

# **DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA (ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE)**

**OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2  
(BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001)**



**STADIJA – ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA  
SĒJUMS 1**

**VISPĀRĪGĀ DAĻA,  
ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR),  
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)**

PROJEKTA VAD.: SIA "US ARHITEKTI", REĢ.NR. 40203020228, BŪVKOM.NR.:13303  
ARHITEKTS – OSKARS SALPUTRA (SERT.NR. 1-00345)

PASŪTĪTĀJS: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", REĢ. NR. 50003182001

RĪGA 2019

**PROJEKTĒTĀJS:**

SIA "US ARHITEKTI", REG. NR. 40203020228, BŪVKOM.NR.:13303  
ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 20-25, LV-1046  
TĀLR.: 29114927, e-pasts: [salvis.stafeckis@inbox.lv](mailto:salvis.stafeckis@inbox.lv)  
ARHITEKTS – OSKARS SALPUTRA (SERT.NR. 1-00345)

**PASŪTĪJUMA NR.:**

US/P-01-10.05.19

**PASŪTĪTĀJS:**

AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", REG. NR. 50003182001  
ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, LV-2114  
TĀLR.: 67963102, e-pasts: [info@ous.lv](mailto:info@ous.lv)

## **DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA (ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE)**

**OLAINĒ, OLAINES NOVADS,  
ZEMGALES IELA 2, LV-2114  
(BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001)**

**BŪVES VEIDS:**

**DZĪVOJAMĀ ĒKA, CC 1122**

**ĒKAS GRUPA:**

**III GRUPA**

STADIJA – FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA  
SĒJUMS 1

VISPĀRĪGĀ DAĻA,  
ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR),  
DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)

**SIA "US ARHITEKTI"  
VALDES LOCEKLIS:**

SALVIS STAFECKIS

**PROJEKTA AR, DOP  
DAĻAS VADĪTĀJS:**

OSKARS SALPUTRA

**AUTORS, ARHITEKTS:**

SALVIS STAFECKIS

**AUTORS, ARHITEKTS:**

EGONS UPMALIS





# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

## PROJEKTA SASTĀVS

SĒJUMA NR. / MARKA	NOSAUKUMS	ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS
<b>SĒJUMS 1</b>		
<b>VISPĀRĪGĀ DAĻA</b>		
	PROJEKTA VISPĀRĒJĀ DOKUMENTĀCIJA	
TAA	TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS	<b>SIA "ADO BIROJS", B.K.R.NR. 13928</b> BŪVEKSPERTS AIVA DREIMANE- OZOLZĪLE SERTIFIKĀTA. NR. 3-00770
	ĒKAS ENERGOEFEKTIVITĀTES APRĒĶINS UN RISINĀJUMU PĀRSKATS	<b>KRISTAPS KAŠS,</b> SERT.NR EA3-0013
FF	ĒKAS FOTO FIKSĀCIJAS	
SA	SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	<b>SIA „US ARHITEKTI”, BK.R.NR. 13303</b> OSKARS SALPUTRA PROJEKTA AR DAĻAS VADĪTĀJS, SERTIFIKĀTA. NR. 1-00345
<b>ARHITEKTŪRAS DAĻA</b>		
AR	ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI	<b>SIA „US ARHITEKTI”, BK.R.NR. 13303</b> OSKARS SALPUTRA PROJEKTA AR DAĻAS VADĪTĀJS, SERTIFIKĀTA. NR. 1-00345
<b>BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA</b>		
DOP	BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS	<b>SIA „US ARHITEKTI”, BK.R.NR. 13303</b> OSKARS SALPUTRA PROJEKTA DOP DAĻAS VADĪTĀJS, SERTIFIKĀTA. NR. 1-00345

# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

## PROJEKTA SĒJUMA SATURS

NOSAUKUMS	MARKA	Lapa Nr.
TITULLAPA		1
PROJEKTA SASTĀVS		2
SĒJUMA SATURS		3
PROJEKTA AUTORI		4
<b>I VISPĀRĪGĀ DAĻA</b>		
ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE		6 - 9
ĪPAŠUMA TIESĪBAS APLIECINOŠO DOKUMENTU KOPIJAS		10 - 14
KOPIPAŠNIEKU BALSĒŠANAS APTAUJAS REZULTĀTU PROTOKOLS		15 - 16
INVENTERIZĀCIJAS LIETA		17 - 60
BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS	TAA	61 - 113
ĒKAS ENERGOSERTIFIKĀTS AR PIELIKUMIEM NR.1 UN 2		114 - 143
AS "GASO" IZSNIEGTA SILTINĀŠANAS SHĒMA PIE GĀZES VADA (INFORMATĪVI)		144
AS "SADALES TĪKLS" TEHNISKIE NOTEIKUMI NR. 30AT00-03/TN-3076		145 - 146
AS "SADALES TĪKLS" PROJEKTA SAKAŅOJUMS NR. 309020-22/P-12122		147 - 148
SIA TET PROJEKTA SAKAŅOJUMS		149
ĒKAS FOTO FIKSĀCIJAS	FF	150 - 152
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	SA	153 - 156
<b>II ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR)</b>		
AR RISINĀJUMU VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI	AR-01	158
PAGRABSTĀVA PLĀNS	AR-02	159
PIRMĀ STĀVA PLĀNS	AR-03	160
OTRĀ STĀVA PLĀNS	AR-04	161
TIPVEIDA STĀVA PLĀNS (NO 3.ST. – 9.ST.)	AR-05	162
JUMTA PLĀNS	AR-06	163
GRIEZUMS A – A, B - B	AR-07	164
FASĀDE ASĪS 1 – 4	AR-08	165
FASĀDE ASĪS 4 - 1	AR-09	166
FASĀDE ASĪS A – D, D - A	AR-10	167
MAINĀMO LOGU SPECIFIKĀCIJA	AR-11	168
MAINĀMO DURVJU SPECIFIKĀCIJA	AR-12	169
MEZGLS 1	AR-13	170
MEZGLS 2 UN 3	AR-14	171
MEZGLS 4	AR-15	172
MEZGLS 5 UN 6	AR-16	173
MEZGLS 7 UN 8	AR-17	174
MEZGLS 9 UN 10	AR-18	175
MEZGLS 11	AR-19	176
MEZGLS 12 UN 13	AR-20	177
MEZGLS 14	AR-21	178
IEEJAS KĀPNŪ IZBŪVES MEZGLS	AR-22	179
<b>III DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)</b>		
DOP DAĻAS SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS		181 - 188
DOP DAĻAS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	DOP-1	189
BŪVDARBU ORGANIZĀCIJAS PLĀNA SHĒMA	DOP-2	190
<b>IV APLIECĪBAS, LICENCES, SERTIFIKĀTI, APDROŠINĀŠANAS POLISES</b>		
SIA "US ARHITEKTI" LĒMUMS PAR REĢISTRĀCIJU BŪVKOMERSANTU REĢISTRĀ		192
ARHITEKTA OSKARA SALPUTRA SERTIFIKĀTA KOPIJA		193
CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA NR. 683408980		194 - 195
CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANAS IZZIŅA OBJEKTAM		196

# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

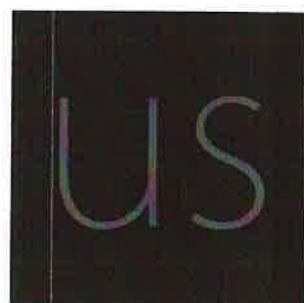
OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

## PROJEKTA AUTORI, IZSTRĀDĀTĀJI

SPECIALITĀTE	VEICAMĀIS PIENĀKUMS	Vārds, Uzvārds, Uzņēmums	SERTIFIKĀTA NR.
ARHITEKTS	PROJEKTA VADĪTĀJS, ARHITEKTS AR, DOP DAĻAS VADĪTĀJS OSKARS SALPUTRA SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	OSKARS SALPUTRA SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	1-00345
ARHITEKTS	PROJEKTA AR, DOP DAĻAS AUTORS, IZSTRĀDĀTĀJS	SALVIS STAFECKIS SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	
ARHITEKTS	PROJEKTA AR, DOP DAĻAS AUTORS, IZSTRĀDĀTĀJS	EGONS UPMALIS SIA "US ARHITEKTI", BK.R.NR. 13303	

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA**  
OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

**I VISPĀRĪGĀ DAĻA**



A R H I T E K T I



**Ēkas fasādes apliecinājuma karte**

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) **AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS"**  
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)  
**REG.NR. 50003182001**  
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)  
**Olaines novads, Olaine, Kūdras iela 27, LV - 2114**  
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)  
**Telefons: 67963102, e pasts: info@ous.lv**  
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **DZĪVOJAMĀS MĀJAS**

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **8009 002 0708**

**I. Ieceres dokumentācija**

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> fasādes apdares atjaunošana | <input checked="" type="checkbox"/> fasādes siltināšana |
| jumta seguma maiņa                                   | <input checked="" type="checkbox"/> jumta siltināšana   |
| pagraba siltināšana                                  | <input checked="" type="checkbox"/> logu nomaiņa        |
| lodžiju aizstiklošana                                |   |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa **III ĒKU GRUPA**

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **8009 002 0708 001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids **1122**

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **OLAINES NOVADS, OLAINES, ZEMGALES IEĻA 2**

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
**ledzīvotāju kopīpašums, pārvāldnieks AS "Olaines ūdens un siltums", Reģ. Nr. 50003182001**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums **8009 002 0708**

2) zemes vienības adrese **Olaines novads, Olaines, Zemgales iela 2**

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs  
**ledzīvotāju kopīpašums, pārvāldnieks AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr.50003182001**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☒ privātie līdzekļi

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

**Egons Upmalis, tel nr. 28339552, e-pasts:egons.upmalis@inbox.lv**

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs **SIA "US ARHITEKTI", reģ.nr. 40203020228,**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

**Būvkom.nr.:13303, Rīga, Kalnciema iela 25-20, 29114927,**

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruna numurs)

7. Būvspeciālists(-i)<sup>1</sup> **Oskars Salputra, (sert. nr. 1-00345)**

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs \_\_\_\_\_

(paraksts<sup>2</sup>)

Būvspeciālists(-i) \_\_\_\_\_

(paraksts<sup>2</sup>)



9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Apņemtos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) [paraksts] 20.12.2013  
(vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ ģeodēzijas, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 5 lp.

☒ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz 2 lp. (balsošanas protokols)

☒ skaidrojošs apraksts uz 4 lp.

☒ grafiskie dokumenti uz 22 (AR-1 – AR-22) lp.

☒ darba organizēšanas projekts uz 10 (SA un lapas DOP-01, DOP-02) lp.

☒ saskaņojumi ar personām uz 1 (lapa AR-01) lp.

☒ saskaņojumi ar institūcijām uz 1 (lapa DOP-01) lp.

☐ atļaujas uz \_\_\_\_\_ lp.

☒ citi dokumenti uz \_\_\_\_\_ lp.

**Vispārējā daļa, zemes rob.plāns, inventarizācija, tehn. apsekošana, energoaudits, energoefektivitātes aprēķins, fotofiksācijas, dati par projektētāju, apdrošināšana**

### Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu B/S-BV-3.2-2020-18/7.7.1)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

[paraksts] (amats,  
vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ (datums)  
09.01.2015

12. Ieceres realizācijas termiņš \_\_\_\_\_

(datums)

### Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☐ būvuzraudzības plāns

- ☐ būvdarbu žurnāls
  - ☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
  - ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_
- 

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts<sup>2</sup>)

(datums)



## Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

## RĪGAS RAJONA TIESA

Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 135

Kadastra numurs: 8009 002 0708

Adrese: Zemgales iela 2, Olaine, Olaines nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8009- 002- 0708. <i>Spēkā esošs</i>	1547 m <sup>2</sup>
2.1.	Zemes īpašuma platība pēc kadastrālās uzmērīšanas. <i>Spēkā esošs</i>	
3.1.	Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 861, lēmums 21.01.1999, tiesnese Viviāna Zīpa	
4.1.	Dzīvojamā ēka sastāv no deviņiem stāviem, 89 dzīvokļu īpašumiem, dzīvokļu kopējā platība 3020.70kvm. <i>Spēkā esošs</i>	3658.7 m <sup>2</sup>
5.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 69 atvērt nodaļumu Nr. 135-69. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 7811, lēmums 01.06.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
6.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 35 atvērt nodaļumu Nr. 135-35. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 8228, lēmums 08.06.1999, tiesnese Skaidrīte Temļakova	
7.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 59 atvērt nodaļumu Nr. 135-59. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 9483, lēmums 01.07.1999, tiesnese Velta Karzone-Kere	
8.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 68 atvērt nodaļumu Nr. 135-68. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 10079, lēmums 13.07.1999, tiesnese Viviāna Zīpa	
9.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 66 atvērt nodaļumu Nr. 135-66. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 9792, lēmums 07.07.1999, tiesnese Aija Kancāne	
10.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 67 atvērt nodaļumu Nr. 135-67. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 10507, lēmums 20.07.1999, tiesnese Velta Karzone-Kere	
11.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 58 atvērt nodaļumu Nr. 135-58. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 10656, lēmums 22.07.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane	
12.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 79 atvērt nodaļumu Nr. 135-79. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 11195, lēmums 03.08.1999, tiesnese Viviāna Zīpa	
13.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 55 atvērt nodaļumu Nr. 135-55. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 12789, lēmums 01.09.1999, tiesnese Aija Kancāne	
14.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 46 atvērt nodaļumu Nr. 135-46. <i>Spēkā esošs</i> Žurn. Nr. 13245, lēmums 09.09.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde	

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 14138, lēmums 23.09.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde

16.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 71 atvērt nodalījumu Nr. 135-71.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 17438, lēmums 16.11.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde

17.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 82 atvērt nodalījumu Nr. 135-82.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 19189, lēmums 09.12.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane

18.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 14 atvērt nodalījumu Nr. 135-14.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 19368, lēmums 15.12.1999, tiesnese Sarmīte Stūrmane

19.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 3 atvērt nodalījumu Nr. 135-3.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 19755, lēmums 15.12.1999, tiesnese Velta Karzone-Kere

20.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 19 atvērt nodalījumu Nr. 135-19.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 20074, lēmums 23.12.1999, tiesnese Olīta Blūmfelde

21.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 65 atvērt nodalījumu Nr. 135-65.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 101, lēmums 04.01.2000, tiesnese Velta Karzone-Kere

22.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 83 atvērt nodalījumu Nr. 135-83.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 1451, lēmums 27.01.2000, tiesnese Olīta Blūmfelde

23.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 23 atvērt nodalījumu Nr. 135-23.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 2528, lēmums 11.02.2000, tiesnese Vīviāna Zīpa

24.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērt nodalījumu Nr. 135-1.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 2888, lēmums 18.02.2000, tiesnese Olīta Blūmfelde

25.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 16 atvērt nodalījumu Nr. 135-16.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 3120, lēmums 23.02.2000, tiesnese Vīviāna Zīpa

26.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 31 atvērt nodalījumu Nr. 135-31.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 3768, lēmums 01.03.2000, tiesnese Aija Kancāne

27.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 39 atvērt nodalījumu Nr. 135-39.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 4696, lēmums 15.03.2000, tiesnese Līāna Bērziņa

28.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 86 atvērt nodalījumu Nr. 135-86.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 5423, lēmums 28.03.2000, tiesnese Māra Balode

29.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 33 atvērt nodalījumu Nr. 135-33.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 6546, lēmums 18.04.2000, tiesnese Vīviāna Zīpa

30.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 9 atvērt nodalījumu Nr. 135-9.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 7003, lēmums 28.04.2000, tiesnese Māra Balode

31.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 11 atvērt nodalījumu Nr. 135-11.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 7151, lēmums 26.04.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane

32.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 61 atvērt nodalījumu Nr. 135-61.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 8005, lēmums 18.05.2000, tiesnese Vīviāna Zīpa

33.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 21 atvērt nodalījumu Nr. 135-21.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 10945, lēmums 14.07.2000, tiesnese Olīta Blūmfelde

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 12803, lēmums 02.08.2000, tiesnese Viviāna Zīpa

35.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 75 atvērt nodalījumu Nr. 135-75.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 13635, lēmums 17.08.2000, tiesnese Liāna Bērziņa

36.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 74 atvērt nodalījumu Nr. 135-74.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 13655, lēmums 17.08.2000, tiesnese Liāna Bērziņa

37.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 20 atvērt nodalījumu Nr. 135-20.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 13826, lēmums 29.08.2000, tiesnese Aija Kancāne

38.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 29 atvērt nodalījumu Nr. 135-29.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 15270, lēmums 26.09.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova

39.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 6 atvērt nodalījumu Nr. 135-6.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 16877, lēmums 20.10.2000, tiesnese Sarmīte Stūrmane

40.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 54 atvērt nodalījumu Nr. 135-54.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 17153, lēmums 12.10.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova

41.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 52 atvērt nodalījumu Nr. 135-52.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 17154, lēmums 12.10.2000, tiesnese Skaidrīte Temļakova

42.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 8 atvērt nodalījumu Nr. 135-8.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 17727, lēmums 19.10.2000, tiesnese Liāna Bērziņa

43.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 53 atvērt nodalījumu Nr. 135-53.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 17728, lēmums 19.10.2000, tiesnese Liāna Bērziņa

44.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 62 atvērt nodalījumu Nr. 135-62.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 19799, lēmums 16.11.2000, tiesnese Viviāna Zīpa

45.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 72 atvērt nodalījumu Nr. 135-72.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 21835, lēmums 14.12.2000, tiesnese Viviāna Zīpa

46.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 73 atvērt nodalījumu Nr. 135-73.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 1495, lēmums 24.01.2001, tiesnese Liāna Bērziņa

47.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 15 atvērt nodalījumu Nr. 135-15.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 4202, lēmums 22.03.2001, tiesnese Skaidrīte Temļakova

48.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 30 atvērt nodalījuma Nr. 135-30.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000037568, lēmums 28.06.2001, tiesnese Viviāna Zīpa

49.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 7 atvērt nodalījuma Nr. 135-7.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000053464, lēmums 27.07.2001, tiesnese Olīta Blūmfelde

50.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 84 atvērt nodalījuma Nr. 135-84.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000098427, lēmums 25.09.2001, tiesnese Velta Karzone-Kere

51.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 41 atvērt nodalījuma Nr. 135-41.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000099601, lēmums 01.10.2001, tiesnese Liāna Bērziņa

52.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 40 atvērt nodalījuma Nr. 135-40.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000136452, lēmums 15.11.2001, tiesnese Viviāna Zīpa

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000137468, lēmums 19.11.2001, tiesnese Olīta Blūmfelde

54.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 13 atvērt nodalījuma Nr. 135-13.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000137492, lēmums 19.11.2001, tiesnese Olīta Blūmfelde

55.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 24 atvērt nodalījuma Nr. 135-24.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000179858, lēmums 24.01.2002, tiesnese Viviana Zīpa

56.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 28 atvērt nodalījuma Nr. 135-28.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000246549, lēmums 28.05.2002, tiesnese Sarmīte Stūrmane

57.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 56 atvērt nodalījuma Nr. 135-56.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000252073, lēmums 23.05.2002, tiesnese Olīta Blūmfelde

58.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 27 atvērt nodalījuma Nr. 135-27.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000255264, lēmums 27.05.2002, tiesnese Viviana Zīpa

59.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 26 atvērt nodalījuma Nr. 135-26.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000288172, lēmums 26.07.2002, tiesnese Olīta Blūmfelde

60.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 77 atvērt nodalījuma Nr. 135-77.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000339932, lēmums 17.10.2002, tiesnese Liāna Bērziņa

61.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 22 atvērt nodalījuma Nr. 135-22.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000481909, lēmums 30.05.2003, tiesnese Sarmīte Stūrmane

62.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 51 atvērt nodalījuma Nr. 135-51.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000484741, lēmums 30.05.2003, tiesnese Skaidrīte Temļakova

63.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 87 atvērt nodalījuma Nr. 135-87.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000601326, lēmums 13.11.2003, tiesnese Dace Jansone

64.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 32 atvērt nodalījuma Nr. 135-32.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000606000, lēmums 20.11.2003, tiesnese Dace Jansone

65.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 42 atvērt nodalījuma Nr. 135-42.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000790525, lēmums 19.07.2004, tiesnese Ināra Zariņa

66.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 48 atvērt nodalījuma Nr. 135-48.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000921799, lēmums 08.12.2004, tiesnese Māra Balode

67.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 88 atvērt nodalījuma Nr. 135-88.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300000951298, lēmums 13.01.2005, tiesnese Māra Balode

68.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 45 atvērt nodalījuma Nr. 135-45.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001215081, lēmums 21.10.2005, tiesnesis Dainis Šaicāns

69.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 80 atvērt nodalījuma Nr. 135-80.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001251993, lēmums 25.11.2005, tiesnese Olīta Blūmfelde

70.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 36 atvērt nodalījuma Nr. 135-36.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001315943, lēmums 19.01.2006, tiesnese Ināra Zabarovska

71.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 70 atvērt nodalījuma Nr. 135-70.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001337334, lēmums 21.02.2006, tiesnese Sarmīte Stūrmane



*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001412692, lēmums 26.04.2006, tiesnesis Helmutis Naglis

73.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 60 atvērt nodalījuma Nr. 135-60.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001416070, lēmums 26.04.2006, tiesnesis Helmutis Naglis

74.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 49 atvērt nodalījuma Nr. 135-49.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001521705, lēmums 18.07.2006, tiesnese Indra Kreicberga

75.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 64 atvērt nodalījuma Nr. 135-64.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001643990, lēmums 10.10.2006, tiesnese Skaidrīte Temļakova

76.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 18 atvērt nodalījuma Nr. 135-18.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001819709, lēmums 18.12.2006, tiesnese Skaidrīte Temļakova

77.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 89 atvērt nodalījuma Nr. 135-89.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300001813520, lēmums 18.12.2006, tiesnese Olīta Blūmfelde

78.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 43 atvērt nodalījuma Nr. 135-43.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300002460784, lēmums 19.06.2008, tiesnese Olīta Blūmfelde

79.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 47 atvērt nodalījuma Nr. 135-47.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300003072862, lēmums 22.07.2011, tiesnese Jolanta Līvena

80.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 63 atvērt nodalījuma Nr. 135-63.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300003259372, lēmums 05.07.2012, tiesnese Skaidrīte Temļakova

81.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.85 atvērt nodalījumu Nr. 135-85.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300003425422, lēmums 02.05.2013, tiesnese Jolanta Līvena

82.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.17 atvērt nodalījumu Nr. 135-17.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300003871278, lēmums 03.06.2015, tiesnese Māra Balode

83.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.5 atvērt nodalījumu Nr. 135-5.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300003880701, lēmums 17.06.2015, tiesnese Skaidrīte Temļakova

84.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.10 atvērt nodalījumu Nr. 135-10.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300003927253, lēmums 26.08.2015, tiesnese Indra Kreicberga

85.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.38 atvērt nodalījumu Nr. 135-38.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300004559259, lēmums 05.03.2018, tiesnese Indra Kreicberga

86.1. Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr.81 atvērt nodalījumu Nr. 135-81.

*Spēkā esošs*

Žurn. Nr. 300004806430, lēmums 22.03.2019, tiesnese Ināra Kuzņecova

Ieraksta

I daļas 2.iedaļa

Daļa

Platība,

Nr.

No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu  
pārgrozījumi un dzēsumi

lielums

Nav ierakstu

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 1.65 EUR

## **Pirmās aptaujas balsošanas protokols**

### **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 2, Olainē, Olaines novadā dzīvokļu īpašnieku APTAUJAS Nr. 50 balsošanas protokols Nr. 1**

Balsošanas protokols sagatavots 18.12.2018.

15.10.2018. katram dzīvokļu īpašniekam tika nosūtīts aptaujā Nr. 50 izlemjamo jautājumu lēmuma projekts un ar to saistītie dokumenti:

Katram dzīvokļa īpašniekam vai tā pilnvarotajam pārstāvim līdz 15.12.2018., rakstveidā bija jānobalso par vai pret lēmuma projektā norādītajiem jautājumiem un aizpildītais lēmuma projekts ar dzīvokļa īpašnieka vai tā pilnvarotās personas rakstveida balsojumu jānodod AS "Olaines ūdens un siltums" reģ.nr. 50003182001 pārstāvim Kristapam Vītiņam pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016., turpmāk balsošanas protokolā – ATBILDĪGĀ PERSONA.

Ar pārējo dzīvokļu īpašnieku balsojuma rezultātiem var iepazīties pie ATBILDĪGĀS PERSONAS Kūdras iela 27, Olaine.

Balsošanas protokols 19.12.2018. nosūtīts katram dzīvokļa īpašniekam.

#### **Dzīvokļu īpašnieku pieņemtie lēmumi un ar tiem saistītās balsošanas rezultāti:**

1. Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenot PROJEKTU apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, ar nosacījumu, ka PROJEKTA
  - 1.1. maksimālā summa (attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā) nepārsniedz EUR 750 000;
  - 1.2. energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu attiecināmo izmaksu maksimālā summa ir ekonomiski pamatota, tas ir PROJEKTA iekšējās atdeves rādītājs 30 gadu periodā ir lielāks par 0 un šī summa nepārsniedz EUR 737 000.
2. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt pozitīvu atzinumu no ALTUM par tehnisko dokumentāciju un pieteikties atbalsta (granta, aizdevuma, garantijas) saņemšanai ALTUM, iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.
3. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un siltums", reģ.nr. 50003182001, dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāja (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi atklātā, pārredzamā, samērīgā un nediskriminējošā procedūrā, ievērojot MK noteikumus noteikto un ALTUM norādījumus, kā arī

Informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.

4. Pilnvarot AS "Olaines ūdens un sltums", reģ.nr. 50003182001, pēc plegādātāju (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga vai citu plegādātāju) atlases, pieteikt finansējumu pie finansētāja.

**No visiem dzīvokļu īpašniekiem:**

Balsojums par aptaujā iekļautajiem jautājumiem

Balsojums:	Par	29	Prei	0
------------	-----	----	------	---

Balsojums par logu nomaiņu dzīvokļa īpašumā


Balsojums:	Par	17	Prei	12
------------	-----	----	------	----

Aptaujā piedalījās 29 (divdesmit deviņi) no 89 (astoņdesmit deviņi) dzīvokļu īpašniekiem. Par lēmuma pieņemšanu ir balsojis 29 (divdesmit deviņi) dzīvokļu īpašnieki, 1 (viens) anketa atzīta par nederīgu, bet pret lēmuma pieņemšanu nav nobalsojis nevienš dzīvokļu īpašnieks.

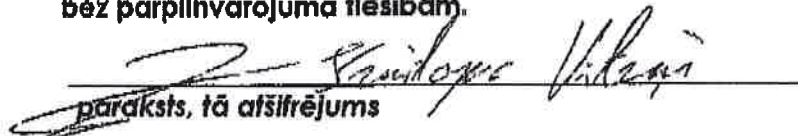
Saskaņā ar balsošanas rezultātiem, par iesniegto lēmuma projektu nobalsojuši 32,58 % no dzīvokļu īpašnieku kopējā skaita, līdz ar to, iepriekšminētais lēmums nav pieņemts.

**ATBILDĪGĀ PERSONA/ ATBILDĪGĀS PERSONAS pārstāvis AS "Olaines ūdens un sltums", reģ.nr. 50003182001, projektu vadītājs, Kristaps Vīlītis pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016 ar savu parakstu apliecina, ka:**

- dzīvokļu īpašnieku atsevišķo lēmumu pieņemšanas procesā ievērotas saistošo normatīvo aktu prasības;
- ir pārbaudījis dzīvokļu īpašnieku īpašumtiesības apliecinošos dokumentus;
- visa viņa sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga.

  
paraksts, tā atšifrējums

Parakstoties pilnvarotās personas AS "Olaines ūdens un sltums", reģ.nr. 50003182001, pārstāvis, projektu vadītājs, Kristaps Vīlītis pilnvara Nr.1.-3/643 no 12.08.2016 apliecina, ka ir izpratījis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemgales iela 2, Olaine, Olaines novads, dzīvokļu īpašnieku aptaujā Nr. 50, kas notika no 15.10.2018. līdz 15.12.2018., lēmumos doto uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.

  
paraksts, tā atšifrējums

baluons - 2,0

Leļģales - 2

Latvijas PSR  
Jūrmalas pilsētas  
darbajaužu deputātu Padomes izpildu komiteja

tehniskās inventarizācijas birojs

Rīgas rajona nodaļa

Inventarizācijas lieta № \_\_\_\_\_

RĪGAS RAJ.; OLAINĒ

914. DZIV. ĒKA

kvar. \_\_\_\_\_ grupa № \_\_\_\_\_ grunts № \_\_\_\_\_

19. tīp. Cēsis. S. 1965. g. P. 449 4000

Skaidrojums n. 2.



# Namīpašuma kartīte

## Карточка на домовладение

NORAKSTS

Копия

Ipašnieku un lietotāju kategorija Категория владельцев и пользователей строений	Namīpašuma adrese Адрес домовладения	Grupa (kvartāls) Группа (квартал)
		Grunts (fonds) Грунт (фонд)
	9. st. daudz. ēka (Lielā - Maģelē iela stūrī)	Pilsēta Город
		Alaiņe Rīgas
		Karte sastādīta Карточка составлена 1966. g. 21. XII

## I Uz zemes gabala atrodošos celtnu īpašnieki

## Владельцы строений, находящихся на земельном участке

Ipašnieka nosaukums Наименование владельца строения	Ipašuma tiesību pamats un nosacījumi (dokumentu nosaukums, datums un Nr.) Вид права владения (наименование, дата и № документа)
1. Plastmasu konstruēšanas uzfānca	3

## II Uz zemes gabala atrodošos celtnu lietotāji

## Пользователи строений, находящихся на земельном участке

Lietotāja nosaukums Наименование пользователя строения	Lietošanas tiesību pamats un nosacījumi (dokumentu nosaukums, datums un Nr.) Вид права пользования (наименование, дата и № документа)
1. Plastmasu konstruēšanas uzfānca	3

III Zemes gabala eksplikācija (m<sup>2</sup>) — Экспликация земельного участка (кв. м)

Ipašuma datums и записи	Apbūvētais laukums Застроенная площадь	Neapbūvētais laukums — Незастроенная площадь участка								Visa zemes gabala laukums Площадь всего участ.
		pagalms—двор		sakņu dārzs огород	augļu dārzs сад	apstādi- jumi под на- сажен.	pārējais laukums прочая площадь	kopā neap- būv. laukums итого неза- стр. площади		
		bruģēts замощен- ный	nebruģēts незамощен- ный							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.11.66	520									

IV. Aptirāmais laukums (m<sup>2</sup>) — Уборочная площадь (кв. м)

Ieraksta datums Дата записи	Ielas teritorija — Территория улицы								Ieraksta datums Дата записи	Pagalms—Двор			Kāpņu telpas Лестничная клетка		Gaitēji Коридоры
	braucamā josla проезжая часть			ietves—тротуары				apstādījumi насаждения		brūģēts замощенный	nebrūģēts незамощенный	apstādījumi насаждения	mūra каменная	koka деревянная	
	brūģēta замощенная		nebrūģēta незамощенная	brūģētas замощенные		nebrūģētas незамощенные									
	I kat. I кате- гории	II kat. II кате- гории		I kat. I кате- гории	II kat. II кате- гории	I kat. I кате- гории	II kat. II кате- гории								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16



V. Uz zemes gabala atrodošās celtnes Строения

Ieraksta datums Дата записи	Celtnes № un līters pēc plāna № или литер строения по плану	Celtnes uzdevums Назначение строения	Celtnes lietošana Использование строения	Materiāls—Материал		Stāvu skaits Этаж-ность	Apmērotais laukums pēc ārējiem izmēriem m <sup>2</sup> Застроенная площадь по наружному обмеру кв.
				sienu стен	jumta кровли		
1	2	3	4	5	6	7	8
				Pamatsceltnes			
				Celtnes №1			
21.XII.66	1	Latvijas kara	roc. mēz.	kr. šķ. 5. lēn.	9	511.3	
	1	Pagrabis	—	daļai bet.	—	1	(511.3)
		Valsts II—IX. st.	—	—	—	—	(34.6)
		Atļauts kūrnis	—	—	—	—	9.0
				Pamatsceltnes kopā			520.3



ти  
: с  
измѣ-  
п2  
н я  
ь о  
о  
кв.

20



## Inver

**VII Zemes gabala celtnu un izbūvju kopvērtība**  
**Общая стоимость строений и сооружений на участке**

196 6 g.-r. " 21. " XII.  
196     g.-r. "     "  
196     g.-r. "     "

Prīekšnieks-Начальник

VIII Atzīmes par tekošo pārmaiņu registrāciju—Отметки о текущих изменениях

(grunts (fonds)  
Грунт (фонд)

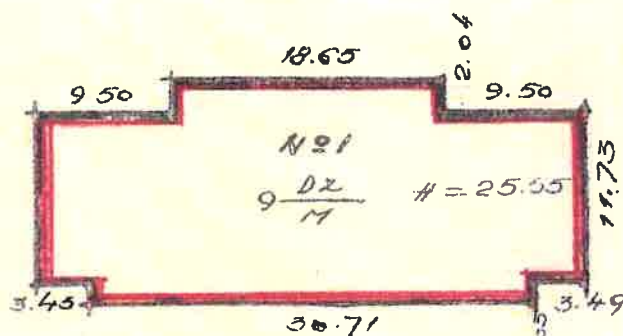
NORAKSTS  
Копия

# Inventarizācijas plāns — Инвентаризационный план

zemes gabalam OLAINES pilsētas ETČAJS rajonā  
на земельный участок в гор. района

по улице 9 st. dzīv. ēka ~~ietā~~

LENIŅA IELA



МЕНДЕЛЪЕВА IELA

Inventarizators-Инвентаризатор:

Kontrollieris-Контролер:

Mērogs  
масштаб 1:500

Kopija pareiza



NORAKSTS  
Копия

Stāva plāns — Поэтажный план

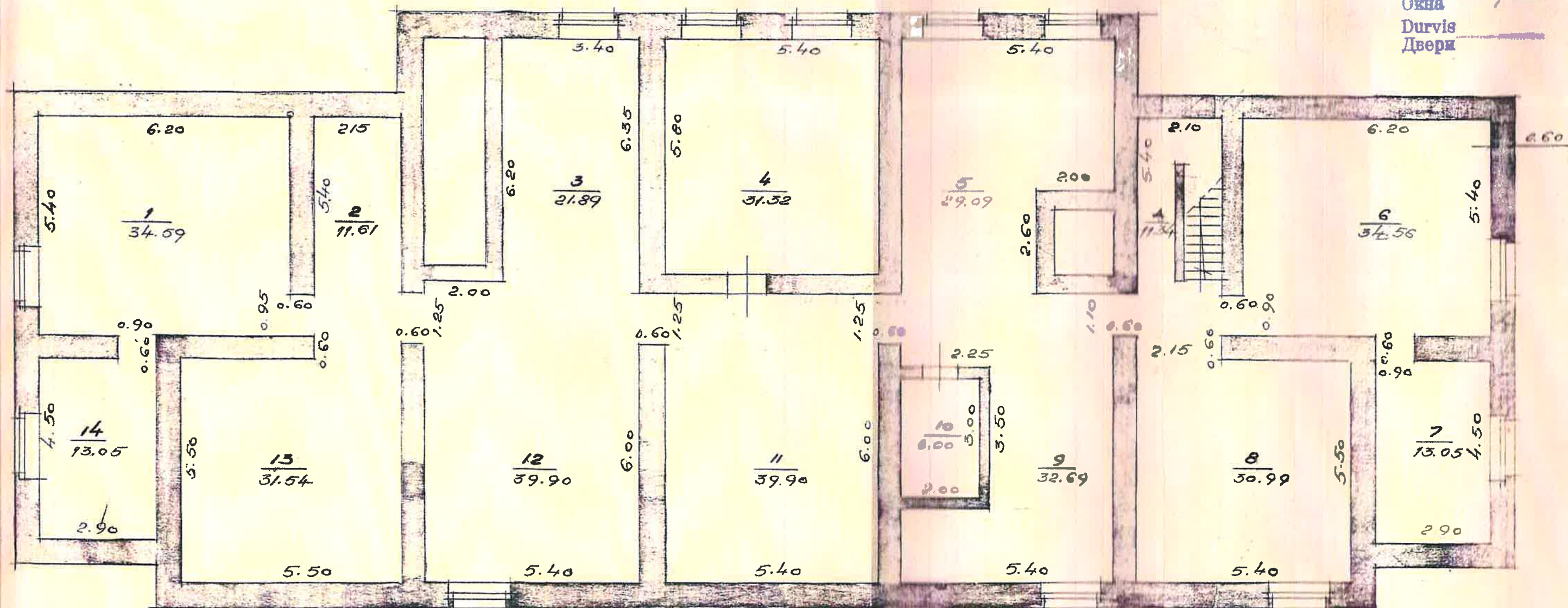
objekta  
строения № 1

ciems (поселок) LAINČI rajons (район) RĪGA район (район)

улица 9. N. OSTU. EKA

РАСЧЕТ Stāvs-Этаж  
H = 2.30

Logi 1.50/0.60  
Окна  
Durvis  
Двери



Mērogs 1:100  
Масштаб

Inventarizators: PARAKSTS!  
Rasēja: PARAKSTS!  
Kontrollēts: PARAKSTS!  
21. 27. 1969.12  
Kopija pareiza  
23



NORAKSTS  
Копия

# Stāva plāns — ПОСТАНОВИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

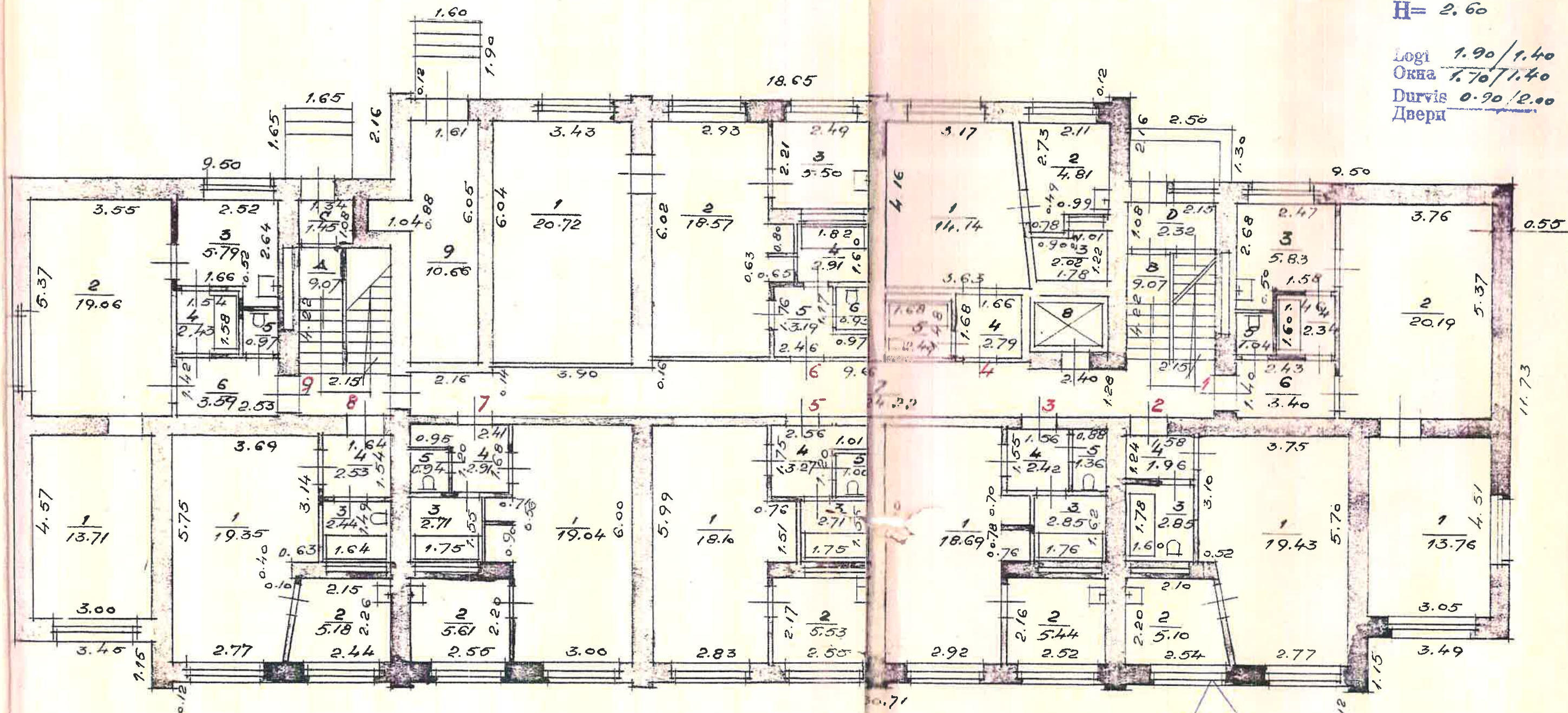
celtnie  
строения № 1

город (поселок) OLAINES rajons  
район

улица 9.11.22.11.511

1. Stāvs-Этаж  
H= 2.60

Logi 1.90/1.40  
Окна 1.70/1.40  
Durvis 0.90/2.00  
Двери



Mērogs  
Мащтаб 1:100

Inventarizators - Инвентаризатор: J. PARAKSTS  
Rasēdājs - Чертежник: J. PARAKSTS  
Kontrolieris - Контролер: 21.11.51  
Угпу 1966.g.12.

Kf/na cy



NORAKSTS  
КОПЬЯ

Stava plāns—Постажный план

celtnei  
строения №

город (поселок) OLAINES (municipality) RĪGAS rajons  
района

улица 9. M. DZIV. ŠKA iela №

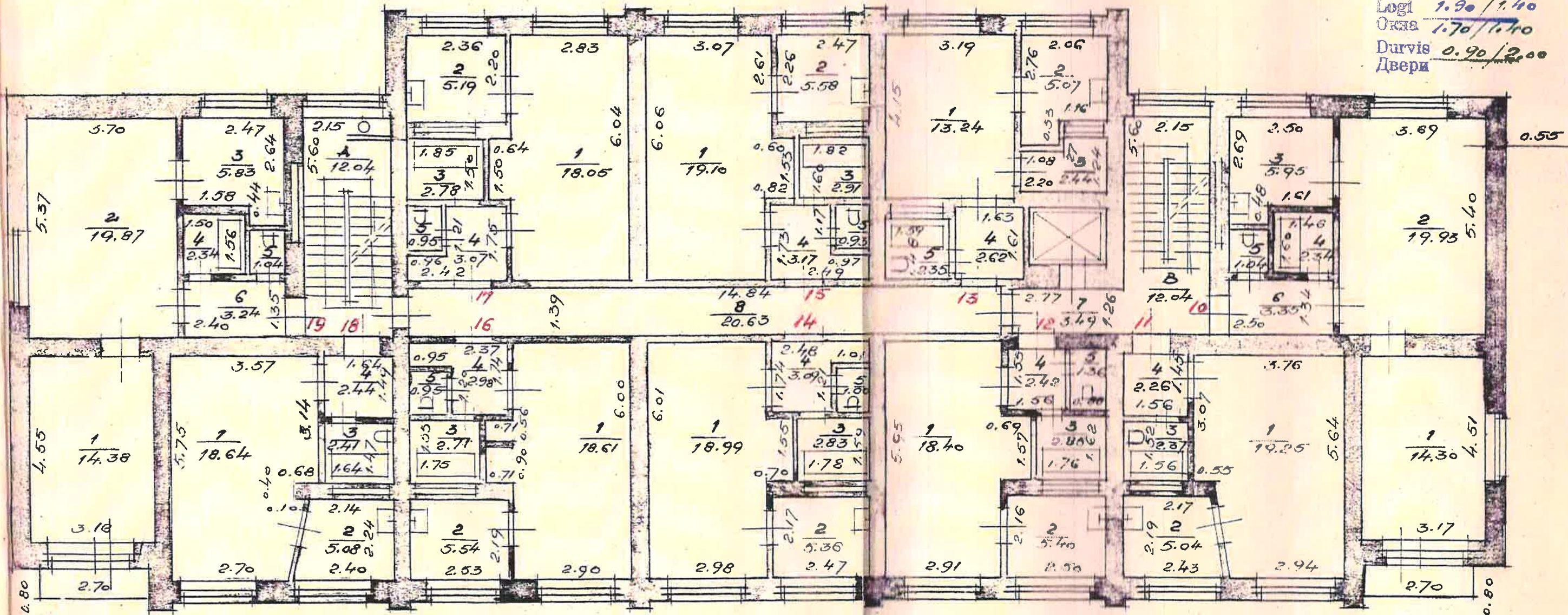
2. Stavs—Этаж

H= 2.55

Logi 1.90/1.40

Окна 1.70/1.40

Durvis 0.90/2.00  
Двери



Mērogs  
Масштаб 1:100

Inventarizators—Инвентаризатор: J. PARAKSTS.  
Rasotājs—Рисующий: J. PARAKSTS.  
Kontrollējs—Контролирующий: J. PARAKSTS.  
21. XII. 1966 g.

pareizā K. J. J. J.



NORAKSTS  
Копия

Stava plāns — Подэтажный план

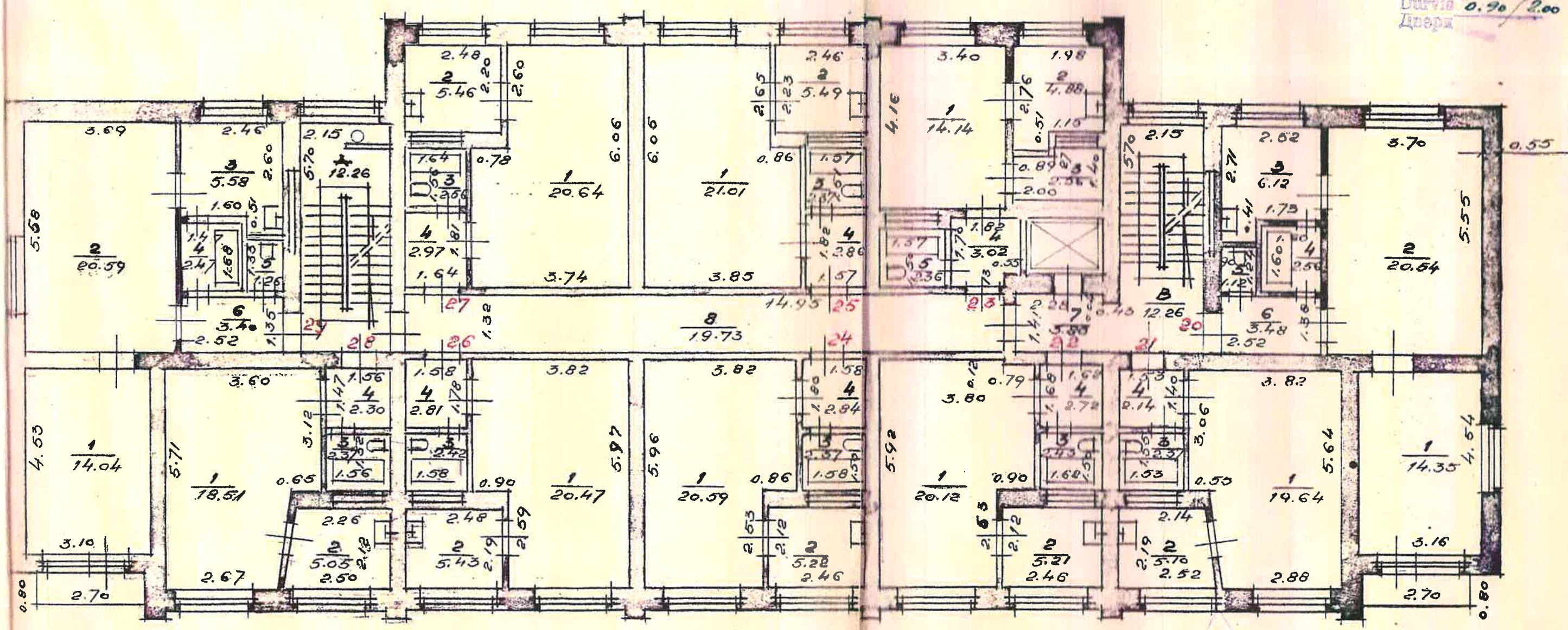
celtnes  
строения

teror (mērogs) OLAINES rajons

numurs 9 N. OZIV. SKA

3. Stāvs — Этаж  
H = 2.55

Logi 1.90/1.40  
Ostas 1.70/1.10  
Durvis 0.90/2.00  
Двери



Mērogs  
Масштаб 1:100

Inventarizators — Инвентаризатор: J. PARAKSTS  
Rasēja — Чертежник: J. PARAKSTS  
Kontrolieris — Контролер: J. PARAKSTS  
21. 1966. g. 12.  
Kopija pareiza



НОВАКСТЕ  
БОЦИЯ

Stiva plans—Horticultural

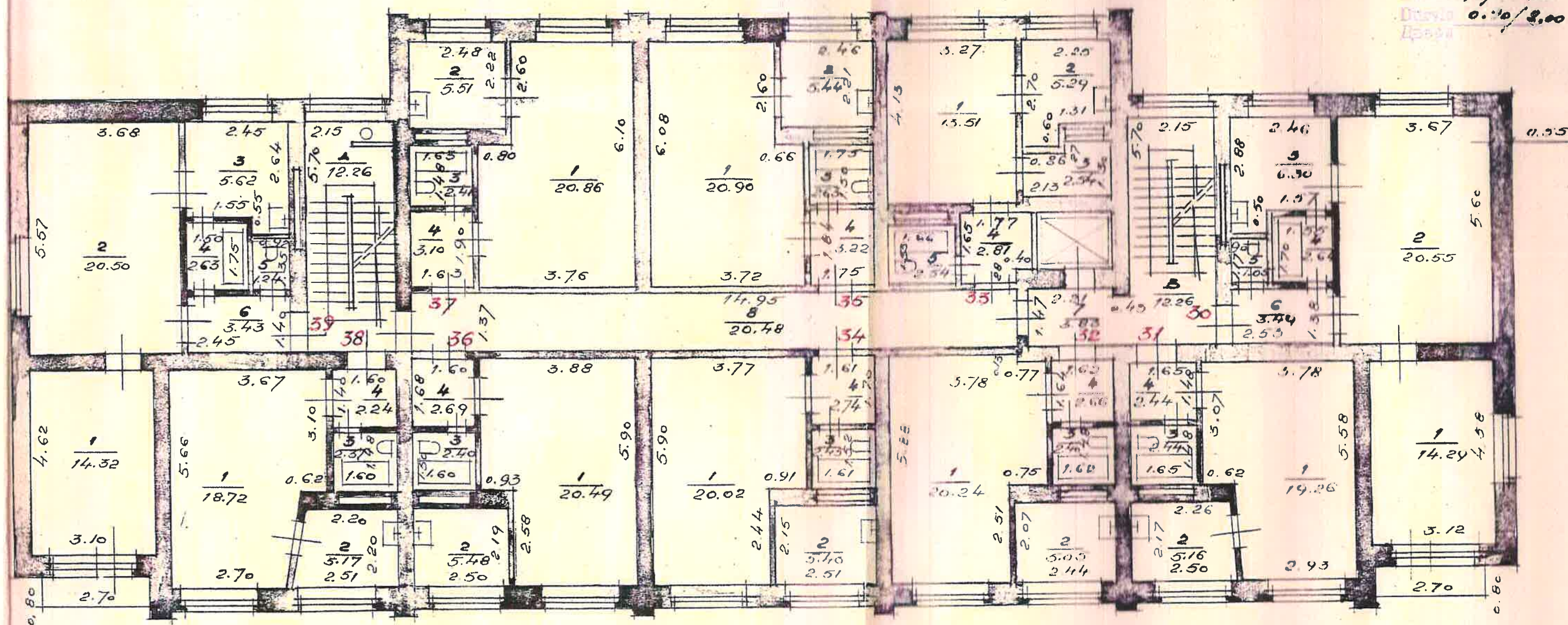
общей  
строения №

город (поселок) OLAINES р-н (~~Латвия~~) 2764 района  
район

9. кл. ОЗТВ. 2. КА

4. Stays-Track  
H= 2.60

Logi	1.90 / 1.40
Ozco	1.70 / 1.40
Durys	0.10 / 2.00
Esca	



Mērogs 1:100  
Macштаб

Inventarizators - Инвентаризатор: /s. PARAKSTO/  
 Rasētājs - Ученый: \_\_\_\_\_  
 Kontrolētājs - Контролер: /s. PARAKSTO/  
 21. 1966 g./a.

Kopija pareiza R. Schae



NORAKSTS  
Копия

Stāva plāns — Подэтажный план

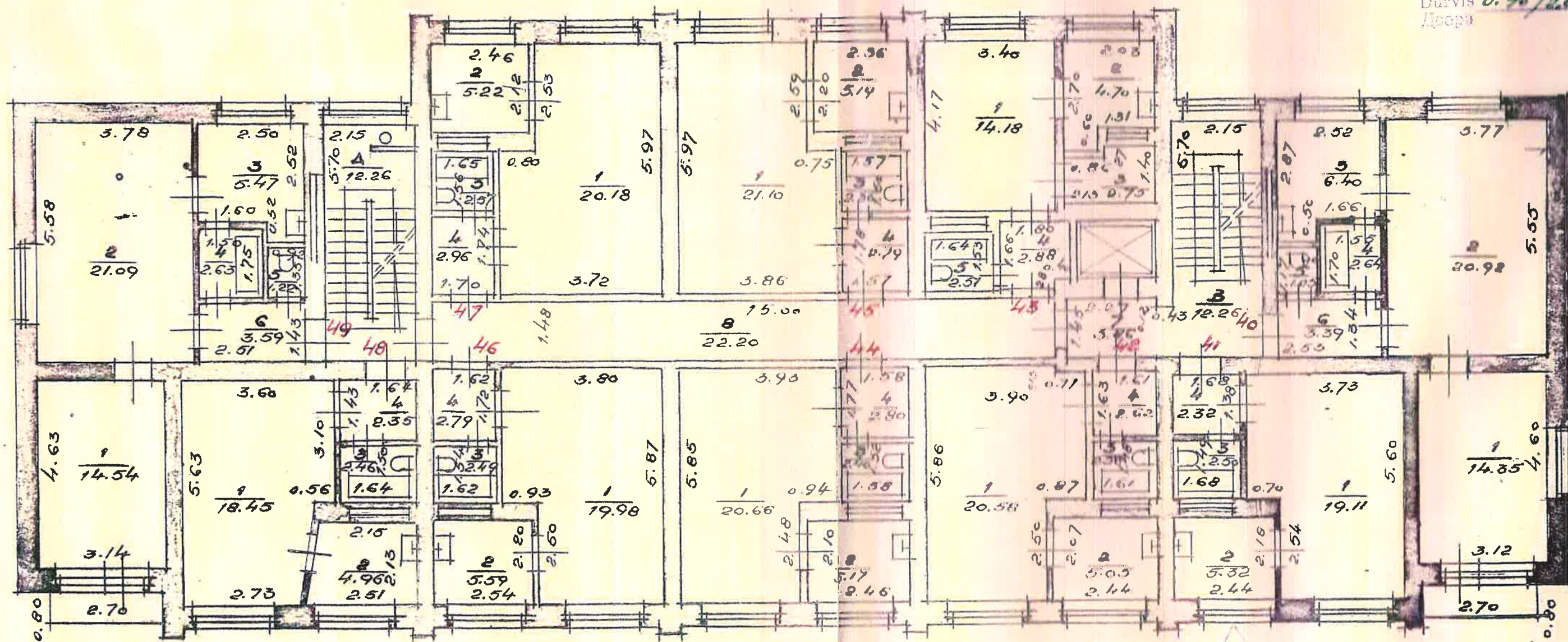
celtnei  
строяния

город (поселок) OLAINU rajons  
район

9. L. DZĒL. 2. L.

5. Stāvs — Этаж  
H = 2.60

Logi 1.00/1.40  
Okras 1.70/1.40  
Durvis 0.90/2.00  
Двери



Mērogs  
Масштаб 1:100

Inventarizators - Инвентаризатор: J. PARAKSTS  
Rasēja - Чертежник: J. PARAKSTS  
Kontrolieris - Контролер: J. PARAKSTS  
21. 24 1966.

Kopija paraksts Kf/par



Stava plāns — **НОТРАЖЕНИЕ** ил.

сёлтнсі  
строєнях

город (школа) OLAINY, pl. to (mesta) RIGAI rajons  
район

9. 11. 08 IV. 8K 105-12

## 6. Stävs-Örn

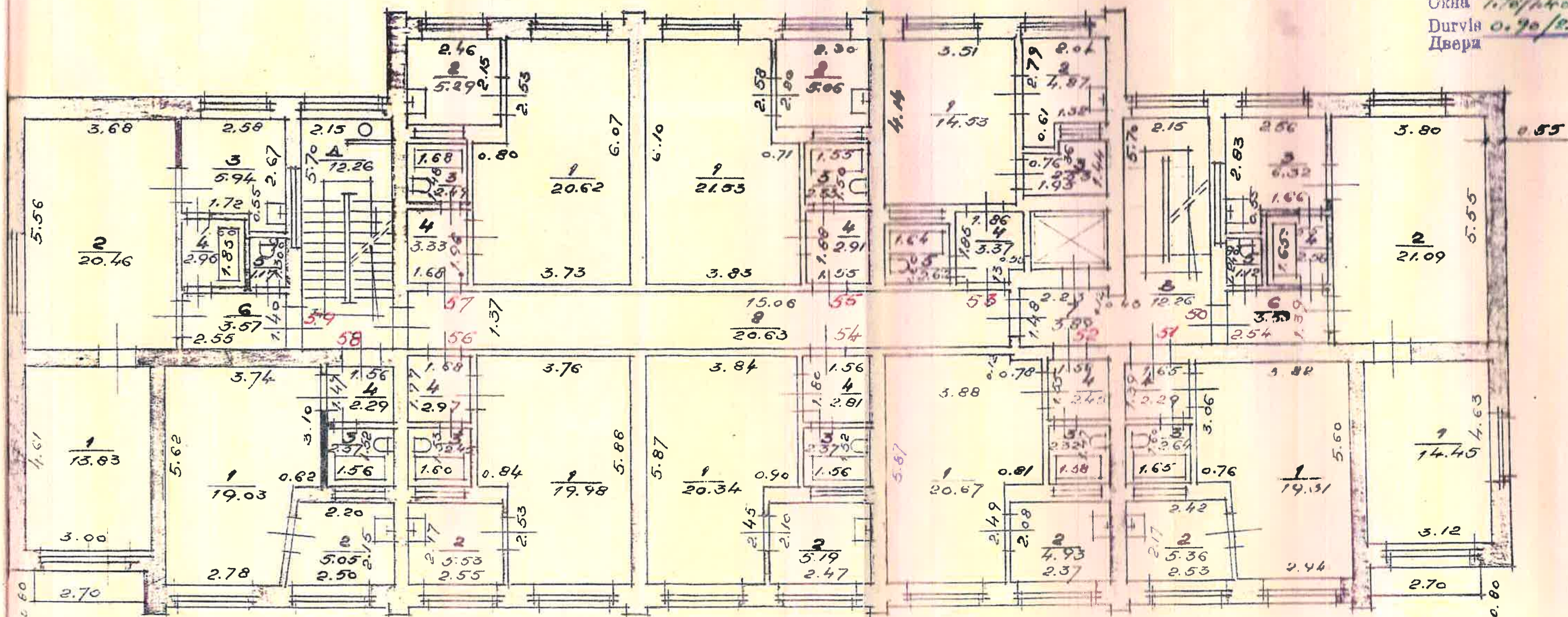
H- 2.50

Legi 1.20/1.40

**OCHIA**

Durvle 0.70/2.0

Двери



MEDALS 1:100  
MECHETS 1:100

Inventarizatsiya - Naznacheniya samop:

Rasētais - ~~42. m. 1942. g.~~

Kontrolleris-Kompetenzen:

21. 11

1966 p. 2

Kopija pareiza

Kfaly



NORAKSTS  
Копия

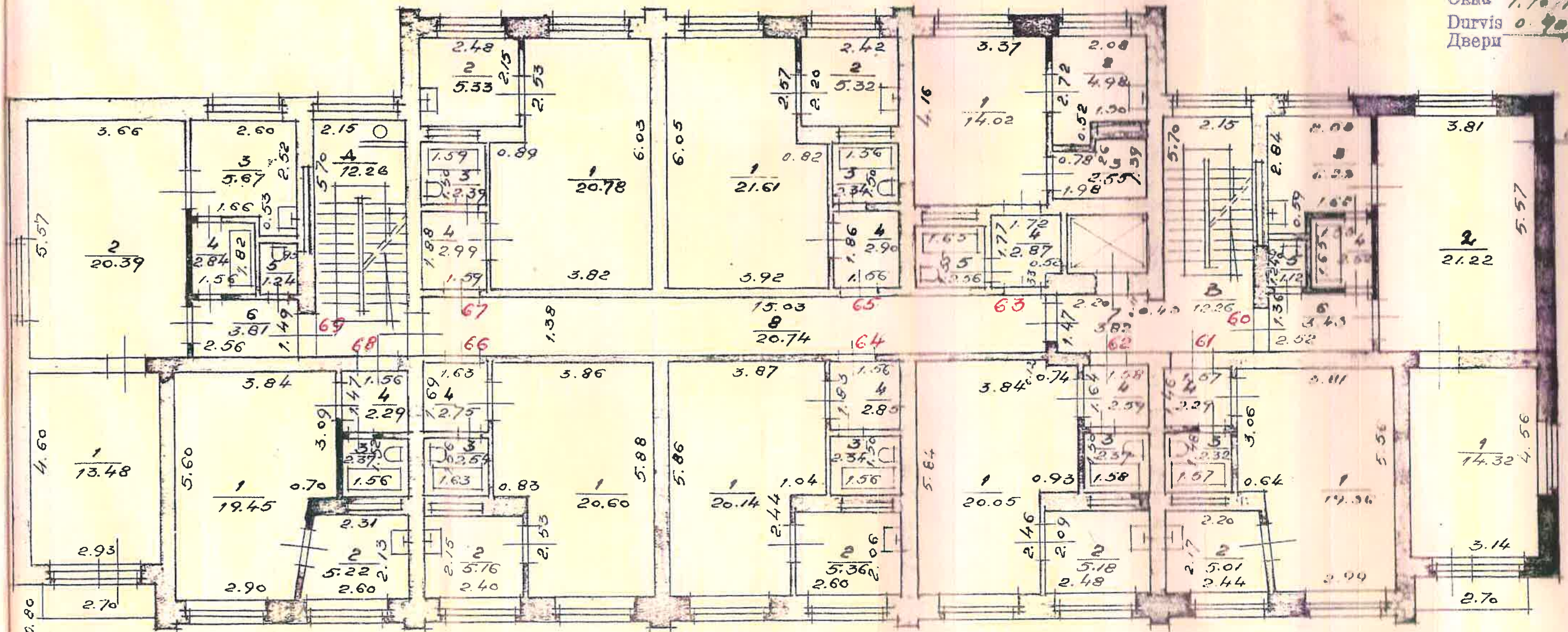
Stava plāns — Проектный план

celtnei  
строения № 1

город (мособлок) OLAINES rajons RĪGA  
9. st. dzīv. māj. 1. st.

7. Stavs — Этаж  
H = 2.45

Logi 1.90/1.40  
Oskas 1.70/1.40  
Durvis 0.90/1.80  
Двери



Mērogs  
Масштаб 1:100

Inventarizators — Инвентаризатор: J. PARAKSTS  
Rasītājs — Устроитель: J. PARAKSTS  
Kontrolleris — Контролер: 21. 1966g./2.

Kopējā pārbaude: J. Paraksts



NORAKSTS  
Копия

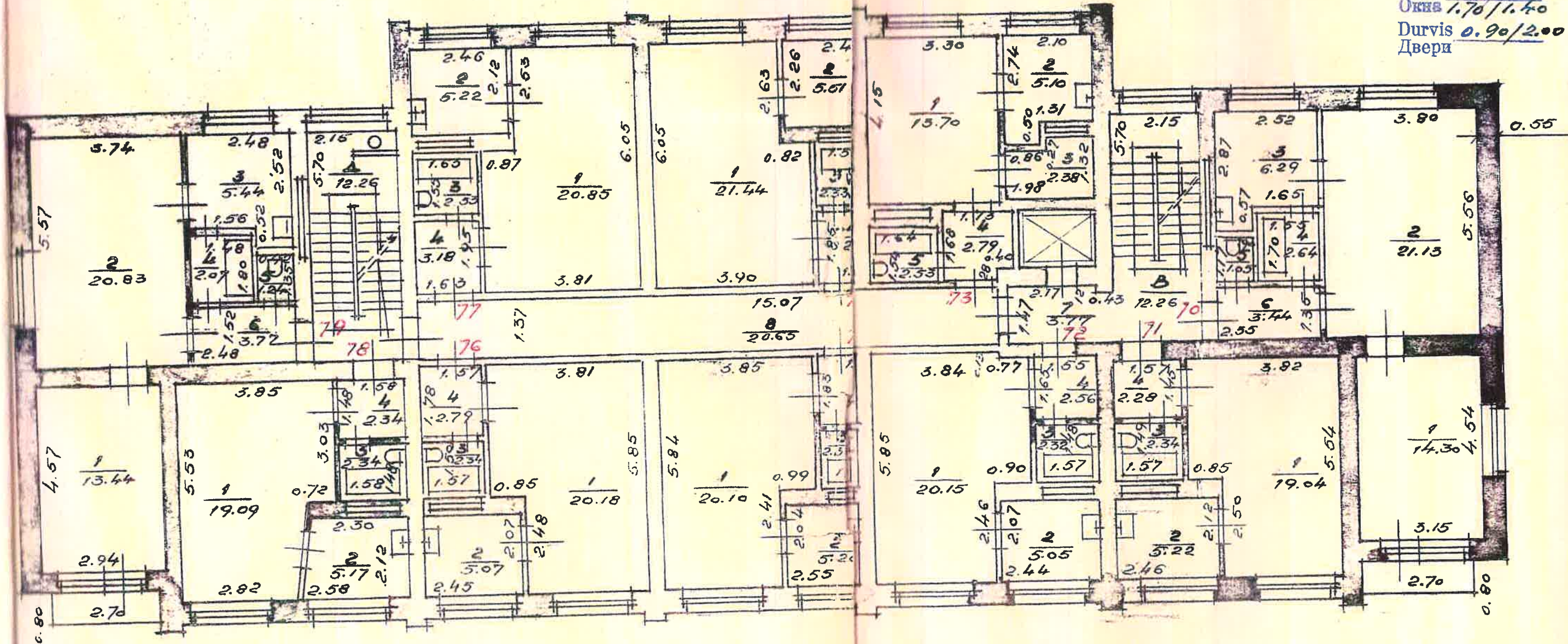
Stāva plāns -- ПОСТАНОВИ

celtnai  
строению 30 1

ciems (поселок) OLAINES (села) RĪGA rajons  
район  
iela 9 st. OLIV. SKA iela 30

8. Stāvs - Этаж  
H = 2.50

Logi 1.20/1.40  
Окна 1.70/1.40  
Durvis 0.90/2.00  
Двери



Mērogs 1:100  
Масштаб

Inventarizators - Инвентаризатор: J. PARAKSTS  
Rasētais - Чертежник: J. PARAKSTS  
Kontrollieris - Контролер: 21. 20. 1966. g.

Kopija pareiza Rfjru



NORAKSTS  
Копия

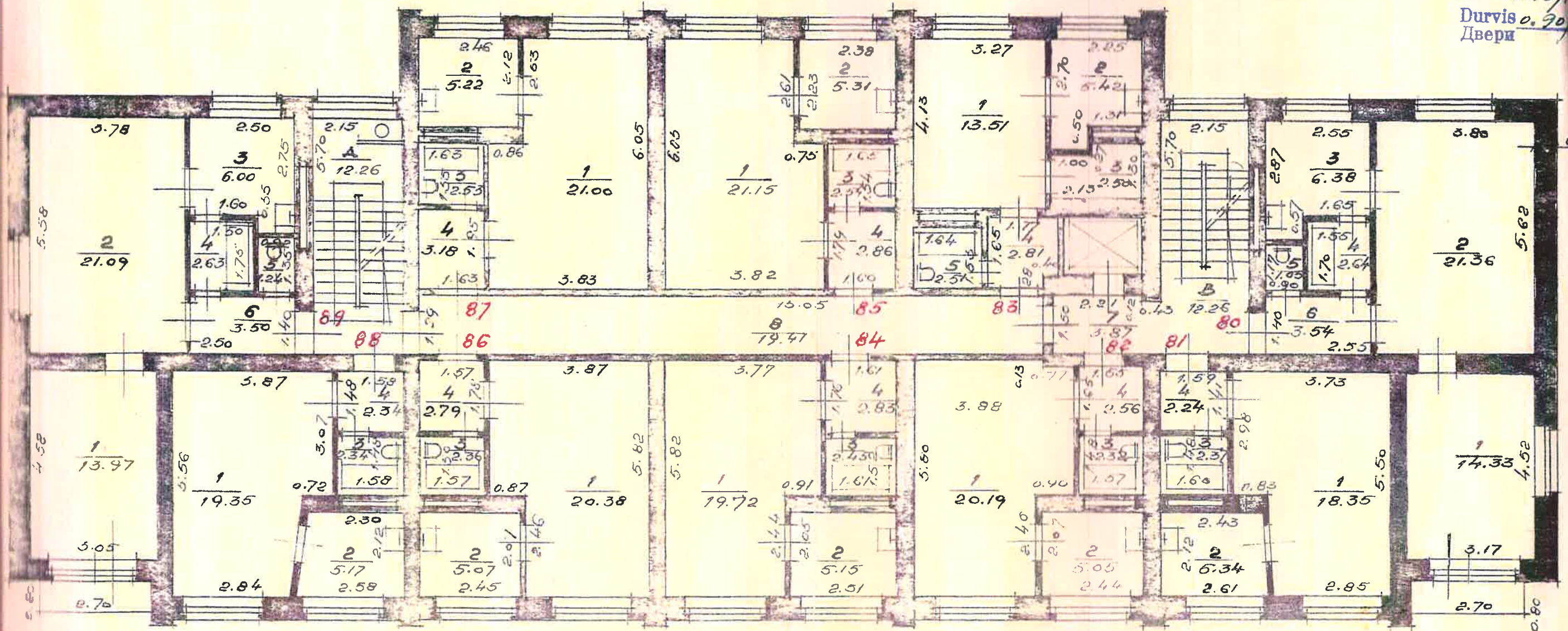
Stava plāns — Поэтажный

celtnes  
строения № 1

город (посёлок) OLAINES pilsēta (ciematā) RĪGAS rajona  
района  
iela 9. DZĻ. Eka iela

9. Stāvs — 9th  
H = 2.70

Logi 1.90  
Окна 1.70  
Durvis 0.90  
Двери



Mērogs 1:100  
Масштаб

inventāra darbu izstrādātājam: J. DARAKSTIS  
Rasījis: J. DARAKSTIS  
Kontrollējis: K. KOMPANIS  
21. 11. 1966. g.  
Kopija pareiza



**Izpildītājs:**

**SIA "ADO birojs", reģ. Nr. 40203085402, būvk. reģ. Nr. 13928  
*AIVA DREIMANE - OZOLZĪLE***

Sert. Nr. 3-00770

Adrese: Svētēja iela 38, Katlakalns, Ķekavas novads.  
LV-2111, Tālr. 29678124

**Pasūtītājs:**

***A/S „Olaines ūdens un siltums”***

Reģ. Nr. 50003182001

Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Objekts:**

**DZĪVOJAMĀ ĒKA**

**ZEMGALES iela 2, OLAINĒ, LV-2114**

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS**

**Stadija:****Marka:**

TAA

**Izstrādāja:**

*A. Dreimane*  
Aiva Dreimane-Ozolzīle (LBS sert. Nr. 3-00770)

Rīga, 2019. gada 8. augusts

## Tehniskās apsekošanas atzinums



**Objekts:**

**DZĪVOJAMĀ ĒKA**  
**ZEMGALES iela 2, OLAINĒ, LV-2114**  
Kadastra apzīmējums: **8009 002 0708 001**

**Pasūtītājs:**

***A/S „Olaines ūdens un siltums”***  
Reģ. Nr. 50003182001  
Juridiskā adrese: Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114

**Līguma numurs:**

TAA-ADO-17.07.2019

## SATURS

1.Tehniskās apsekošanas uzdevums	
2.Skaidrojošs apraksts	
3.Tehniskās apsekošanas atzinums	
3. 1. <i>Vispārīgas ziņas par būvi</i>	
3.2. <i>Situācija</i>	
3.3. <i>Teritorijas labiekārtojums</i>	
3.4. <i>Būves daļas</i>	
3.5. <i>Kopsavilkums</i>	
4.Apsekojuma veicēja apliecinājums	

Izmantotie Latvijas likumi, Ministru kabineta normatīvie akti un spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi:

- ✓ “Būvniecības likums” (spēkā ar 2014.gada 1. oktobri);
- ✓ Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (spēkā ar 2014.gada 1.oktobri);
- ✓ Latvijas būvnormatīvs 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana”;
- ✓ Ministru kabineta noteikumi Nr.907 „Noteikumi par dzīvojamās mājas apsekošanu, tehnisko apkopi, kārtējo remontu un energoefektivitātes minimālajam prasībām” (spēkā ar 2014.gada 10. janvāri); u.c.

## TEHNISKĀS APSEKOŠANAS UZDEVUMS

Novērtēt būves atbilstību "Būvniecības likuma" 9. panta otrajā daļā izvirzītajām prasībām, elementu stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, higiēniskumu, lietošanas drošību, energoefektivitāti, ilgtspējīgu izmantošanu, neveicot detalizētu izpēti.

Būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese:	<b>Dzīvojamā ēka,</b> kad. Nr. 8009 002 0708 <b>ZEMGALES iela 2, OLAINĒ, LV-2114</b>	
1. Apsekošanas veids (atzīmēt atbilstošo)		
Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā		
<u>Pirms atjaunošanas, projektēšanas</u>		<b>x</b>
Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)		
<u>Būves tehniskā stāvokļa un atbilstības, turpmākai izmantošanai, noteikšana</u>		<b>x</b>
2. Apsekošanas saturs		
<u>Vispārīga vizuāla apskate</u>		<b>x</b>
Būves tehniskā izpēte		
Būves daļu: pamatu; sienu; pārsegumu detalizēta tehniskā izpēte		
Iebūvēto būvizstrādājumu tehniskā izpēte		
3. Apsekošanas gaitā sagatavojami materiāli:		
<u>Atzinums</u>		<b>x</b>
Konstrukciju apsekošanas shēmas		
Uzmērījumu zīmējumi		
<u>Būves, tās daļu un raksturīgāko bojājumu fotoattēli</u>		<b>x</b>

Apsekošanas rezultāti apkopojami tehniskās apsekošanas atzinumā, kam pievienojamas shēmas, fotofiksācijas materiāli, secinājumi, ieteikumi. Konstrukciju detalizētai izpētei metodes, to apjomus pēc nepieciešamības un to bojājumu pakāpes apsekošanas izvēlas patstāvīgi.

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīvu  
LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" nosacījumiem.

IZPILDĪTĀJS:

PASŪTĪTĀJS:

SIA "ADO birojs"  
Valdes locekle: Aiva Dreimane-Ozolzīle

A/S "Olaines ūdens un siltums"



Aiva Dreimane – Ozolzīle, Sert. Nr. 3-00770,  
SIA “ADO birojs”, reģ. Nr. 40203085402, būvkomersanta reģ. Nr. 13928,  
adrese: Svēteļa iela 38, Katlakalns, Ķekavas novads, 29678124, aiva.d@inbox.lv

*(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)*

## Tehniskās apsekošanas atzinums

### Dzīvojamā ēka,

kad. Nr. 8009 002 0708, Zemgales iela 2, Olaine, LV-2114  
*(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)*

### A/S “Olaines ūdens un siltums”

Reģ. Nr. 50003182001, 17.07.2019,  
līguma Nr. TAA-ADO-17.07.2019  
*(pasūtītājs, līguma datums un numurs)*

Tehnisko apsekošanu un tehniskās apsekošanas atzinuma sastādīšanu veic ēkas konstrukcijām: **pamatiem, sienām, pārsegumiem, jumtam, kāpnēm, logiem, durvīm un līdzīgām norobežojošām konstrukcijām** apsekojot to stāvokli pirms ēkas atjaunošanas darbiem, lai konstatētu būvkonstrukciju tehnisko stāvokli, to bojājumus un iespējamus risinājumus drošai turpmākai ēkas ekspluatācijai un būvkonstrukciju saglabāšanai.

Apsekošanas pamatā ir būves vispārīgā **vizuālā apskate**, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos būves bojājumus. Ēkas apsaimniekotājam, pārstāvim pienākums iepazīstināt pilnīgi ar objektu un norādīt iespējamus negatīvos apstākļus, kas nav redzami apsekošanas brīdī. Konstrukciju atsegšanu nodrošina ēkas apsaimniekotājs, to pārstāvis. Tehniskās apsekošanas atzinums tiek sagatavots atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” prasībām. Apsekošanas rezultāti var būt par pamatu atsevišķai (šai atzinumā neiekļautai) detalizētai būves daļas tehniskai izpētei.

*(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)*

Atzinums izsniegts 2019. gada 15. augustā

SIA “ADO birojs”, Aiva Dreimane - Ozolzīle

*(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)*

Pasūtītājs:

A/S “Olaines ūdens un siltums”

Izpildītāja:

SIA “ADO birojs”

Valdes locekle -

Aiva Dreimane - Ozolzīle

*(A/S “Olaines ūdens un siltums”  
Projekta vadītājs  
Kristaps Vitiņš)*

*(Aiva Dreimane - Ozolzīle)*



## 1.VISPĀRĪGAS ZIŅAS PAR BŪVI

Dzīvojamās ēkas **Zemgales ielā 2, Olainē**, kadastra Nr. 8009 002 0708 tehniskā apsekošana veikta pēc dzīvojamās ēkas dzīvokļu īpašnieku uzaicinājuma par tehniskās apsekošanas veikšanu pasūtītāja objektam atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” 4.2. punktam, kas paredz būves apsekošanu *„pirms būves atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes, arī pirms būvprojekta minimālā sastāvā sagatavošanas vai pirms dokumentu izstrādes vienkāršotai ēkas fasādes atjaunošanai, lai noteiktu būves bojājumu apjomu, kā arī atbilstību būves izmantošanas mērķim un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem”*. Būvju tehniskā apsekošana ir būvju, to daļu, kā arī iebūvēto būvizstrādājumu tehniskā stāvokļa apzināšanas un izvērtēšanas darbu komplekss. Būves tehniskās apsekošanas pamats ir būves apskate, kuras laikā tiek fiksēti un novērtēti redzamie būves bojājumi. “Būvniecības likuma” 21.pants (4) nosaka, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām - mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, lietošanas drošība un vides pieejamība, aizsardzība pret trokšņiem, energoefektivitāte, ilgtspējība. Ēkas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju (turpmāk – inženierkomunikācijas), apsekošanu, tehnisko apkopi un kārtējo remontu (turpmāk – remonts) veic, lai nodrošinātu ēkas uzturēšanu (fizisku saglabāšanu) visā tās ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos.

Apskates rezultāti var būt pamats būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu detalizētai tehniskai izpētei. Apskates materiālu analīzes rezultātā apkopotie secinājumi un sniegtie ieteikumi ir pielietojami ēkas turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai. Šajos tehniskās apskates atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā.

### **Saskaņā ar pasūtītāja „Darba uzdevumu”, veikti sekojoši darbi:**

- iepazīšanas ar pasūtītāja iesniegtiem ēkas juridiskajiem dokumentiem, inventarizācijas lietu un citiem materiāliem;
- konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa novērtēšana;
- elementu, mezglu un detaļu fotofiksācijas;
- secinājumi par ēkas un tās būvelementu tehnisko stāvokli un ieteikumi atklāto bojājumu novēršanai.
- Novērtējumi, kas doti šinī apsekošanas atzinumā, atbilst konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas brīdī 2019.gada 17.jūlijā.

Metodes un to apjomus konstrukciju detalizētai izpētei apsekotājs izvēlas patstāvīgi, atkarībā no nepieciešamības un bojājumu pakāpes.

1.1.	<i>būves veids(nosaukums), būves lietošanas kods</i>	<b>Dzīvojamā ēka,</b> 11220104 (Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas)
1.2.	<i>apbūves laukums (m<sup>2</sup>)</i>	520,3
1.3.	<i>būvtilpums (m<sup>3</sup>)</i>	14393
1.4.	<i>kopējā platība (m<sup>2</sup>)</i>	3840,43
1.5.	<i>stāvu skaits</i>	9 virszemes, 1 pazemes
1.6.	<i>zemes gabala kadastra numurs zemesgrāmatu apliecība</i>	8009 002 0708 Olaines pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 135
1.7.	<i>zemes gabala platība (m<sup>2</sup>)</i>	1547
1.8.	<i>būves iepriekšējais īpašnieks</i>	ziņu nav
1.9.	<i>būves pašreizējais īpašnieks</i>	ziņu nav
1.10.	<i>būvprojekta autors</i>	ziņu nav
1.11.	<i>būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums</i>	ziņu nav
1.12.	<i>būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)</i>	ziņu nav
1.13.	<i>būves atjaunošanas gads</i>	ziņu nav
1.14.	<i>būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas datums</i>	ziņu nav
1.15.	<i>Inventarizācijas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums</i>	Nr. – nav zināms Izsniegšanas gads – 21.12.1966. Patvaļīgās būvniecības pazīmes – nav

*Piezīme: Esošās ēkas būvprojekts nav pieejams.*

## 2. Situācija

<b>2.1.</b>	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b>
<i>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.</i>	
Atļautā izmantošana, faktiskā izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
<b>2.2.</b>	<b>būves izvietojums zemesgabalā</b>
<i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums.</i>	
<p>Būve izvietota perpendikulāri Zemgales ielai.</p> <p>Pie ēkas pieved iekšējie asfalta ceļi, autotransportam.</p> <p>Patvaļīgās būvniecība pazīmes teritorijā netiek konstatētas.</p> <p>Zemes gabala izmantošana ir saskaņā ar Olaines pagasta teritorijas plānojumu, un saskaņā ar apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Karte (avots: <a href="http://www.google.lv/maps">www.google.lv/maps</a>)</p>	
	
3.	Būves atrašanās vieta





4.

Zemgales iela 2



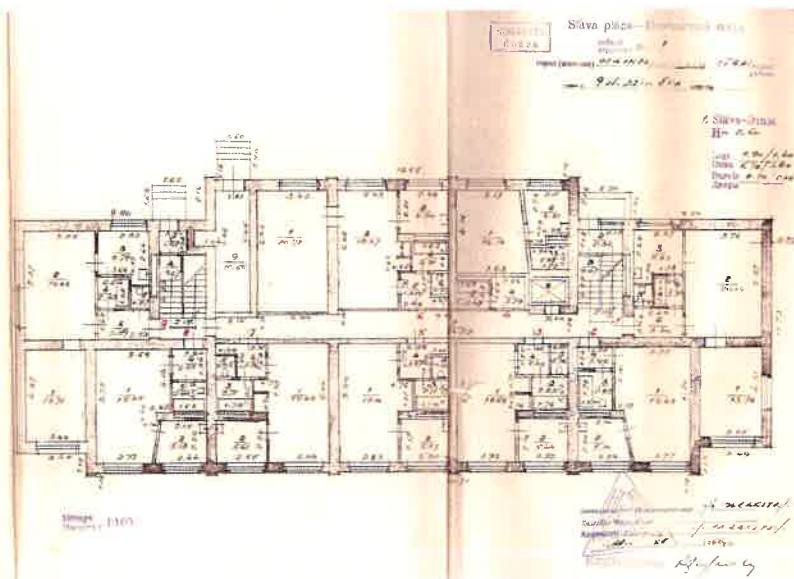
Autotransporta līnijbūvju teritorijas

### 2.3. būves plānojums

Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam.

Ēka būvēta pēc individuāla projekta. Paredzētais ēkas izmantošanas veids - 11220104 Daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas. Patreiz ēka tiek ekspluatēta saskaņā ar plānoto izmantošanu. Kopējā ēkas platība 3840,43 m<sup>2</sup>.

5.



Inventarizācijas lietas 1. stāva plāns

### 3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
<b>3.1.</b>	<b>brauktuves, ietves, ceļi un saimniecības laukumi</b>	

*Segums, materiāls, apdare*

- Pie ēkas ir izbūvēts asfaltēts piebraucamais ceļš un laukums automašīnu novietošanai. (att. 6.) Apsekošanas laikā asfalta segums ir bojāts. Tas ir saplaisājis, ir izveidojušās bedres. (att. 7.) Apsekotais piebraucamais ceļš un automašīnu stāvlaukums ir neapmierinošā stāvoklī.



6.

Asfaltēts laukums automašīnu novietošanai





7.

Bedres asfalta segumā

<b>3.2.</b>	<b>bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b>	
-------------	--	--

<i>Segums, materiāls, aprīkojums</i>		
--------------------------------------	--	--

Nav.		
------	--	--

<b>3.3.</b>	<b>apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b>	
-------------	---	--

<i>Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras</i>		
--	--	--

Apsekošanas laikā teritorijā aug lapu koki. (att. 8.)		
---	--	--



8.

Lapu koki

<b>3.4.</b>	<b>nožogojums un atbalsta sienas</b>	
<i>Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare</i>		
Nav.		

## 4. Būves daļas

*(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)*

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
<b>4.1.</b>	<b>pamati un pamatne</b>	

*Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība*

Apsekotajai ēkai ir izbūvēti lentveida saliekamā dzelzsbetona bloku pamati. (att. 9.) Uz pamatu blokiem balstās dzelzsbetona pārseguma plātnes. Pagrabā starpsienas ir veidotas no dzelzsbetona pamatu blokiem un ķieģeļu mūra. (att. 10.)



9.

Lentveida saliekamie dzelzsbetona bloku pamati





10.

Ķieģeļu mūra starpsienas pagraba zonā

Cokola zonā pamatiem no ārpuses ir apdares kārtā, kas vairākās vietās atdalījusies no pamatnes un nepilda atbilstošu – nesošo bloku aizsardzību. (att. 11.) Apsekošanas laikā pamati netika atsegti. Cokola daļā dažviet ir novērotas plaisas un bioloģiskās izcelsmes izslāņojums (att. 12.) Plaisas veidojušās pamatu bloku, ķieģeļu mūra apdares slānī. Tā kā pamatos netiek konstatētas būtiskas plaisas, kuras radītu aizdomas par to patstāvīgu progresēšanu, to esamība nerada būtisku nestspējas risku ēkas stabilitātei kopumā.



11.

Atdalījies apmetums no cokola





12.

Atdalīties apmetums un bioloģiskās izcelsmes izslāņojums cokola līmenī

Apsekojot pamatus no pagraba iekšpuses, netika fiksēti būtiski bojājumi vai plaisu atvērumi. Kopumā pamatu tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu, nekādi būtiski, nestspējas samazinoši defekti nav novēroti, bet nepieciešams atjaunot starpbloku šuves un ārējo apdari, lai novērstu pamatu tehniskā stāvokļa pasliktināšanos. Pagraba sienas un pamata novietojums ir stabils. Veicot atjaunošanas darbus, nepieciešams ārpusē siltināt virspamata - cokola daļu un izveidot vertikālo hidroizolāciju, lai aizsargātu pamatu konstrukciju no ārējās mitruma iedarbes.

Cokola zonā sākotnēji ir veidotas ailas pagraba koka logiem. Apsekošanas laikā ailas ir aizdarinātas ar koka dēļiem, OSB un ķieģeļu mūri. (att. 13.)



13.

Ailas cokola zonā

Ēkas aizsargapmale ir veidota no monolītā betona, kura izvietota pa ēkas perimetru. Apmāles stāvoklis vērtējams – vāji apmierinošs. Ēkas apmalē ir veidojušās plaisas un sūnojums. (att. 14., 15.) Atsevišķās vietās apmale ir atdalījusies no pamata sienas. Apmale daļēji pilda savu funkciju, bet nepieciešams novērst defektus. Cokola siltināšanas gadījumā jāparedz jaunu apmales veidošanu.



14.

Plaisas ēkas apmalē





15.

Sūnas ēkas apmalē



**4.2. nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes**

*Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērssgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji*

Pagraba sienas apskatītas 4.1. punktā.

Ēkas konstruktīvā shēma – bezkarkasa ar nesošām šķērssienām uz kurām balstās starpstāvu pārseguma paneli. Ēkas nesošās ķieģeļu mūra sienas balstās uz lentveida saliekamiem dzelzsbetona bloku pamatiem. Nesošās šķērssienas no iekšpuses un ārpuses ir apmestas un apdarinātas ar apdari. Apskatot objektu, tika konstatēti sienu bojājumi. Vairums vietās nesošajās šķērssienās – pilastros ir apdrupis ķieģeļu mūris, 1. stāva līmenī. (att. 16.) Pilastru un ārsienu savienojuma stūros ir veidojušās plaisas. (att. 17.) Bojātie pilastri ir vāji apmierinošā stāvoklī. Pilastriem nepieciešams veikt nostiprināšanas darbus.



16.

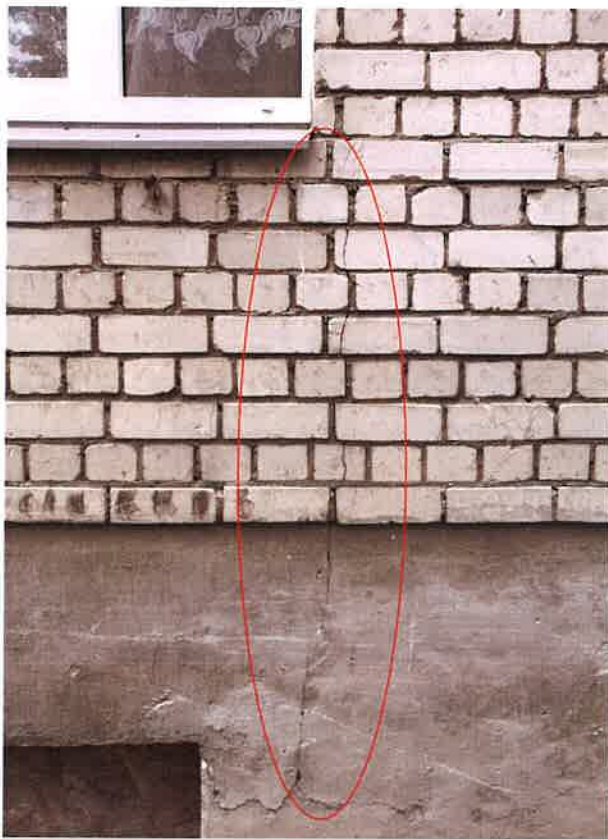
Bojāti pilastri ēkas 1.stāva līmenī



17.

Plaisas pilastru savienojuma stūrī ar ārsienu

Ēkas ārsienu konstrukcija ir veidota no ķieģeļu mūra. Vietām ķieģeļu mūrī pirmā stāva līmenī ir novērotas nelielas plaisas. (att. 18.) Kopējais nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir labs un nodrošina ēkas stabilu nestspēju. Pareizais risinājums, lai uzlabotu sienas siltumnoturību, samazinātu ārējās iedarbības, nodrošinātu klimatiski labvēlīgu ekspluatāciju un atbilstību būvnormatīviem ir visu ārsienu siltināšana no ārpuses. Ārsienas siltināšana no ārpuses uzlabos sienas ilgmūžību un vizuālo izskatu.



18.

Plaisa ķieģeļu mūrī 1.stāva līmenī



Ailu pārsedzes ir veidotas no monolītā dzelzsbetona. Apsekošanas laikā pārsedzēs netika novērotas plaisas. Var secināt, ka dzelzsbetona pārsedzes ir labā tehniskā stāvoklī. (att. 19.)



19.

Dzelzsbetona pārsedzes

<b>4.3.</b>	<b>karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</b>	
<i>Kolonn, tabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls</i>		
Ēkai nav karkasa elementu: kolonn, rīģeļu un siju.		
<b>4.4.</b>	<b>pašnesošās sienas</b>	
<i>Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls</i>		
Ēkai pašnesošās garenvirziena ārējās sienas izbūvētas no ķieģeļu mūra. Ķieģeļu mūris nav apdarināts. Kopumā sienu tehnisko stāvokli var vērtēt kā apmierinošu.		
<b>4.5.</b>	<b>šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija</b>	
<p>Apsekojot ēku redzams, ka mūra sienu kopējais šuvju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Ēkas ārsienas nav siltinātas. Šāda ārsiena neatbilst norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas noteiktajām normatīvajām prasībām saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", par siltumnoturību, kas ārsienām ir noteikta <math>0,18K \text{ W/m}^2K</math>. Siltināšana no iekšpuses dod nelielu efektu, bet nenodrošina siltumnoturību ēkai kopumā, kā arī var izraisīt sienas iespējamu piesātināšanos ar mitrumu. Ārsienu siltināšana no ārpuses būtu nepieciešama visai ēkai, kas nodrošinātu efektīvāku ēkas lietošanu un ekonomiju ilgtermiņā.</p>		

Apsekošanas laikā tika novērota horizontālā hidroizolācija virspamata zonā. (att. 20.) Var secināt, ka horizontālā hidroizolācija ir apmierinošā stāvoklī un pilda savas funkcijas. Ieteicams pamatiem izveidot vertikālo hidroizolācijas slāni pagraba zonā.



20.

Horizontālā hidroizolācija virspamata zonā

Sākotnēji pagraba pārsegums nav paredzēts siltināšanai, bet pārseguma slikto siltumtehnisko īpašību dēļ rodas siltuma zudumi pirmā stāva telpām un līdz ar to visai ēkai kopumā. Veicot ēkas energoefektivitātes pasākumus nepieciešams izveidot pārseguma siltinājumu no pagraba puses.



#### 4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

*Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija*

Ēkas pārsegumi ir veidoti no dzelzsbetona pārseguma plātnēm, kuras balstās uz nesošajām sienām. Apsekošanas laikā nav konstatētas pārseguma plātņu deformācijas. Starpstāvu pārsegumu tehniskais stāvoklis ir vērtējams - apmierinošs. Kāpņu telpu pēdējā stāva pārsegumā netika novērotas mitruma pazīmes. Kāpņu telpās ieteicams atjaunot apdari.

Apsekošanas laikā pagraba stāva pārseguma plātnēs vietām ir novērots atsegts betona aizsargslānis. (att. 21.) Stiegrojuma korozija pārseguma plātnēs netika novērota. Pārseguma plātnēm nepieciešams atjaunot betona aizsargslāni.



21.

Atsegts betona aizsargslānis pārseguma panelī

Apsekošanas laikā tika novērots, ka pagraba stāvā ir deguši koka šķūnīši. (att. 22., 23.) Pārseguma paneļi ir kvēpos. (att. 24.) Ņemot vērā, ka nav informācijas par degšanas ilgumu un uguns slodzi, nevar noteikt pārseguma nestspēju.



22.

Sadeguši koka šķūnīši pagraba stāvā



23.

Sadeguši koka šķūnīši pagraba stāvā





24.

Kvēpi uz pagraba pārseguma paneļiem

Pagraba pārsegums sākotnēji nav siltināts, tādējādi pagraba pārseguma sastāvs nenodrošina atbilstošu siltumnoturību un rada siltuma zudumus un diskomfortu ēkas pirmā stāva iedzīvotājiem. Lai ierobežotu siltuma zudumus uz pagraba zonu, nepieciešams pārsegumu siltināt izveidojot siltinājumu no apakšas un aizdarināt starppaneļu šuves.

Dzīvojamā stāva pēdējais pārsegums nav atbilstoši siltināts un tas neatbilst mūsdienu prasībām. Pārsegumu ir nepieciešams siltināt ar siltumizolācijas materiālu, lai nodrošinātu siltumnoturību saskaņā ar normatīvu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

<b>4.7.</b>	<b>būves telpiskās noturības elementi</b>	
-------------	---	--

Ēkas telpiskās noturības pamatā ir nesošās ārsienas un iekšienas, kas balstās uz lentveida saliekamiem pamatiem. Nesošās sienas ir pārsegta ar pārseguma un jumta elementiem, kas kopumā veido vienotu konstrukciju.

4.8.	<b>jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma</b>	
------	--	--

*Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms būvniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem*

Ēkas jumts – savietotais, lēzenais. Jumta konstrukcija ar vienu plakni, kuras slīpums vērsts virzienā uz ēkas pagalma pusi. (att. 25.) Jumta plakne veidota no dzelzsbetona paneļiem. Jumta nesošā dzelzsbetona konstrukcija ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un nodrošina jumta konstrukcijai nepieciešamo nestspēju.



25.

Ēkas jumts



Jumta segums veidots no bitumena ruļļu materiāla. Vietām bitumena ruļļu materiāls ir atdalījies no jumta virsmas (att. 25.) Kopumā jumta segums vizuāli izskatās apmierinošā stāvoklī.

Ēkai ir ārējā lietuss ūdens noteksisstēma, kas izvietota ēkas pagalma pusē. Lietuss ūdens noteku sistēmas, metāla caurules, apmierinošā stāvoklī. (att. 26.)



26.

Ēkas ārējā lietuss ūdens noteksisstēma

Ventilācijas kanāliem uz jumta ir nomainīti nosegelementi uz jauniem skārda elementiem. Dažiem skārda nosegelementiem ir bojāti stiprinājumi. (att. 27.) Bojātos nosegelementus nepieciešams atjaunot. Kopumā ventilācijas kanālu nosegelementi ir labā stāvoklī.



27.

Bojāts ventilācijas izvada nosegelements



<b>4.9.</b>	<b>balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi</b>
-------------	--

*Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls*

Ēkai ir 2 ieejas jumtiņi, - 1 jumtiņš virs katras ieejas kāpņu telpā. (att. 28., 29.) Jumtiņi izbūvēti no dzelzsbetona. Jumtiņu segums – metāla. Apsekošanas laikā jumtiņiem tika novērots bojāts betona aizsargslānis, korodējis stiegrojums. (att. 29.) Pamatkonstrukcijas daļas ir stabilas un nerodas šaubas par noturību. Jumtiņu apdare ir bojāta. Stiegrojums jānotīra no korozijas un jāpārklāj ar pretkorozijas līdzekli un jāremontē izdrupošās vietas. Jumtiņu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, bet nepieciešams atjaunot bojātās betona izdrupuma vietas un izveidot jaunu jumtiņu segumu, kā arī skārda lāseņus un izveidot jumtiņiem teknes un notekas.



28.

Kāpņu telpas jumtiņš



29.

Kāpņu telpas jumtiņš

Ēkai ir 2 lieveņi ar kāpnēm pie ieejām un kāpnēs pie vienas no ieejas kāpņu telpā. (att. 30., 31., 32.) Lieveņi un kāpnēs ir no monolītā dzelzsbetona. Lievenis un kāpnēs pie ieejām kāpņu telpās ir apmierinošā stāvoklī. Apsekošanas laikā būtiski bojājumi netika novēroti. (att. 30., 31)

Lievenis ar kāpnēm, kurš izvietots starp ieejām kāpņu telpās ir neapmierinošā stāvoklī. Lievenim un kāpnēm ir izdrupis betons, novērotas vairākas plaisas. (att. 32.) Lieveni nepieciešams atjaunot.



30.

Lievenis





31.

Dzelzsbetona kāpnes



32.

Lievenis ar kāpnēm starp ieejām kāpņu telpās

Ēkas priekšpusē, divos stūros no 2. stāva līdz 9. stāvam ir balkoni. Balkonu grīdas ir izbūvētas no dzelzsbetona ar metāla sijām. Balkonu dzelzsbetona grīdās dažviet ir novērotas plaisas un atsegts stiegrojums. Stiegrojums ir sācis korodēt. (att. 33.) Stiegrojumu nepieciešams attīrīt no korozijas un apstrādāt ar pretkorozijas līdzekli. Bojāto betona aizsargslāni nepieciešams atjaunot. Balkonu grīdu metāla sijas nepieciešams attīrīt no korozijas un apstrādāt ar pretkorozijas līdzekli. Balkonu margas ieteicams atjaunot. Kopumā balkonu dzelzsbetona grīdas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.



33.

Balkonu dzelzsbetona grīda. Korodējis stiegrojums



**4.10. kāpnes un pandusi**

*Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes*

Ēkai ir divas kāpņu telpas, un trīs ieejas mezgļi. Kāpņu nesošie elementi: kāpņu starplaukumi, kuri atbalstās uz nesošām sienām un dzelzsbetona pakāpienu laidumi, kuri balstās uz starplaukumiem. Kāpņu telpu iekšsienas ir apmestas ar kaļķa/cementa apmetumu un krāsotas. Vietām kāpņu telpu nesošo sienu apdarē tika novērotas plaisas. (att. 34.) Kāpņu telpās 1. un pēdējā stāvā ir veikti remontdarbi – atjaunotas iekšsienas, grīdas un griesti. (att. 35., 36.)



34.

Plaisa kāpņu telpas sienas apdarē

35.



Atjaunota kāpņu telpa 1.stāva līmenī

36.



Atjaunota kāpņu telpa 9.stāva līmenī



Kāpņu telpu savienošajā gaitenī tika novēroti vairums sienu apdares bojājumi. (att. 37., 38., 39.)

37.



Kāpņu telpa 2. – 8. stāva līmeņos

38.



Sienu apdares bojājumi kāpņu telpu savienošajā gaitenī



39.

Sienu apdares bojājumi kāpņu telpu savienošajā gaitenī

Apsekošanas laikā kāpņu telpās vietām tika novēroti kvēpi uz kāpņu laidiem, kāpņu starplaukumiem un iekšējām kāpņu telpu sienām. (att. 40., 41.)



40.

Kvēpi uz kāpņu laidiem, kāpņu starplaukumiem un iekšējām kāpņu telpas sienām





41.

Kvēpi uz kāpņu laidiem, kāpņu starplaukumiem un iekšējām kāpņu telpas sienām

Kvēpu pazīmes liecina par to, ka kāpņu telpā vai dzīvokļos ir bijis ugunsgrēks. Apsekošanas laikā netika sniegta informācija par ugunsgrēku rašanās iemeslu, ugunsslodzi un degšanas ilgumu. Vietās, kur ir novēroti kvēpi nevar noteikt kāpņu konstrukciju stāvokli, savukārt, apskatot konstrukcijas vizuāli, kāpņu nesošajiem elementiem netika novēroti būtiski bojājumi – plaisas vai izliece. Vietām kāpņu starplaukumos ir novēroti betona aizsargslāņa apdrupumi un atsegts stiegrojums. (att. 42., 43.)



42.

Betona aizsargslāņa bojājums, korozijas pazīmes kāpņu starplaukuma stiegrojumā





43.

Betona aizsargslāņa bojājums kāpņu starplaukumā

Kāpņu konstrukcijām nepieciešams atjaunot betona aizsargslāni. Pamatojoties uz vizuālo apskati secinu, ka kāpņu konstrukcijas ir stabilas un ir apmierinoša stāvoklī. Kāpņu un sienu konstrukcijas nepieciešams attīrīt no kvēpiem un atjaunot apdari. Kāpņu telpās ieteicams atjaunot grīdas, griestus, sienas un kāpņu elementus. Esošās metāla margas ir stabilas un pilda savas funkcijas. Metāla margas ieteicams atjaunot. (att. 44.)



44.

Kāpņu metāla margas

Ēkas pagalma pusē ir izbūvētas ārējās metāla evakuācijas kāpnēs. Kāpnēs ir stiprinātas pie ārsienas ārējās plaknes. (att. 45.) Evakuācijas kāpņu stiprinājuma vietas ir bojātas, (att. 46.) kāpnēs daļēji nav piestiprinātas pie ārsienas virsmas, kāpņu pakāpieni ir bojāti. Kāpnēs ir korodējušas. Metāla kāpnēs ir neapmierinošā stāvoklī.



45.

Ārējās metāla evakuācijas kāpnēs

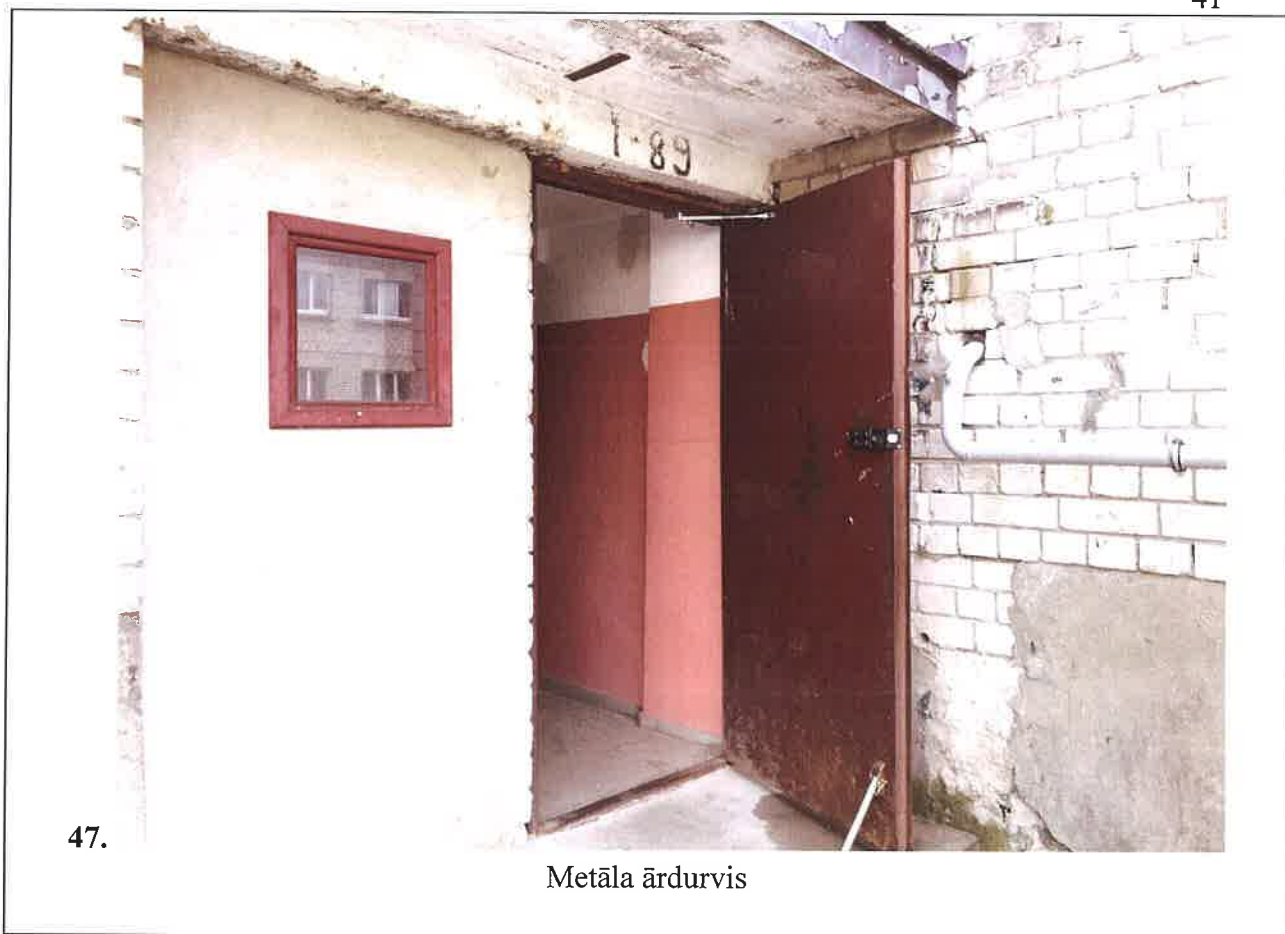


46.



Ārējo metāla evakuācijas kāpņu stiprinājuma vietas

<b>4.11.</b>	<b>starpsienas</b>	
<i>Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija</i>		
Detalizēta starpsienu novērtēšana netiek veikta.		
<b>4.12.</b>	<b>grīdas</b>	
<i>Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija</i>		
Detalizēta grīdu novērtēšana netiek veikta. Nesošās konstrukcijas, starpstāvu pārsegumu, stāvoklis atbilstoši 4.6. punktam.		
<b>4.13.</b>	<b>ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas</b>	
<i>Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes</i>		
<p>Būves sākotnējie logi veidoti no koka rāmjiem ar dubulto stiklojumu. Vairāki ēkas iedzīvotāji daļēji nomainījuši koka rāmja logus uz plastikāta loga rāmjiem, kuros iestiprināta stikla pakete. (att. 45.) Jaunajiem logiem nepieciešams nosegt montāžas putupoliuretāna putas. Atklātas saules un mitruma iedarbības rezultātā montāžas putupoliuretāna putas sāk zaudēt savu struktūru un stiprību. Esošie koka logi ir nolietoties un ir neapmierinošā stāvoklī, kā arī to siltumtehniskās īpašības ir ļoti vājas, kas izraisa iekšējā siltā gaisa dzesēšanu ar ieplūstošo ārējo vēso gaisu ziemas periodā. Liela daļa esošo logu neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” siltumtehniskajām prasībām. Esošos koka logus ieteicams nomainīt pret atbilstošiem pakešu logiem atbilstoši energoauditora ieteikumiem.</p> <p>Ēkas ieejas un pagraba ārdurvis ir nomainītas uz jaunām metāla durvīm. (att. 47., 48.) Ārdurvju siltumtehniskās īpašības nav nosakāmas.</p>		



47.

Metāla ārdurvis





48.

Pagraba metāla durvis

Starp ēkas kāpņu telpām ieejai ēkā ir izbūvētas metāla ārdurvis. Ārdurvju ārējā virsma ir korodējusi. Durvis ir novecojušas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī un vizuālā izskatā. (att. 49.)



49.

Metāla ārdurvis



Lūka izejā no kāpņu telpas uz jumtu ir nomainīta. (att. 50.)



50.

Lūka uz bēniņiem

Dzīvokļu ārdurvis daļēji ir nolietotojušās un daļa nomainītas uz jaunām metāla. Gan esošās, gan jaunās ieejas durvis ir ar dažādu izskatu un dažādu konstrukciju.

Ēkas cokola līmenī apsekošanas laikā ir novērotas ailes, kuras aizpildītas dažādu veidu materiāliem. (att. 51., 52.) Ailu aizpildījumus ieteicams nomainīt paredzot pagraba ventilēšanas iespēju.



51.

Cokola ailu ķieģeļu mūra aizpildījums



52.

Cokola ailu dēļu aizpildījums



<b>4.14.</b>	<b>apkures krāsnis, virtuves pavadri, dūmeņi</b>	
<i>Krāšņu, kamīnu, virtuves pavadri un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām</i>		
Ēkai nav apkures krāsnis, virtuves pavadri vai dūmeņi.		
<b>4.15.</b>	<b>konstrukciju un materiālu ugunsizturība</b>	
<i>Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā</i>		
Pateicoties lielākai daļai vāji degošu un nedegošu materiālu, minerālas izcelsmes materiāliem, ēkas ugunsnoturības jautājums nav aktuāls. Ķieģeļu mūrim ir teicama ugunsizturība, pārseguma paneļi ir nedegoši, bet tie var ilgstošas tiešās uguns iedarbībā kļūt trauklāki un deformēties. Apsekojot pagrabu, tika konstatēts, ka vietām ir novietotas mantas un gruzi. Pagrabstāvs jāatbrīvo no nevajadzīgiem, ugunsnedrošiem gruziem, kas apdraud ēkas ugunsnoturību.		
<b>4.16.</b>	<b>ventilācijas šahtas un kanāli</b>	
Ēkai ir dabīgā ventilācija no dzīvokļu virtuvēm. Atsevišķi ventilācijas izvadi no dzīvokļiem apvienojas kopējā ventilācijas kanālā. Ventilācijas izvadi ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet obligāti nepieciešams veikt to iztīrīšanu atbrīvojot izvadus no gruziem un iedzīvotāju pašdarbības rezultātā veiktajiem kanāla bojājumiem. Pietiekošas gaisa kvalitātes nodrošināšanai jāveic regulāra telpu vēdināšana atverot logu vai uzstādot logiem ventilācijas pieplūdes kasetes. Ventilācijas kanāliem jānodrošina to tīrīšanu atbilstoši ugunsdrošības prasībām, ventilācijas kanāli jātīra – ne retāk kā reizi trijos gados.		
<b>4.17.</b>	<b>liftu šahtas</b>	
Lifta šahtas sienas atbilstoši visu nesošo sienu stāvoklim un tas aprakstīts 4.2. punktā.		
<b>4.18.</b>	<b>iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	
<i>Iekšējo virsmu apdares veidi</i>		
Detalizēta iekšējās apdares novērtēšana netiek veikta. Kāpņu telpas ir daļēji atjaunotas. Kāpņu telpu daļās, kurās nav veikti atjaunošanas darbi, apdares stāvoklis ir vāji apmierinošs. Apdares tehniskais stāvoklis un vizuālais izskats katrā kāpņu telpā atšķirīgs.		
<b>4.19.</b>	<b>ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	
<i>Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls</i>		
Ēkas ārsienu – ķieģeļu mūra ārējais izskats ir apmierinošs, būtiski mehāniski bojājumi nav novērojami. Ķieģeļu mūrim nav izveidota apdare. Būtu nepieciešams fasādi siltināt un izveidot apdari uzlabojot ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju energoefektivitāti, lai atbilstu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" un ēku padarītu ekonomiski efektīvi ekspluatējamu. Veicot fasāžu siltināšanu, logu nomaļu un citu elementu apdari var uzturēt konstrukciju ilgmūžību. Fasādes apdarē rekomendējami gaiši apdares materiālu krāsu toņi.		
<b>4.20.</b>	<b>citas būves daļas</b>	
-		

## 5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekošanas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

	Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	Tehniskais nolietojums (%)
<b>5.1.</b>	<b>aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji</b>	

*Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas*

### Ēkas aukstā ūdens sistēma:

Aukstā ūdens caurules ēkas pagrabstāvā ir nomainītas uz jaunām. Caurulēm ir uzstādīta pretkondensāta izolācija. Esošās ūdens caurules gan vertikālajā, gan horizontālajā virzienā ir apmierinošā stāvoklī. Stāvvadu cauruļu un mezglu stāvoklis ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.

### Ēkas kanalizācijas sistēma:

Kanalizācijas sistēma ir veidota daļēji no čuguna caurulēm, kuras ir nolietojušās. (att. 53.) Sistemātiska kanalizācijas cauruļu nomaiņa nav veikta. Sistēma kopumā ir neapmierinošā stāvoklī, ieteicams nomainīt visas kanalizācijas caurules.



53.

Kanalizācijas caurules



5.2.	<b>karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi</b>	
<i>Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums</i>		
Ēkai karsto ūdeni sagatavo ēkā esošais siltummezgls, kas tiek uzsildīts centrālās apkures sistēmas siltummainī. Siltummezgls ir atjaunots un ir apmierinošā stāvoklī. Sistēmā ir nomainītas visas caurules. Apsekošanas laikā caurulēm daļēji ir uzstādīta pretkondensāta izolācija. Esošo cauruļu tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Karstā ūdens caurules pagrabstāvā ir nomainītas uz jaunām. Esošās ūdens caurules kopējais tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.		
5.3.	<b>ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas</b>	-
<i>Iekšējās ugunsdzēsības ūdensvada sistēmas veids, tīkla shēma, cauruļvadi, sūkņu iekārtas, ugunsdzēsības krāni, šļūtenes un stobri. Hidrauliskā pārbaude. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas veids. Uguns dzēšanai lietojamās vielas. Ūdensvada ievadi, tīkla shēma, cauruļvadi, ietaises un sūkņu iekārtas. Automātiskās vadības nodrošinājums. Automātiskās ugunsdzēsības sistēmas nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi. Iekārtu un ietaišu atbilstība standartiem. Bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmu kalpošanas ilgums. Dūmaizsardzības risinājumu veidi, gaisa vadi, ietaises un iekārtas. Rezerves elektroapgāde, automātiskā vadība, bloķējums ar citām sistēmām. Sistēmas kalpošanas ilgums</i>		
Detalizēta ugunsdzēsības sistēmas izvērtēšana netiek veikta.		
5.4.	<b>apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi</b>	
<i>Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda</i>		
Ēkā ir viens siltummezgls. (att. 54.) Siltummezgls ir atjaunots un ir apmierinošā stāvoklī, tā regulēšana notiek automātiski ņemot vērā āra temperatūru. Siltummezgla iekšējā cauruļu sistēma ir atjaunota. Apsekošanas laikā caurulēm ir novērota pretkondensāta izolācija. Kopējais apkures sistēmas stāvoklis ir apmierinošs.		
Dzīvokļos ieteicams nomainīt novecojošos sildķermeņus ar termoregulatoriem. Sildķermeņiem ieteicams uzstādīt alokatorus.		

54.



Siltummezgls

<b>5.5.</b>	<b>centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori</b>	
-------------	---	--

*Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums*

Apkures sildķermeņi ēkā sākotnēji veidoti no metāla konvektoriem, kas daļēji gadu laikā ir novecojuši. Nepastāv sildķermeņu regulēšanas iespējas. Sildķermeņu stāvoklis un siltuma atdeves rādītāji ir dažādi. Ieteicams visai ēkai uzstādīt termoregulātorus, lai būtu iespēja regulēt apkures patēriņu un individuālo siltuma uzskaites skaitītājus. Veicot termoregulatora uzstādīšanu jāizveido sildķermeņiem apejošais loks. Veicot šos pasākumus ir iespēja efektīvāk patērēt izmantoto siltumu un samazināt apkures izmaksas.

<b>5.6.</b>	<b>ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b>	-
-------------	--	---

*Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi*

Ēkā nav kompleksas ventilācijas iekārtas. Iedzīvotāji daudzviet individuāli virtuvēs uzstādījuši gaisa nosūces, izraisot negatīvu ietekmi uz esošās dabīgās ventilācijas sistēmas darbību. Nepieciešams visās virtuvēs nodrošināt dabīgās ventilācijas nosūces. Piespiedu gaisa nosūces ventilātorus nedrīkst ievietot kopējos kanālos, izjaucot dabīgās ventilācijas darbību citos dzīvokļos.

<b>5.7.</b>	<b>atkritumu vadi un kameras</b>	-
-------------	----------------------------------	---

*Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vēdināšana un citi elementi*

Detalizēta atkritumu vada izvērtēšana netiek veikta. Ēkas kāpņu telpā ir izveidots atkritumu vads.



<b>5.8.</b>	<b>gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji</b>	-
<i>Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra</i>		
Detalizēta gāzes vadu izvērtēšana netiek veikta. Gāzes vads pievadīts ēkai un dzīvokļos. Gāzes iekārtas dzīvokļos atšķirās.		
<b>5.9.</b>	<b>elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises</b>	-
<i>Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezglam, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Detalizēta elektroapgādes sistēmas izvērtēšana netiek veikta. Dzīvokļos elektrosistēmas stāvoklis atšķirās.		
<b>5.10.</b>	<b>apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas</b>	-
<i>Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Detalizēta apsardzes, signalizācijas un saziņas izvērtēšana netiek veikta.		
<b>5.11.</b>	<b>vājstrāvas tīkli un ietaises</b>	-
<i>Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi</i>		
Detalizēta vājstrāvas un ietaisu izvērtēšana netiek veikta.		
<b>5.12.</b>	<b>lifta iekārta</b>	-
<i>Liftu skaits un izmantošanas veids, celjspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlaukums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis</i>		
Detalizēta lifta iekārtas izvērtēšana netiek veikta. Ēkas kāpņu telpā ir izvietots lifts. Lifts pilda savu funkciju. Lifta kabīne ir atjaunota. (att. 55., 56.)		
<div data-bbox="600 1256 1138 1993" data-label="Image"> </div>		
<div data-bbox="545 1955 592 1989" data-label="Caption">55.</div> <div data-bbox="809 1995 879 2029" data-label="Caption">Lifts</div>		

56.



Lifta kabīne

<b>5.13.</b>	<b>citas ietaises un iekārtas</b>	-
--------------	-----------------------------------	---

## 6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
<b>6.1.</b>	<b>ūdensapgāde</b>	-
<i>Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti</i>		
Ārējā ūdensapgādes sistēma netiek vērtēta.		
<b>6.2.</b>	<b>kanalizācija</b>	-
<i>Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietusūdens kanalizācija un lietusūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uzstādītās sanitārtehniskās ierīces</i>		
Ārējā kanalizācijas sistēma netiek vērtēta.		
<b>6.3.</b>	<b>drenāžas sistēma</b>	-
Drenāžas sistēma netiek apsekota.		



<b>6.4.</b>	<b>siltumapgāde</b>	-
<i>Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta</i>		
Ārējā siltumapgādes sistēma netiek apsekota.		
<b>6.5.</b>	<b>gāzes apgāde</b>	-
<i>Gāzes apgādes avots, pagalma gāzesvada trasējums, pievienojuma vieta</i>		
Ārējā gāzes apgādes sistēma netiek apsekota.		
<b>6.6.</b>	<b>zibensaizsardzība</b>	
Apsekošanas laikā zibensnovadišanas kabeļi netika novēroti. Nepieciešams izbūvēt jaunu zibensaizsardzības sistēmu.		
<b>6.7.</b>	<b>citas sistēmas</b>	-
-		

## 7. Kopsavilkums

<b>7.1.</b>	<b>būves tehniskais nolietojums</b>	
<p><i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemēroība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</i></p> <p>Ēkas apsekošana veikta 17.07.2019., kuras laikā veikta ēkas novērtēšana un konstatēts, ka ēkas nolietojums orientējoši sastāda 20 %. Ēkas ekspluatācijas laikā nav veiktas pārbūves un komplekss remonts. Ir veikti atsevišķi, ēkas uzlabošanas darbi. Kopumā ēkai visi konstruktīvie elementi ir stabili un nodrošina drošu ēkas ekspluatāciju, bet ekspluatācijas laikā ārējiem elementiem ar vien būtiskāk palielinās to nolietojums. Turpinot ēku ekspluatāciju bez kompleksas atjaunošanas, ar arvien pieaugušām siltumenerģijas izmaksām ar laiku novedīs pie nepieciešamības veikt nopietnu remontu, bet tad izmaksas būs stipri augstākas. Vilcinoties ar kapitālā remonta neveikšanu, ēkas konstrukcijas tehniskais stāvoklis un noturība ar vien straujāk pasliktināsies. Jāuzskata, ka visas mājas kompleksā siltināšana un tam piesaistošo darbu veikšana ir pareizais risinājums, lai nodrošinātu efektīvu turpmāko ēkas ekspluatāciju, ievērojot LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" un citu Latvijas būvnormatīvu prasību ievērošanu.</p>		
<b>7.2.</b>	<b>secinājumi un ieteikumi</b>	-
<p><i>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</i></p> <p>Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas ir stabilas un pietiekoši noturīgas. Veicot apsekošanu neradās šaubas par ēkas nestspēju. Lielākam nolietojumam ir pakļauta ēkas fasāde. Ēkas ekspluatācijas iespējas nav mazinājušās, bet ēkas energoefektivitāte nav atbilstoša LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām. Šāda tipa ēkas ir būvētas apstākļos, kad siltuma zudumi netika uztverti kā svarīgs faktors, jo enerģija bija mazvērtīga. Siltumnoturību atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" nenodrošina visas konstrukcijas, kas norobežo ar ārējo gaisu – sienas, pamati, jumta</p>		

konstrukcija, durvis.

Ieteikumi ēkas atjaunošanai, turpākās ekspluatācijas nodrošināšanai:

- Ieteicams ēkas pamatus atrakt pagraba sienas augstumā vai minimāli 1 m dziļumā un atjaunot pamatu vertikālo hidroizolāciju. Pamatus pagraba daļā no ārpuses siltināt ar ekstrudēto putupolistirolu un izveidot cokola apmali. Cokola apmali ieteicams veidot no bruģa, vai līdzīga risinājuma.
- veikt regulāru visu šuvju atjaunošanu ar hermetizējošo mastiku.
- veikt ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšanu, lai ēka atbilstu LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām, atbilstoši energoauditora ieteikumiem.
- pēdējā stāva pārsegumu ieteicams siltināt atbilstoši LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasībām un energoauditora ieteikumiem.
- nepieciešams izveidot siltumizolācijas slāni pagraba pārsegumā, siltinot pagraba griestus.
- ieteicams nomainīt koka logus.
- ieteicams veikt pašregulējošu vai manuāli regulējamu gaisa pieplūdes mehānismu uzstādīšanu dzīvokļos.
- ieejas mezgla jumtiņiem malās nepieciešams uzstādīt lietussūdens teknes, notekas.
- nepieciešams atjaunot balkonu grīdu dzelzsbetona konstrukcijas, atjaunot balkonu margas.
- pilastriem nepieciešams veikt nostiprināšanas darbus.
- ieteicams atjaunot ieejas jumtiņu segumu.
- ieteicams ailu aizpildījumus cokola zonā, paredzot pagraba ventilēšanas iespēju.
- ieteicams atjaunot kāpņu telpu apdari.
- ieteicama sildķermeņu nomaiņa visos ēkas dzīvokļos.
- ieteicams visā ēkā nomainīt novecojošās apkures caurules.
- ieteicams uzstādīt termoregulatorus un alokatorus.
- kāpņu telpās ieteicams nomainīt novecojošos gaismekļus uz jaunām ar LED spuldzītēm.
- darbus veikt saskaņā ar atjaunošanas projektu. Atjaunošanas darbu projektu izstrādāt un saskaņot atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu prasībām.
- pirms darbu uzsākšanas, ēkas elementu tehniskā stāvokļa precizēšanai, būvuzņēmējam jāveic ēkas papildus apsekošana. Ja tiek konstatētas kādas būtiskas atkāpes salīdzinājumā ar projekta dokumentācijā pieņemtajiem risinājumiem, uz objektu ir jāauzicina projektēšanas organizācijas pārstāvis situācijas izvērtēšanai.
- turpmākās ēkas ekspluatācijas laikā, ēkas apsaimniekotājam rūpīgi jāseko līdzi ēkas tehniskajam stāvoklim. Apsaimniekotājam jāveic ēkas elementu novērošana. Ja tiek fiksēta konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa pasliktināšanās, steidzīgi ir jāievieš LBN un ēku tehniskās ekspluatācijas normatīvos aktos paredzētie drošības pasākumi.

Tehniskā apsekošana veikta 2019. gada 17. jūlijā.

Edgars Ivanovs

(izpildītāja paraksts)

SIA "ADO birojs" būvkomersanta. Reģ. Nr. 13928,  
valdes locekle Aiva Dreimane - Ozolzīle, sert. Nr. 3-00770

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))



Rīga  
11.11.2019 Nr. 30AT00-03/TN-3076  
Uz 11.11.2019 Nr. N-2687

SIA US ARHITEKTI  
Salvis Stafeckis

## **Tehniskie noteikumi dzīvojamo māju, dažādu būvju būvniecībai un novietojuma ierīkošanai**

### **1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS**

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Zemgales iela 2, Olaine, Olaines nov. (80090020708)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Fasādes atjaunošana*

### **2. NORĀDĪJUMI DZĪVOJAMO MĀJU, DAŽĀDU BŪVJU BŪVNICĪBAI UN NOVIETOJUMA IERĪKOŠANAI**

- 2.1. Objekta izbūves teritorijā, atrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroietaisies. Informāciju par elektrolīniju novietojumu varat saņemt saskano.sadalestikls.lv sadaļā "Informācijas pieprasījumi";
- 2.2. Veicot projekta izstrādi ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 1997. gada 5. februārī) 16., 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai;
- 2.3. Projektā jābūt ievērotiem noteiktajiem attālumiem starp inženierkomunikācijām, saskaņā ar 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoums"";
- 2.4. Esošām elektroietaisēm jābūt uznestām projektā. Projektā jāizceļ esošo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
- 2.5. AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās kabeļu līnijas, šķērsojumos ar projektējamām inženierkomunikācijām, kas projektētas izbūvei ar atklātās tranšejas metodi, ceļiem un ietvēm paredzēt ievietot kabeļu divpusējās aizsargcaurulēs 750N;
- 2.6. Dzīvojamo māju novietne, ēku un būvju pamati, mūra žogi un citas būves, nedrīkst atrasties tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijā. Jāievēro 1m attālums no horizontālajiem un vertikālajiem zemētājiem;
- 2.7. Ja izstrādājot projektu nav iespējams ievērot šīs prasības vai ir iespējama 6-20 kV vai 0,4 kV tīklu mehāniska aizskaršana, tad jāparedz to pārvietošana vai pārbūve;

2.8. Lai saņemtu Tehniskos noteikumus konkrētas AS "Sadales tīkls" elektroietaisies pārvietošanai, lūdzam iesniegt iesniegumu par elektroapgādes objekta pārvietošanu. Pamatojoties uz Jūsu iesniegumu tiks izstrādāti atsevišķi Tehniskie noteikumi konkrētas elektroietaisies pārvietošanai vai pārbūvei;

2.9. Veicot darbus ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada ievērot MK noteikumus Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika";

2.10. Lai ierīkotu jaunu pieslēgumu vai veiktu slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektrotīkla pieslēgumam vai slodzes izmaiņām. Ātri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā [www.e-st.lv](http://www.e-st.lv), izmantojot sadaļu Pieteikumi. Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403;

2.11. Būvprojekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv);

2.12. Nosacījumi *derīgi divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Kristaps Kalniņš

Sagatavoja: Kristaps Ramma

Tel. 8403





Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
[www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

Rīga  
16.12.2019 Nr. 309020-22/P-12122

SIA "US ARHITEKTI"  
Salvis Stafeckis

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu **"DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA. OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2."** ar nosacījumiem:

1. Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt darbu atļauju portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv);
2. Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadale tīkls" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.

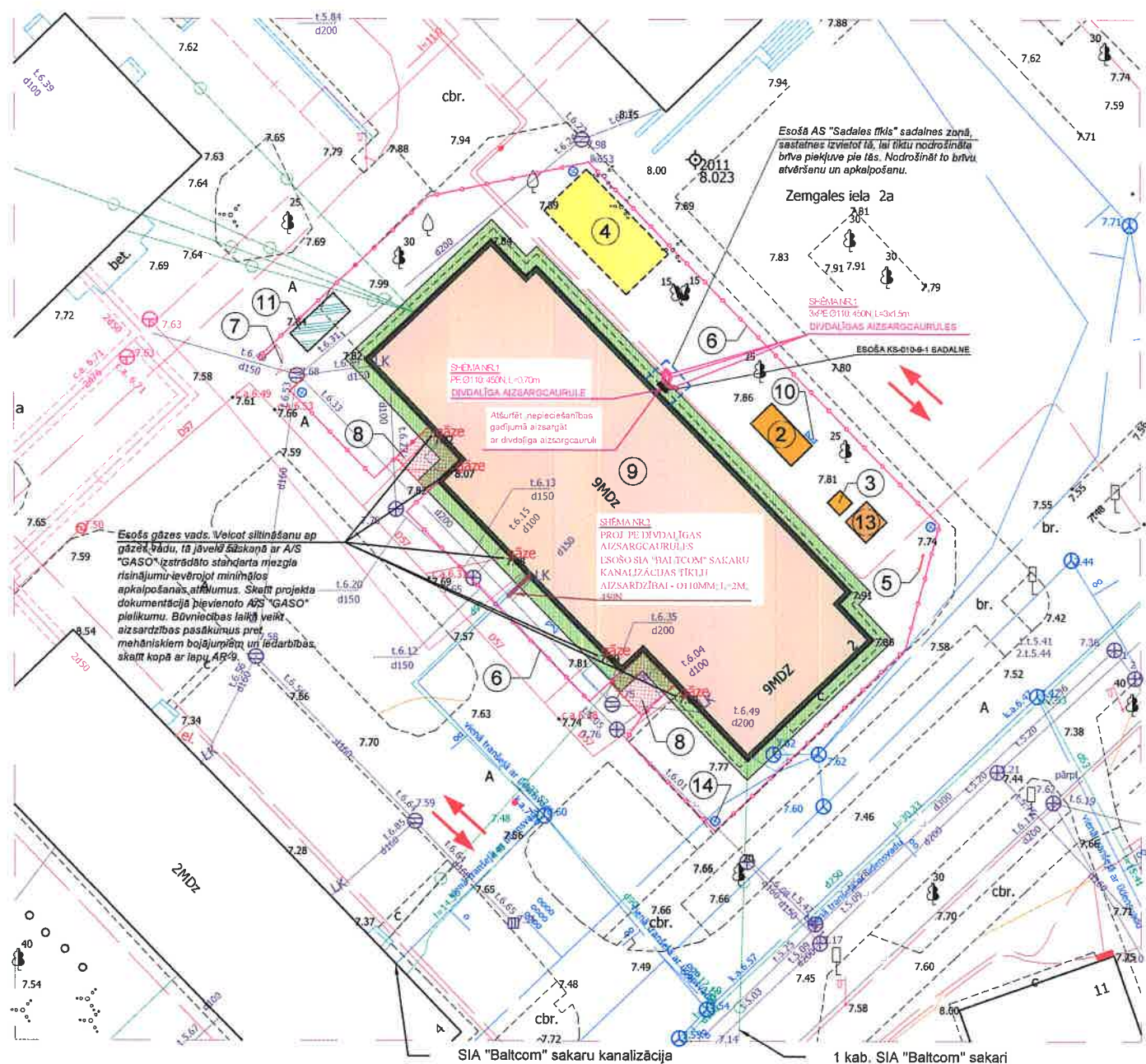
Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S)

Vadlens Dukulis

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

164

# BŪVLAUKUMA ORGANIZĒŠANAS PLĀNS, M 1:250



AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 1

ŠĶĒLUMS A-A

ŠĶĒLUMS A1-A1

AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 2

ŠĶĒLUMS B-B

## APZĪMĒJUMI DOP PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
1	Celtniecības sastatņu zona
2	Konteinertipa vagonu darbinieku vajadzībām
3	Biotualets
4	Būvmateriālu nokraušanas vieta
5	Būvtafele
6	Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)
7	Vārti nožogojumā autotransportam
8	Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā
9	Renovējamā ēka
10	Ugunsdzēsības stends
11	Atkritumu konteiners 11 m3
12	Esošs, asfaltēts piebraucamais ceļš ar kustības virzieniem
13	Apsardzes telpas modulis
14	Pagaidu prožektoru būvlaukuma izgaismošanai

## VISPĀRIGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

### IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

1. MK NOTEIKUMI NR. 529 "ĒKU BŪVNOTEIKUMI";
2. LR MK 25.02.2003. NOTEIKUMI NR. 92 "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS";
3. MK NOTEIKUMI NR. 238 "UGUNSDROŠĪBAS NOTEIKUMI";
4. LBN 310 - 14 "DARBU VEIKŠANAS PROJEKTS".

**DARBA UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI:**  
 \*SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.  
 \*PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILDOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.  
 \*PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS.  
 \*VEICOT BŪVNICĪBAS DARBUS PRIVĀTOS GRUNTSĢABALOS VAI ĒKĀS PĒC DARBU BEIGŠANAS OBJEKTU SAKĀRTOT UN NODOT ATBILDOŠĀ KĀRTĪBĀ ĪPAŠNIEKAM VAI PILNVAROTĀJAI PERSONAI.  
 \*BŪVMATERIĀLU GLABĀŠANAS LAUKUMU ORGANIZĒT TĀ, LAI TO NEPĀRSLOGOTU VAIRĀK KĀ 3KNM<sup>2</sup>.

## SIA "TET" PIEZĪMES:

- 1)SAGLABĀT ESOŠO SIA TET SAKARU KABEĻU TĪKLU, KOMUTĀCIJAS IESĀTĒS, SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;
- 2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS IZŅEMT DARBA ATĻĀJU UN VEIKT ESOŠO SAKARU TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, SIA "TET" PĀRSTĀVJA KLĀTBŪTNE.
- 3)PIRMS ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO KABEĻU ATVIEŅOŠANU NO SIENĀM, (GRIESTIEM), IEGULDOT TOS PENĀĻOS UN PĒC SILTINĀŠANAS DARBU PABEIGŠANU ATJAUNOT ESOŠAJĀ VIETĀ, NODROŠINOT PIEKĻUVI SAKARU TĪKĻAM PIE STĀVVAIDIEM UN KABEĻU PAGRIEZIENU VIETĀS.

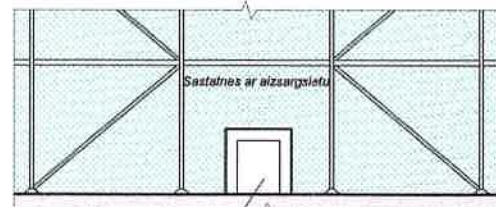
## A/S "OUS" PIEZĪMES:

- 1)SAGLABĀT ESOŠOS A/S "OUS" TĪKLU KOMUTĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;
- 2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, A/S "OUS" PĀRSTĀVJA KLĀTBŪTNE.

## A/S "SADALES TĪKLS" PIEZĪMES:

- 1)ZEMES GABALĀ IZVIETOTO A/S "SADALES TĪKLS" TĪKLU AVĀRIJAS GADĪJUMĀ - PĒC PIRMĀS A/S "SADALES TĪKLS" ATBILDĪGĀ DARBINIEKA MUTSKA PIEPRASĪJUMA, BET PLĀNOTO REMONTDARBU VEIKŠANAS GADĪJUMĀ - 5 (PIECU) DIENU LAIKĀ PĒC RAKSTISA PIEPRASĪJUMA SAŅEMŠANAS, ATBRĪVOT TĪKLU AVĀRIJAS VAI REMONTA DARBU IZPILDEI NEPIECIEŠAMO ZEMES GABALA DAĻU.
- 2)ZEMES GABALA DOP KONSTRUKCIJAS IZVIETOT VEIDĀ, KAS NERADA BOJĀJUMUS ZEMES GABALĀ IZVIETOTAJIEM ELT TĪKĻIEM UN NERADA TĪKLU DARBĪBAS TRAUCĒJUMUS.
- 3)ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE TĪKS SAGLABĀTA. BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKĀ ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE UN ESOŠIE TĪKLI NETĪKS BOJĀTI.

## SASTATŅU IZVIETOŠANAS PRINCIPS PIE A/S "SADALES TĪKLS" ELEKTROSADALNĒM:



## SKAŅOJUMI:

Esošās AS "Sadales tīkls" sadalnes zonā sistēmas izvietot tā, lai tīklu nodrošinātu brīva piekļuve pie tās, nodrošināt tās brīvu atvēršanu un apkopošanu.

## PIEZĪMES:

1. Vispirms veic fasādes darbus, montē sētasnes (izmantojot gatavo konstrukciju sētasnes). Ap sētasnēm nepieciešams apveikt drošības tīklu - elietu vai visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Pēc sētasnīšu nojaukšanas izveido darba zonu cokolā apsejās darbiem.
2. Sētasnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā.
3. Esošie koki netiek zāģēti. Pirms būvdarbu uzsākšanas visus tuvumā esošos kokus (ja tādī ir) aizsargāt pret mehānisku iedarbību, to traucēšanu.
4. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēts iegūt no esošajiem tīkliem, būvuzņēmējam vienmēr jānodrošina ar šo ierīcību būvniecības apsaimniekotājiem.
5. Visus darbus jāveic atbilstoši valsts noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92, "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas.
6. Demontāžas gātā atkritumu vienmērīgi tiks izvest uz izgatavotu vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izveidamo atkritumu daudzums \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>.
7. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšanās kaudzēs uz starptautā pārseguma vai jumta.
8. Darbība ar atkritumiem notiek sāka rīc ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Oļaines novada administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
9. Komunikācijas, kas atrodas uz fasādes, jāpārveido vien siltumizolācijas komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženieritādes būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokolā atvēršanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķi uzmanību pievērēt zonās, kur ir inženiertīklu trases, kuras veikt ēkā.
10. Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inženiertīklu turētājs.
10. Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
11. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
12. Būvlaukuma aprikojums - žogs, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvades līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbilstīgo instanču prasību tīklu remontdarbu veikšanai.

## SIA "BALTCOM" PIEZĪMES:

- 1) 20 DIENAS PIRMS BŪVDARBU SĀKUMA IZSAUKT SIA "BALTCOM" PĀRSTĀVU: NETWORK@BALTCOM.LV.
- 2) BŪVDARBU LAIKĀ PAREDZĒT ESOŠO SIA "BALTCOM" TĪKLA SAGLABĀŠANU UN AIZSARDZĪBU, NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ PAREDZĒT PĀRVIETOŠANU ĀRPUS BŪVNICĪBAS ZONAS UZ BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKU (RISINĀJUMU BŪVDARBU LAIKĀ SAKĀRŅOT AR SIA "BALTCOM").
- 3) BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀS APŅEMAS PĒC PĀRVIETOŠANAS DARBUS SAKĀRŅOT AR TĀJOS IESAISTĪTO BŪVJĒKĀU ĪPAŠNIEKMPĀRVALDĪNIEKĀM.
- 4) SIA "BALTCOM" PĒC PĀRVIETOŠANAS GADĪJUMĀ NE MAZĀK KĀ TRIS (3) MĒNEŠUS PIRMS OBJEKTA BŪVPROJEKTA REALIZĀCIJAS UZSĀKŠANAS NOCĒĻOT VĒROŠANOS PAR PĒC PĀRVIETOŠANU.
- 5) ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLA LĪNIJU PĀRSLEGŠANAS DARBU VEIKŠANAI PĒCINĀT SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).
- 6) ĀRĒJO OPTISKO STIKLA ŠĶIEDRU TĪKLU PĀRVIETOŠANU UN TO PĀRSLEGŠANU VAR VEIKT TĪKĀ JA ĀRĒJĀ GAISA TEMPERĀTŪRĀ TRĪS DIENU LAIKĀ NAV ZEMĀKĀ PAR +4C.
- 7) SIA "BALTCOM" JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANU VEIKT PĒC JUMTA KONSTRUKCIJU IZBŪVES. PIRMS JUMTA SILTINĀŠANAS / HIDROIZOLĀCIJAS / SEGUMA ATJAUNOŠANAS / 15 DARBU DIENU LAIKĀ PIRMS JUMTA SILTINĀŠANAS / HIDROIZOLĀCIJAS / SEGUMA ATJAUNOŠANAS DARBU VEIKŠANAS, JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAI PĒCINĀT SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).
- 8) KABEĻUS, KURI NEPIEDER SIA "BALTCOM", AIZLIESTS STIPRINĀT PIE SIA "BALTCOM" JUMTA STATŅIEM BEZ RAKSTVEIDA VIENOŠĀNĀS PAR JUMTA STATŅU IZMANTOŠANU NOSLEGŠANAS AR SIA "BALTCOM".

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Oļaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OĻAINE, LV - 2114 TEL.: 67950181, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGOS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.L.NR.: 13303, ADRESE: RĪGA, KALŅCIEMA IELA 25-20, LV-1049 TEL.: 26114927, e-pasts: sals@usarhitekti.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRSOTĀ ATJAUNOŠANA				
				
OBJ. ADRESE: OĻAINES NOVADS, OĻAINE, ZEMGALES IELA 2				
KADAstra NR. 8009 001 0324 (GRUNTSĢABALA)				
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS, M 1:250			US/P-01-10.05.19	
			ARH.Nr.:	
			USA-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA	
		DATUMS	12.11.2019.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas	
		1:250	DOP-02	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.				



## Saskaņojums Rīgā

2019. gada 19. decembris

Pieprasījuma numurs: **PN-65760**

**SIA "US ARHITEKTI"**  
**Reģ.Nr. 40203020228**

SIA "Tet" saskaņo rasējumus DOP-2, AR-02, izstrādāta būvprojektā "Dzīvojamās mājas fasāžu vienkāršotā atjaunošana" ietveros ar papildus nosacījumiem:

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt atļauju portālā [uzraugi.tet.lv](http://uzraugi.tet.lv) vai klātienē Rīgā, Kleistu ielā 5.
2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu.
3. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.
4. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā [AIZLIEGTI](#).
5. Pirms sienās siltināšanas izsaukt SIA "Tet" darbinieku uz veicamo darbu vietu.

Būvprojekta saskaņojums izdots iesniegšanai būvvalde.

SIA „Tet”  
Tīkla uzraudzības inženieris

**Aleksandrs Puzirjovs**  
Tel. 67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv)

# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINĒ, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

## ESOŠĀS SITUĀCIJAS FOTOFIKSĀCIJAS





# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

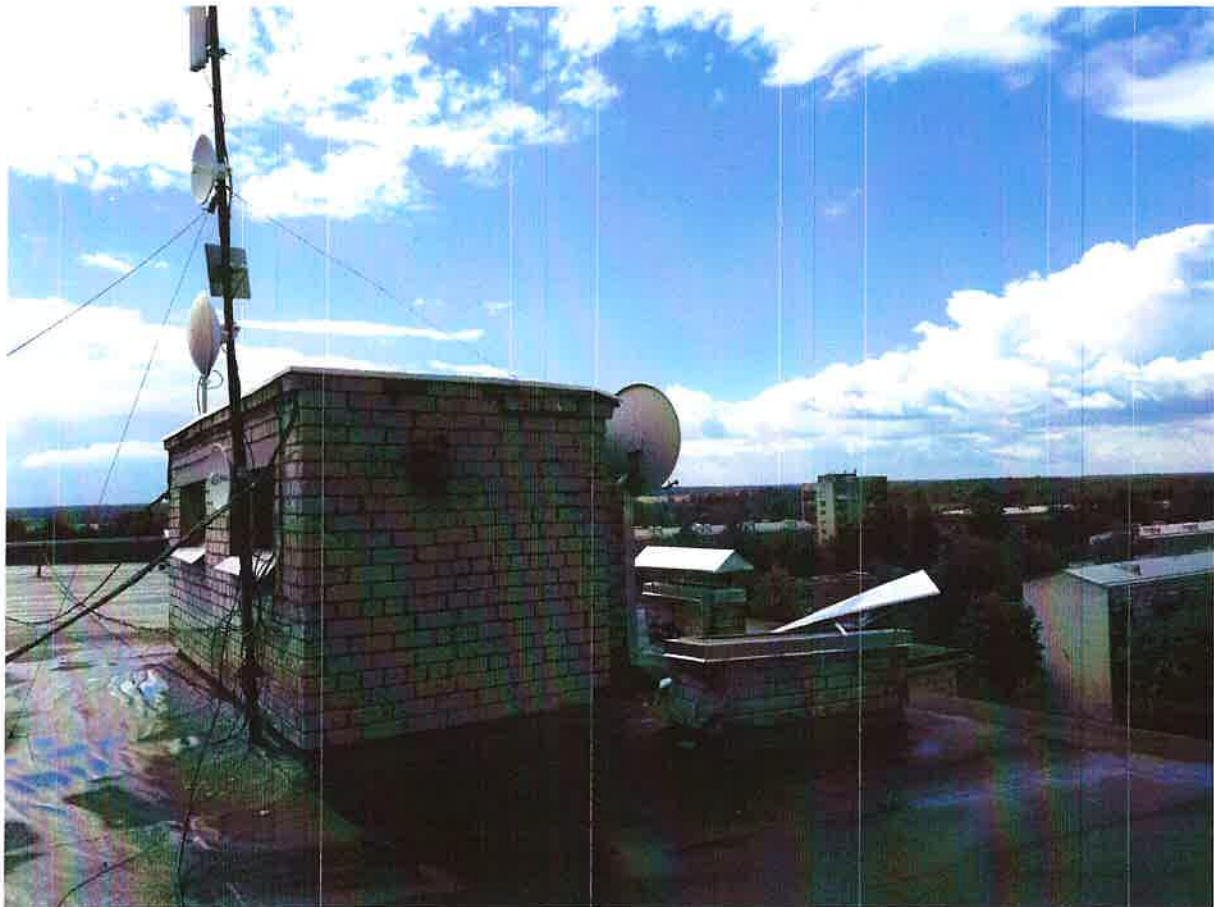
OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114





# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114





# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

### VISPĀRĒJĀ DAĻA

Dzīvojamās mājas, Olaine, Olaines nov., Olaines pag., Zemgales ielā 2, fasādes vienkāršotās atjaunošanas ieceres dokumentācija izstrādāta pamatojoties uz pasūtītāja programmu un saskaņā ar spēkā esošo būvniecības likumu un tehniskajiem noteikumiem.

Atjaunojamā ēka ir 9 stāvu ēka ar divām kāpņu telpām. Ēkas vienkāršotās atjaunošanas gaitā paredzēts uzlabot ēkas siltumefektivitāti.

Būvdarbi tiks veikti ēkā, kurā netiek pārtraukta tās ekspluatācija.

Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.

Ja ēkas vienkāršotās atjaunošanas projektā nepieciešams pārnest inženierkomunikācijas, visus darbus saskaņot ar pasūtītāju un inženiertīklu apsaimniekotāju.

Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc, paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu uzlabojot siltumtehnikos rādītājus atbilstoši izstrādātajam ēkas energoaudita pārskatam - izstrādātājs Kristaps Kašs, sert.nr: EA3-0013.

### TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Gruntsgabala platība	1 547 m <sup>2</sup>
Apbūves laukums (no invent. datiem)	520.3 m <sup>2</sup>
Stāvu skaits(virszemes)	9
Kopējā platība (no invent. datiem)	3 840.4 m <sup>2</sup>
Ēkas tilpums (no invent. datiem)	14 393 m <sup>3</sup>
Būves CC klase	1122

### ĒKAS ENERGOFĒKTIVITĀTES UZLABOŠANAI TIEK VEIKTI ŠĀDI DARBI:

- Cokola siltināšana
- Ieejas lieveņu remonts
- Fasādes siltināšana
- Logu, durvju nomaiņa. Ventilācijas risinājumi
- Balkona remonts.
- Jumta pārseguma siltināšana
- Priekšlikumi ēkas tehnisko sistēmu uzlabojumiem

### COKOLA SILTINĀŠANA

Siltināms ēkas cokols pa ēkas perimetru. Pirms cokola siltināšanas to attīrīt no abrazīvām daļiņām. Bojātās pamatu vietas atjaunot. Pēc tam atraktā pamatu daļa tiek gruntēta un pārklāta ar hidroizolāciju un siltināta ar 100 mm putupolistirola ekstrudētais putupolistirols XPS plāksnēm ar pusspundi (KOEf.  $\lambda \leq 0.038(W/(m^2 K))$ ) vai analogu pa visu ēkas perimetru 1.0m dziļumā no zemes virsmas pa visu ēkas perimetru.

Virszemes daļā tiek izveidots dekoratīvais silikona apmetums skat. mezglu 1. cokola apmetuma krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos lapā AR-8 līdz AR-10. Pēc cokola siltināšanas atjaunot aizsargpali no bruģakmens ar 2.5% kritumu no ēkas.

### IEEJAS LIEVEŅU REMONTS

Ieejas mezglos paredzēts demontēt esošās durvis, vienā no kāpņutelpām paredzēts aizmūrēt logu ailu un piemūrēt nišu vienā līmenī ar fasādi no 5 MPa vieglbetona blokiem, kas salīmēti ar līmjavu ar stipriību uz spiedi 3N/mm<sup>2</sup> vai ekvivalenti. Zem mūra izveidot horizontālo hidroizolāciju. Sienu no abām pusēm apmest, veikt iekštelpu apdari un krāsošanas darbus, un veikt ārdurvju montāžas darbus. Durvis iznest uz āru un iebūvēt siltumizolācijas slānī. Durvju izgatavotājam piedāvāt tādu risinājumu, kas nepasliktina esošās durvju aīlas brīvo izmēru. Pirms izgatavot durvis, durvju izmēru un iebūves risinājumu saskaņot ar projekta autoru. Veikt sienu apmešanu, durvju ailu apdari un krāsošanu. Dotajā zonā veikt grīdas izlīdzināšanas darbus ar Weberfloor 4400 vai ekvivalentu, virs kuras iestrādāt flīzes analogas esošajām. Veikt virsmas sagatavošanas darbus saskaņā ar ražotāja norādījumiem un rekomendācijām, skatīt rasējuma lapu AR-2. Veikt ieejas jumtiņa remontu saskaņā ar mezglu 10 un ieejas lieveņu pārbūvi saskaņā ar rasējuma lapu AR-22.

# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

## FASĀDES SILTINĀŠANA

Esošā ēka nav papildus siltināta, tāpēc dotā projekta ietvaros paredzēts veikt visu ēkas fasādes atjaunošanu uzlabojot siltumtehnikos rādītājus.

Pirms fasāžu siltināšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu, neatbilstošas saķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, vietās, kur nepieciešams veikt sienas plaknes izlīdzināšanu, esošo plaisu un izdrupumu aizpildīšanu, hermetizāciju.

Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas. Darbojošās un jaunizbūvējamās elektroinstalācijas ievietot ugunsdrošos paneļos vai gofrās.

Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

Fasādes sienas siltina ar "Rockwool" FrontRock MAX E akmens vati 150mm (koef.  $\lambda \leq 0.036(w/(m^2 k))$ ) vai ekvivalentu skatīt mezglu lapas lapu AR-13 un 16.

Ēkas, logu ailu siltināšana ar "Rockwool" FRONTROCK S akmens vati 20...50mm(vadoties no konkrētās situācijas) (koef.  $\lambda \leq 0.037(w/(m^2 k))$ ) vai ekvivalentu, atbilstoši ražotāja tehnoloģijai, uz kurām tiek izveidots dekoratīvais silikona apmetums uz stikla šķiedras sieta. Siltumizolācija ap logu ailām ir jābūt tik biežā slānī cik atļauj loga rāmis, ja nepieciešams nokalt esošo logu ailes apmetumu. Zem palodzes siltumizolācija jābūt ar 2<sup>o</sup> slīpumu tik biežā slānī, cik atļauj loga rāmis, lai ierīkotu palodzi, lietot montāžas profilu ar sietu PVH vai PVC, kas veido izturīgu paplašinošo savienojumu starp palodzi un apmetumu. Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes sāna pieslēguma profilā skatīt lapu AR-14 un 15.

Ēkas apjoma izejai uz jumta, sienas siltināt ar "Rockwool" FrontRock MAX E akmens vati 50mm (koef.  $\lambda \leq 0.036(w/(m^2 k))$ ) vai ekvivalentu, atbilstoši ražotāja tehnoloģijai, uz kurām tiek izveidots dekoratīvais silikona apmetums uz stikla šķiedras sieta, skatīt lapu AR-21.

Virsiem logiem un vietās, kur nepieciešama kapilārā ūdens novadīšana, tiek iemontēts profils ar lāseni. Sienu fasādes krāsu toņus skatīt fasāžu rasējumos lapā AR-8 līdz AR-10.

Veicot siltināšanu ap gāzes vadiem, tiem jāpaliek atklātiem un jānodrošina piekļuve esošajiem gāzes vadiem. Veicot siltināšanu atstāt atstatumus tā apkalpošanai. Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības. Pirms darbu uzsākšanas pieaicināt gāzes tīklu pārstāvi.

## LOGU, DURVJU NOMAIŅA. VENTILĀCIJAS RISINĀJUMI.

Tiek mainīti esošie vecie koka logi dzīvokļos kopēju loga ( $U \leq 1.3 (w/(m^2 k))$ ) uz jauniem PVC logiem ar dubulto stikla paketi ar stikla selektīvo pārklājumu.

Esošie vecie koka logi pagrabos tiek mainīti uz PVC stikla pakešu logiem ar dubulto stiklojumu un stikla selektīvo pārklājumu. Tur kur logi aizmūrēti atjaunot to kādreizējās vietas. Logs dalīts divos daļījumos ar stikloto un nestikloto daļu ar regulējamu ventilācijas resti. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, loga paketei un rāmim ( $U \leq 1.3(W/(m^2 K))$ ).

Ieejas durvis uz kāpņu telpu - siltinātas metāla durvis (durvju bloks) ar pakešu stiklojumu (stikls triecienizturīgs (laminēts)) un iebūvētu sliekšni. Slēdzamas un ar koda funkciju.  $U \leq 1.8(W/(m^2 K))$ . Durvīm uzstādīt elektronisko koda atslēgu ar iebūvētu kartiņas/breloka rfid (RFID - kā piemērs) nolasītāju, proti, durvis atveramas gan ar kodu, gan ar kartiņu/breloku. Durvīm uzstādīt hidraulisko aizvērēju un izejas pogu.

Durvju un logu specifikāciju skatīt lapā AR-11 un AR-12. Logu un durvju nostiprināšana ailēs jāveic ar atzītām dībeļu sistēmām. Izmantot hermētiķus, līmes, putu siltinātājus vai celtniecības naglas kā logu stiprināšanas elementus nav pieļaujams. Attālumu starp stiprinājumiem nedrīkst pārsniegt 700mm.

Visiem logiem ir jāuzstāda jaunas ārējās un iekšējās (maināmajiem logiem) palodzes.

Visiem logiem un durvīm pa perimetru no ārpuses ir jāuzstāda hidroizolējošā lenta (arī esošajiem logiem) un tvaika izolējošā lenta no iekšpuses (tikai maināmajiem logiem un durvīm). Logu, durvju montāžu un ailu apdari jāveic saskaņā ar LBN 002-15 "ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

## PRASĪBAS LOGU IZSTRĀDĀTĀJAM:

- vēja slodze noturība EN 14351-1 Klase C5
- gaisa caurlaidība EN 14351-1 Klase 4



# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

- izturība pret stipru lietu EN 14351-1 Klase 9A
- skaņas izolācijas klase /R'w (pie iebūves) 2/30Db iebūvētā stāvoklī
- profiliem jābūt no pirmreizējās izejvielas materiāliem
- logu furnitūras atvēršanas izturības pārbaudei EN 1191 ne mazāk, kā 20 000 reižu

## BALKONU REMONTS UN AIZSTIKĻOŠANA.

Demontēt esošos balkonu aizstiklojumus un norobežojošo margu apduri. Veikt balkonu panelu plaisu un betona virsmas tīrīšanu no visām abrazīvām daļām un gruntēšanu ar dziļo grunti. Lodžiju aizsargmargu tērauda detaļas apstrādāt ar antikorozijas krāsojumu. Veikt bojāto stiprinājumu detaļu remontu. Stipri koridējošās stiprinājuma vietas papildus pastiprināt ar metinātiem tērauda stiprinājumiem ar analogām dimensijām. Balkona grīdas seguma demontāža, plaisu un virsmas tīrīšanu, gruntēšanu ar dziļo grunti un izlīdzināšanu ar āra darbiem piemērotu izlīdzinošo masu, veidojot vismaz 1,5% kritumu virzienā prom no ēkas. Grīdas virsmu apstrādāt ar hidroizolējošu pārklājumu "Remmers" epoxy BS 3000 krāsa vai analogu. Balkonu norobežojošo konstrukciju apduri un veicamos pasākumus skat. lapu AR-19.

### Nesošā panela remonts.

1. Mehāniski attīrīt esošo balkona paneli no drūpošiem un nestabiliem betona elementiem līdz nesošiem betona apjomiem. Demontēt esošo izlīdzinošo slāni un skārda lāseņus.
2. Mehāniski attīrīt atsegtos tērauda nesošos elementus, stiegrojumu no korozijas līdz tīram metālam.
3. Ja kāds metāla elements, stiegrojums ir būtiski korodējis, tad jāveic elementa nomaiņu pret jaunu detaļu.
4. Pēc metāla elementu attīrīšanas veic to apstrādi ar pretkorozijas pārklājumu. Saķeres uzlabošanai ar betonu pēc krāsojuma jāpārkausa ar smiltīm.
5. Pēc metāla elementu sagatavošanas veic to pārklāšanu ar pretkorozijas javu krāsas konsistencē (Ceresit CD 30, vai analogs).
6. Mehāniski attīrītajam betonam (mitram) un apstrādātajam stiegrojumam jāveido kontaktslānis divās kārtās uzklājot ar otu lietošanai gatavu, samaisītu javu (Ceresit CD 30, vai analogs).
7. Pēc kontaktvirsmas izveidošanas veic betona izdrupuma aizpildīšanu, atjaunojot sākotnējos apjomus (nepieciešamības gadījumā izveido veidnes). Apjomu aizpildīšanai izmanto injekcijas javu (Ceresit CD26, 25, vai analogs).
8. Pēc balkonu virsmas izlīdzināšanas uz apakšējās un sānu plaknēm uzklāj aizsargājošu un dekoratīvu akrila krāsu (Ceresit CT44, vai analogs).

## VENTILĀCIJAS RISINĀJUMI.

Nepieciešama esošo ventilācijas kanālu tīrīšana. Lai nodrošinātu efektīvu un pareizu gaisa apmaiņu, instruēt mājas iedzīvotājus par ēkas pareizu ventilāciju dzīvokļos.

Visos dzīvokļos arī esošajos PVC logos iebūvēt gaisa pieplūdes pašregulējošais vārstu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina plūsmu 5-33m<sup>3</sup>/h gaisa pieplūdi "Aereco EMM" (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vērtņi. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti ar pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena.

Katrā dzīvoklī virtuves zonā sienā paredzēt atvērumu gaisa nosūcei sakaņā ar mezglu 12.

## JUMTA SILTINĀŠANA.

Pirms siltumizolācijas ieklāšanas apsekot jumta segumu vai nav bojāts jumta segums. Jāgriež pušu visas vietas krusteniski, kur jumta segums veido burbuļus un japiekausē klāt. Pirms siltumizolācijas ieklāšanas izlīdzināt jumta pamatni, lai neveidotos ieplakas un lauzumi to darīt ar smalkas frakcijas keramzītu. Kad ir veikti šie darbi, tad veikt jumta siltumizolācijas darbus. Tad jumta pārsegumu siltina ar putupolistirols EPS 150 - 160 mm, (KOEf.  $\lambda \leq 0.034 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ) vai ekvivalentu un virskārta „Paroc” ROS60 50mm ar īpatn. siltumvad. koef. ( $\lambda \leq 0.039 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ) vai ekvivalentu. Uzklāt jaunu ruļļmateriāla jumta segumu kausējamais polimēr-bitumena ruļļveida jumta segums. Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m<sup>2</sup>, apakšklājs  $\geq 3,5\text{kg}/\text{m}^2$ , virsklājs  $\geq 4,5\text{kg}/\text{m}^2$ , pārklāts ar akmens smalcī, rūpīgi ievērojot ražotāja norādījumus un tehnisko instrukciju skatīt mezglu 7 un 9. Ventilācijas deflektoru uzstādīšana uz jumta 5 gabali, saskaņā ar materiāla piegādātāja tehnisko dokumentāciju un rekomendācijām.

Ēkas apjomu izejai uz jumta, siltināt „Paroc” ROS60 50mm ar īpatn. siltumvad. koef. ( $\lambda \leq 0.039 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ ) vai ekvivalentu, uz kura uzklāt ruļļmateriālu, skatīt lapu AR-21.

# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

Veikt visu ventilācijas kanālu izvadu pārbūvi pagarinot tos virs projektējamās siltumizolācijas, pie jumta pamatnes nodrošināt hermētisku savienojumu skatīt lapu AR-6.

Veikt jumta malu, parepetu apdari, lāseņu izveidi, kā arī jumta un sienas savienojuma apdari ar rūpnieciski krāsota skārda detaļām PE, mat.biezums 0,5mm – dubultas pārpalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei. Pa jumta perimetru izbūvēt jumta norobežojumu no taisnstūra formas plānsienu caurules 50\*30\*3,0mm, S=1200mm, tonis RAL7024 – skatīt mežglu 7. Izbūves risinājumu precizēt būvniecības laikā. Izbūvi veikt atbilstoši LBN 201-15 prasībām.

Demontēt esošās lūkas starp kāpņu telpu un tehnisko telpu, un uzstādīt jaunas ar izmēriem 1000x1000mm, izmērus precizēt uz vietas. Lūkas siltinātas,  $U \leq 1,8$ , W/m<sup>2</sup>K, ugunsdrošības klasi EI30, pneimatiska lūkas viras atvēršana un aizvēršana, slēdzama.

Veikt ventilācijas kanālu tīrīšanu. Demontēt esošo skursteņu bojāto mūrējumu vietas un atjaunot tās ar analogiem ķieģeļiem un mūrjavu. Piemūrēt vēdkanālus, lai no jaunā jumta seguma līdz vēdkanālu augšai min būtu 400mm. Uzklāt apmetumu uz metāla sieta pie jumta pamatnes nodrošināt hermētisku savienojumu un uzstādīt skārda cepuri.

Izbūvēt LBN prasībām atbilstošu zibens aizsardzības sistēmu, ko risināt atsevišķa projekta ietvaros. Darbu izpildes laikā jāizmanto tikai pārbaudītus un sertificētus materiālus. Darbus ir jāveic attestētiem speciālistiem.

## PRIEKŠLIKUMI ĒKAS TEHNISKO SISTĒMU UZLABOJUMIEM

Apkures cauruļvadu siltumizolācijas labošana vai nomaiņa (vietās, kur tā ir bojāta) siltumizolācijas slāņa uzstādīšana 30-50mm biezumā atkarībā no iespējamā iestrādes biezuma. Paredzēt apkures sistēmas modernizāciju – radiatoru nomaiņu vai skalošanu, termoregulatoru un alokatoru uzstādīšanu. Karstā ūdens ar cirkulācijas sistēmas remontu, kur nepieciešams siltumizolācijas labošana vai nomaiņa (vietās, kur tā ir bojāta) siltumizolācijas slāņa uzstādīšana 30-50mm biezumā atkarībā no iespējamā iestrādes biezuma.

Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanas likumu un Olaines pilsētas domes administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.

Projekta vadītājs:  
Sertificēts arhitekts  
OSKARS SALPUTRA  
Sertif.nr. 1-00345



**DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA**  
OLAINĒ, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

## **II ARHITEKTŪRAS DAĻA (AR)**



A R H I T E K T I

AR risinājumu vispārīgie rādītāji	—	AR-1
Pagrabstāva plāns	1:100	AR-2
Pirmā stāva plāns	1:100	AR-3
Otrā stāva plāns	1:100	AR-4
Tipveida stāva plāns (no 2.-9. st.)	1:100	AR-5
Jumta plāns	1:100	AR-6
Griezums A - A, B - B	1:100	AR-7
Fasāde asīs 1-4	1:100	AR-8
Fasāde asīs 4-1	1:100	AR-9
Fasāde asīs A-D; D-A	1:100	AR-10
Maināmo logu specifikācija	1:100	AR-11
Maināmo durvju specifikācija	1:100	AR-12
Mezgli 1	1:15	AR-13
Mezgli 2 un 3	1:15	AR-14
Mezgli 4	1:15	AR-15
Mezgli 5 un 6	1:15	AR-16
Mezgli 7 un 8	1:15	AR-17
Mezgli 9 un 10	1:15	AR-18
Mezgli 11	1:15	AR-19
Mezgli 12 un 13	1:15	AR-20
Mezgli 14	1:15	AR-21
Ieejas kāpņu izbūves mezgls	1:15	AR-22



ĒJUMI

MS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Esošs asfaltbetona segums
	Esošs betona bruģa segums (betona bruģis - pelēks)
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

ES APZĪMĒJUMI

MS	APRAKSTS
	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
	Pagraba pārseguma siltināšana ar putupolistirolu EPS 100 ( $\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100mm un armējošās kārtas izveidi. Stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) + ārsienas siltinājums koka karkasā kāpņu telpu zonā ar akmens vati ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150-200 mm saskaņā ar mezglu risinājumu
	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=50mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m2) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=50mm (virsklājs)+EPS150 putupolist. plāksnēm ( $\lambda \leq 0,034$ W/mK) b=160 mm, kopējais siltumiz. biezums 200mm + jumta seguma materiāls
	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=50mm + jumta seguma materiāls

RASĒJUMU SARAKSTS

AR risinājumu vispārīgie rādītāji	—	AR-1
Pagrabstāva plāns	1:100	AR-2
Pirmā stāva plāns	1:100	AR-3
Otrā stāva plāns	1:100	AR-4
Tipveida stāva plāns (no 2.-9. st.)	1:100	AR-5
Jumta plāns	1:100	AR-6
Griezums A - A, B - B	1:100	AR-7
Fasāde asīs 1-4	1:100	AR-8
Fasāde asīs 4-1	1:100	AR-9
Fasāde asīs A-D; D-A	1:100	AR-10
Maināmo logu specifikācija	1:100	AR-11
Maināmo durvju specifikācija	1:100	AR-12
Mezglis 1	1:15	AR-13
Mezglis 2 un 3	1:15	AR-14
Mezglis 4	1:15	AR-15
Mezglis 5 un 6	1:15	AR-16
Mezglis 7 un 8	1:15	AR-17
Mezglis 9 un 10	1:15	AR-18
Mezglis 11	1:15	AR-19
Mezglis 12 un 13	1:15	AR-20
Mezglis 14	1:15	AR-21
Ieejas kāpņu izbūves mezglis	1:15	AR-22

SASKAŅOJUMI:

AR PASŪTĪTĀJU SASKAŅOTS:

AR PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU UN IZSTRĀDĀTAJIEM RISINĀJUMIEM ESMU IEPAZINĪS (VD,AR, DOP DAĻĀM) UN PIEKRĪTU PROJEKTA RISINĀJUMAM.

AS «*Olaines Novads*»

Pasūtītājs:

Datums: *20.10.2020* Paraksts:

AKCEPTĒTS

Olaines novada pašvaldības

BŪVVALDES vadītāja un galvenā arhitekta

*S. Rasa-Daukše*

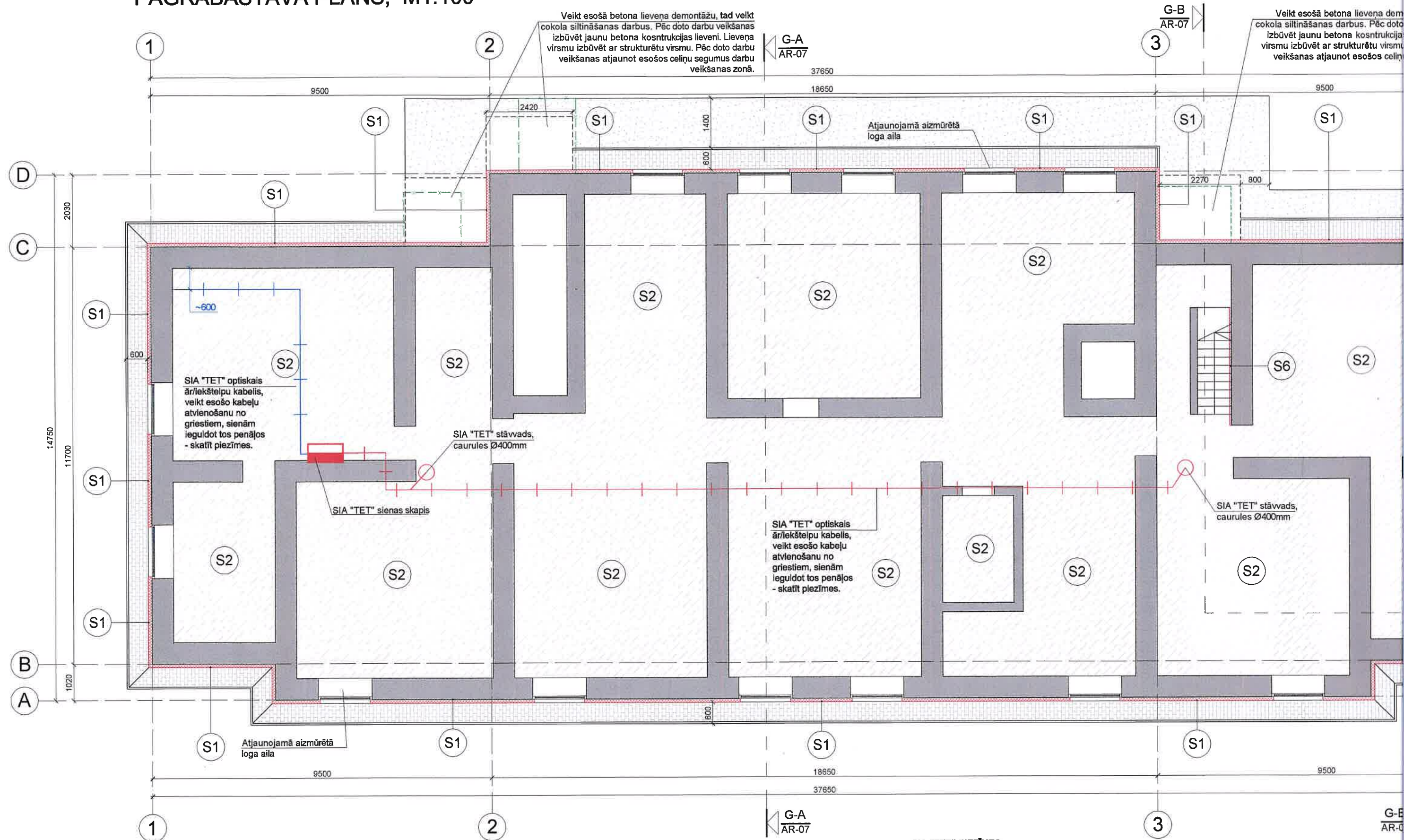
Olaīnē *19.01.2020. Nr. B13-B1-32*

Piezīme: *-2020-18/99.1*

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS:		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001,	
A/S "Olaines ūdens un siltums"		ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KODRAS IELA 27,	
		TALR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS:		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303,	
SIA "US ARHITEKTI"		ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046	
		TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS:			
DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU			
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
ARHITEKTS			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2	
KADASTRA NR.		8009 002 0708 001 (BŪVES)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI		US/P-01-10.05.19	
		ARH.Nr.:	
		US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	12.11.2019.
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
			Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	1:100	AR-01
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			



# PAGRABASTĀVA PLĀNS, M1:100

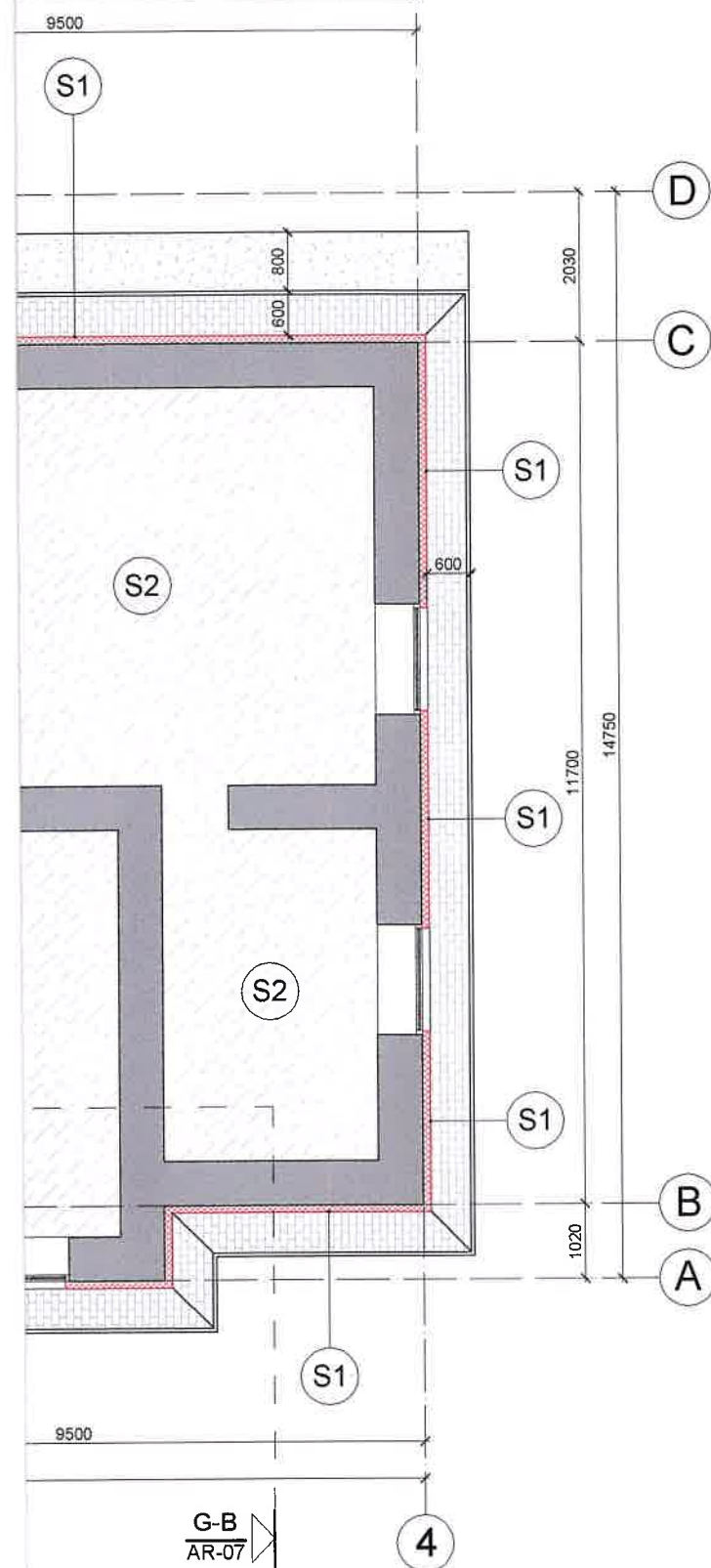


## SIA "TET" PIEZĪMES:

- 1) Saglabāt esošo SIA Tet sakaru kabelu tīklu, komutācijas iekārtas, sakaru kabelu kanalizācijas plevadus un ievadus ēkā, nodrošinot to aizsardzību, nepārtrauktu darbību un piekļuvi, uzturēšanas un bojājumu novēršanas darbu veikšanai;
- 2) Pirms ēkas atjaunošanas darbu uzsākšanas izņemt darba atļauju un veikt esošo sakaru tīklu apsekošanu dabā, SIA "Tet" pārstāvja klātbūtnē.
- 3) Pirms ēkas pagrabā atjaunošanas darbu uzsākšanas veikt esošo kabelu atvēršanu no griestiem, sienām ieguldīt tos penāļos vai izmantot citā veida aizsargus un pēc siltināšanas darbu pabeigšanu atjaunot esošajā vietā, nodrošinot piekļuvi sakaru tīklam pie stāvvadlēm un kabelu pagriezienā vietās.
- 4) Pēc darbu pabeigšanas nodot izpilddokumentāciju Rīgā, Kleistu ielā 5, ar precīzu sakaru kabelu atrašanās vietu piesaistēm dabā, pagrabā, stāvu plānos.



esošā betona lievena demontāžu, tad veikt  
pārveidošanas darbus. Pēc doto darbu veikšanas  
jaunu betona konstrukcijas lieveni. Lievena  
pārveidēt ar strukturētu virsmu. Pēc doto darbu  
nosaukuma atjaunot esošos celiņu segumus darbu  
veikšanas zonā.



plevadus  
bojājumu

sekošanu

griestiem,  
beigšanu  
ās.

## APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

## APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ), $b=100\text{mm}$ ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar putupolistirolu EPS 100 ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ) $b=100\text{mm}$ un armējošās kārtas izveidi. Stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=20 - 50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) + ārsienas siltinājums koka karkasā kāpņu telpu zonā ar akmens vati ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150-200 \text{ mm}$ saskaņā ar mezglu risinājumu
S6	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S7	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
J1	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ (virsklājs)+EPS150 putupolist. plāksnēm ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ ) $b=160 \text{ mm}$ , kopējais siltumiz. biezums $200\text{mm}$ + jumta seguma materiāls
J2	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ + jumta seguma materiāls

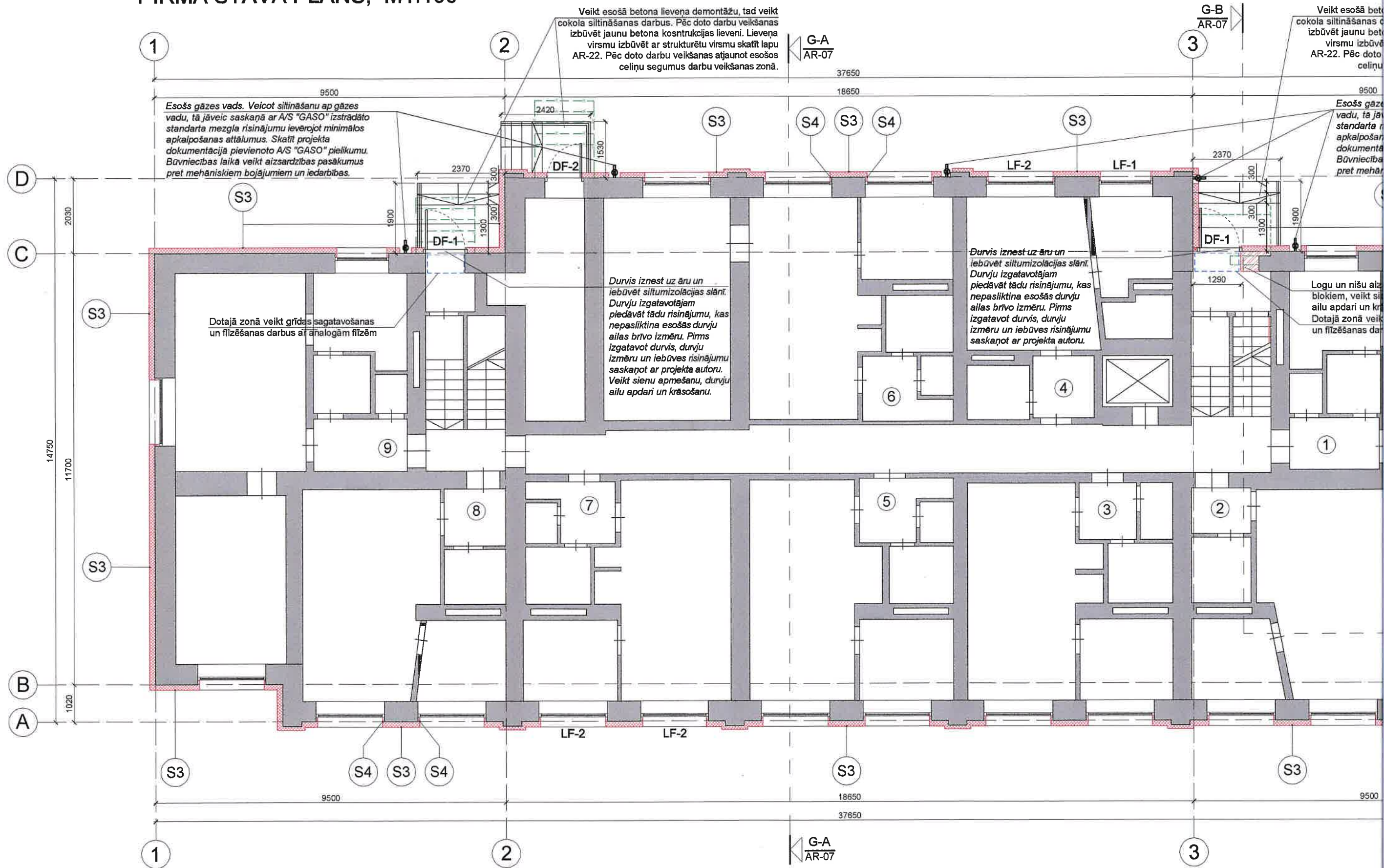
## PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali  $600 \text{ mm}$  platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt  $20...50\text{mm}$  biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.
- Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KĪDRAS IELA 27 TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: <div>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</div> <div>us ARHITEKT</div>				
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2			
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
PAGRABASTĀVA PLĀNS, M 1:100		US/P-01-10.05.19		
		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienvārstotā atjaunošana	VA
		DATUMS	12.11.2019.	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-02	
IZSTRĀDĀJA:	E. UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		13



## PIRMĀ STĀVA PLĀNS, M1:100





na lieveņa demontāžu, tad veikt  
irbus. Pēc doto darbu veikšanas  
na kosntrukcijas lieveni. Lieveņa  
ar strukturētu virsmu skatīt lapu  
darbu veikšanas atjaunot esošos  
segumus darbu veikšanas zonā.

vads. Veicot siltināšanu ap gāzes  
pēc saskaņā ar A/S "GASO" izstrādāto  
ezgla risinājumu ievērojot minimālos  
s attālumus. Skatīt projekta  
ijā pievienoto A/S "GASO" pielikumu.  
laikā veikt aizsardzības pasākumus  
skiem bojājumiem un iedarbības.

ūrēt ar vieglbetona  
u apmešanu, durvju  
ošānu.  
grīdas sagatavošanas  
us ar analogām flīzēm

G-B  
AR-07

## APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

## APDARES APZĪMĒJUMI

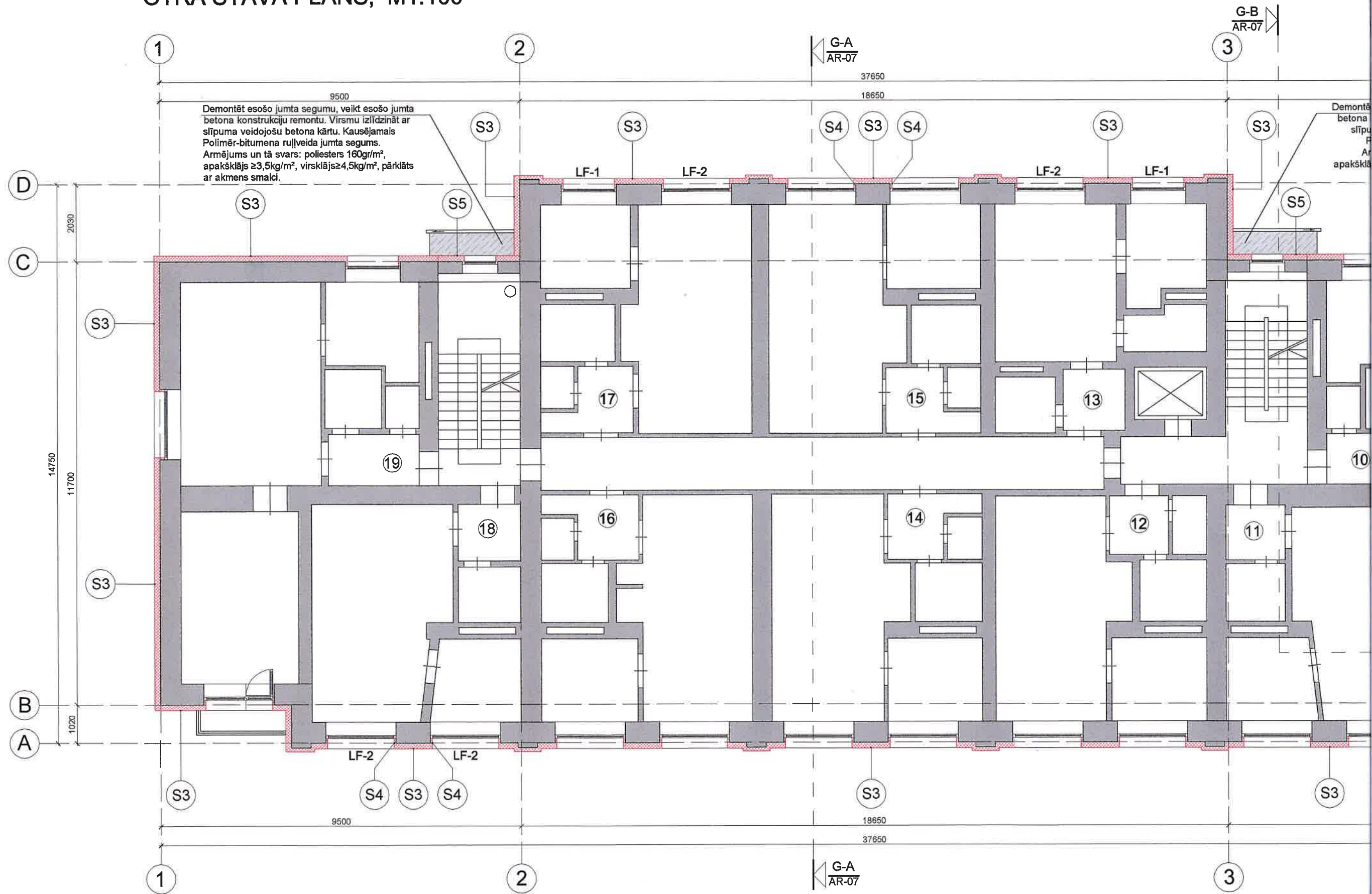
APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038$ W/mK), b=100mm ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m <sup>2</sup> ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar putupolistirolu EPS 100 ( $\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=100mm un armējošās kārtas izveidi. Stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m <sup>2</sup> ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=20 - 50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m <sup>2</sup> ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=150mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m <sup>2</sup> ) + ārsienas siltinājums koka karkasā kāpņu telpu zonā ar akmens vati ( $\lambda \leq 0,036$ W/mK) b=150-200 mm saskaņā ar mezglu risinājumu
S6	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038$ W/mK) b=50mm un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S7	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037$ W/mK) b=50mm un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta (160g/m <sup>2</sup> ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
J1	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=50mm (virsklājs)+EPS150 putupolist. plāksnēm ( $\lambda \leq 0,034$ W/mK) b=160 mm, kopējais siltumiz. biezums 200mm + jumta seguma materiāls
J2	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039$ W/mK) b=50mm + jumta seguma materiāls

## PIEZĪMES

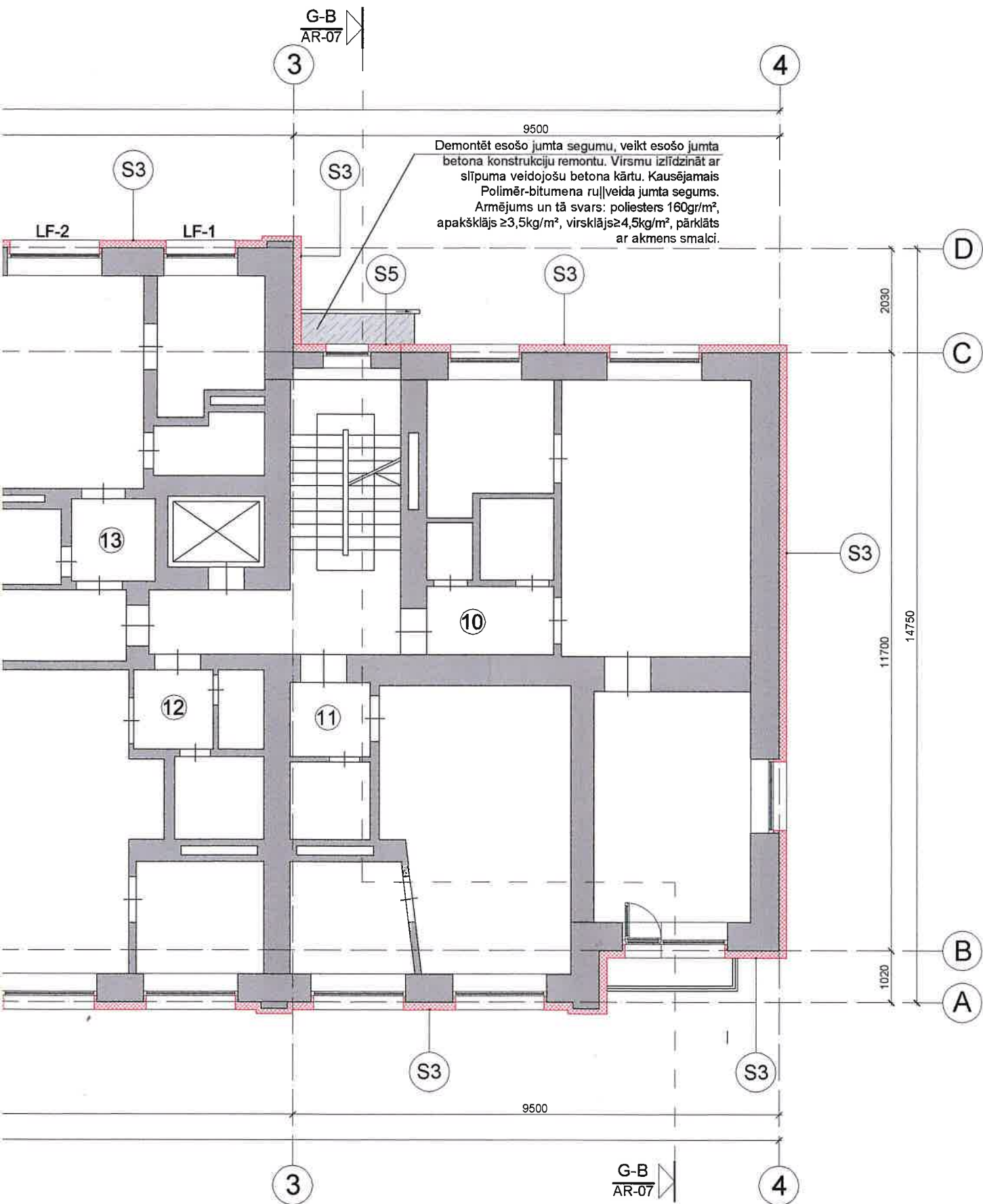
- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana.
- Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā.
- Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.
- Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaives ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 87963102, E-PAKSTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1048 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
<b>PIRMĀ STĀVA PLĀNS, M 1:100</b>		US/P-01-10.05.19	
		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	DATUMS	12.11.2019.
IZSTRĀDĀJA:	E. UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-03
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

# OTRĀ STĀVA PLĀNS, M1:100







APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ), $b=100\text{mm}$ ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar putupolistirolu EPS 100 ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ) $b=100\text{mm}$ un armējošās kārtas izveidi. Stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=20 - 50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) + ārsienas siltinājums koka karkasā kāpņu telpu zonā ar akmens vati ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150-200 \text{ mm}$ saskaņā ar mezglu risinājumu
S6	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S7	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
J1	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ (virsklājs) + EPS 150 putupolist. plāksnēm ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ ) $b=160 \text{ mm}$ , kopējais siltumiz. biezums $200\text{mm}$ + jumta seguma materiāls
J2	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ + jumta seguma materiāls

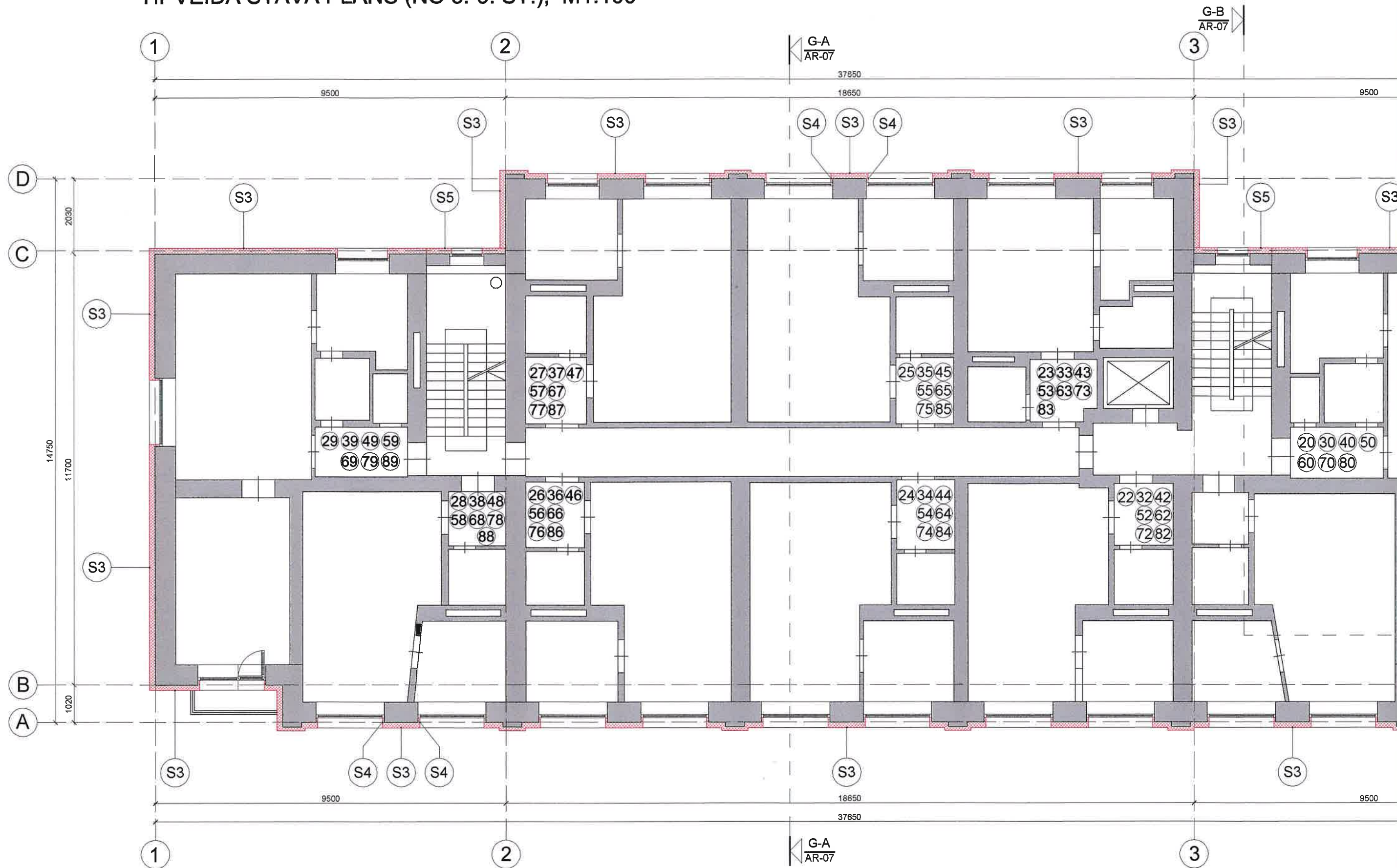
PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.
- Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārvieta uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

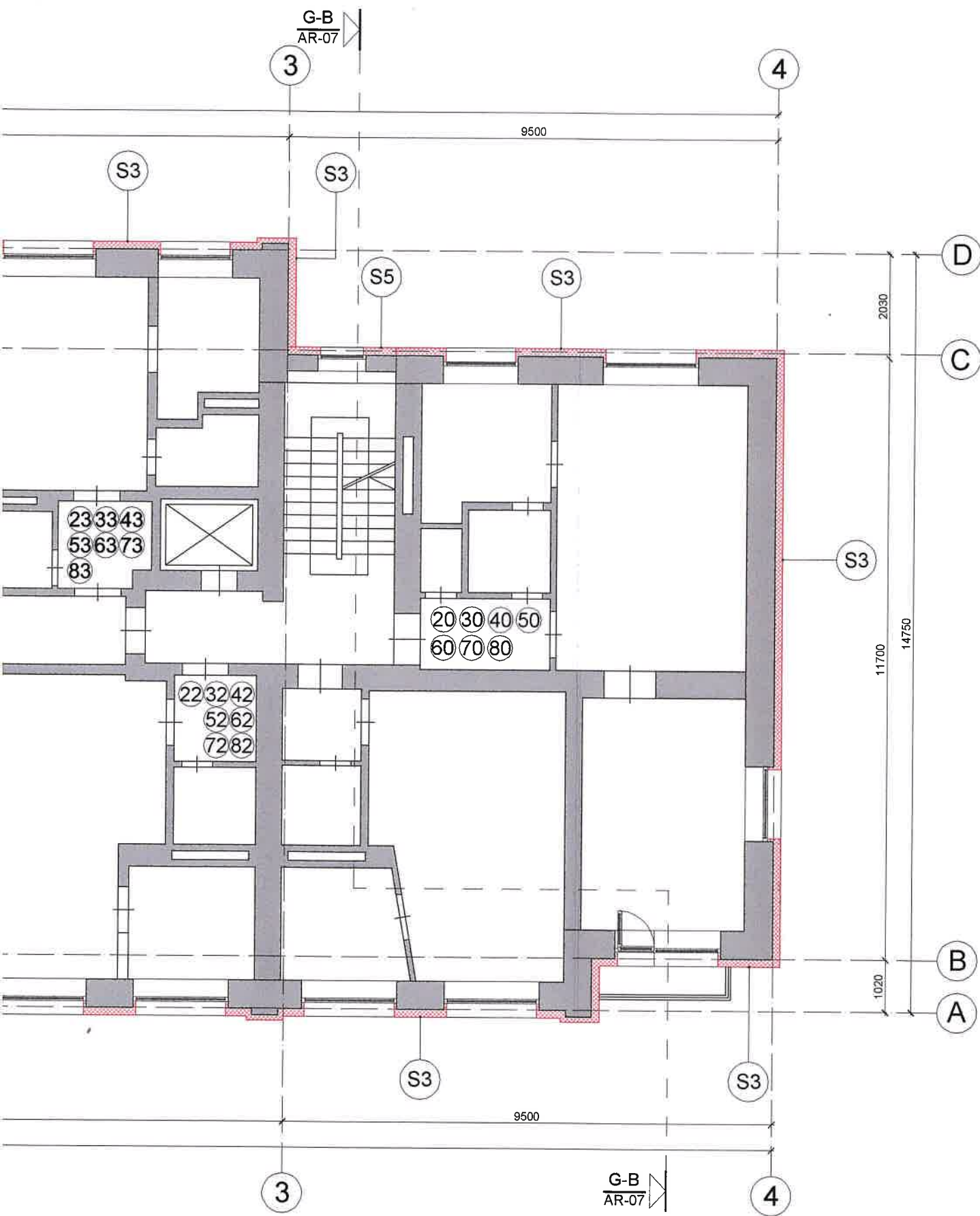
IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaives ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TALR.: 67963102, E-PAKŠT: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2	
KADASTRA NR.		8009 002 0708 001 (BŪVES)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
<b>OTRĀ STĀVA PLĀNS, M 1:100</b>		US/P-01-10.05.19	
		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPŪTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	12.11.2019.
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-04
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			



TIPVEIDA STĀVA PLĀNS (NO 3.-9. ST.), M1:100







## APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējamais esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu markējums
	Atjaunojams asfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

## APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokla siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ), $b=100\text{mm}$ ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar putupolistirolu EPS 100 ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ) $b=100\text{mm}$ un armējošās kārtas izveidi. Stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=20 - 50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) + ārsienas siltinājums koka karkasā kāpņu telpu zonā ar akmens vati ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150-200 \text{ mm}$ saskaņā ar mezglu risinājumu
S6	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S7	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
J1	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ (virsklājs) + EPS150 putupolist. plāksnēm ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ ) $b=160 \text{ mm}$ , kopējais siltumiz. biezums $200\text{mm}$ + jumta seguma materiāls
J2	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ + jumta seguma materiāls

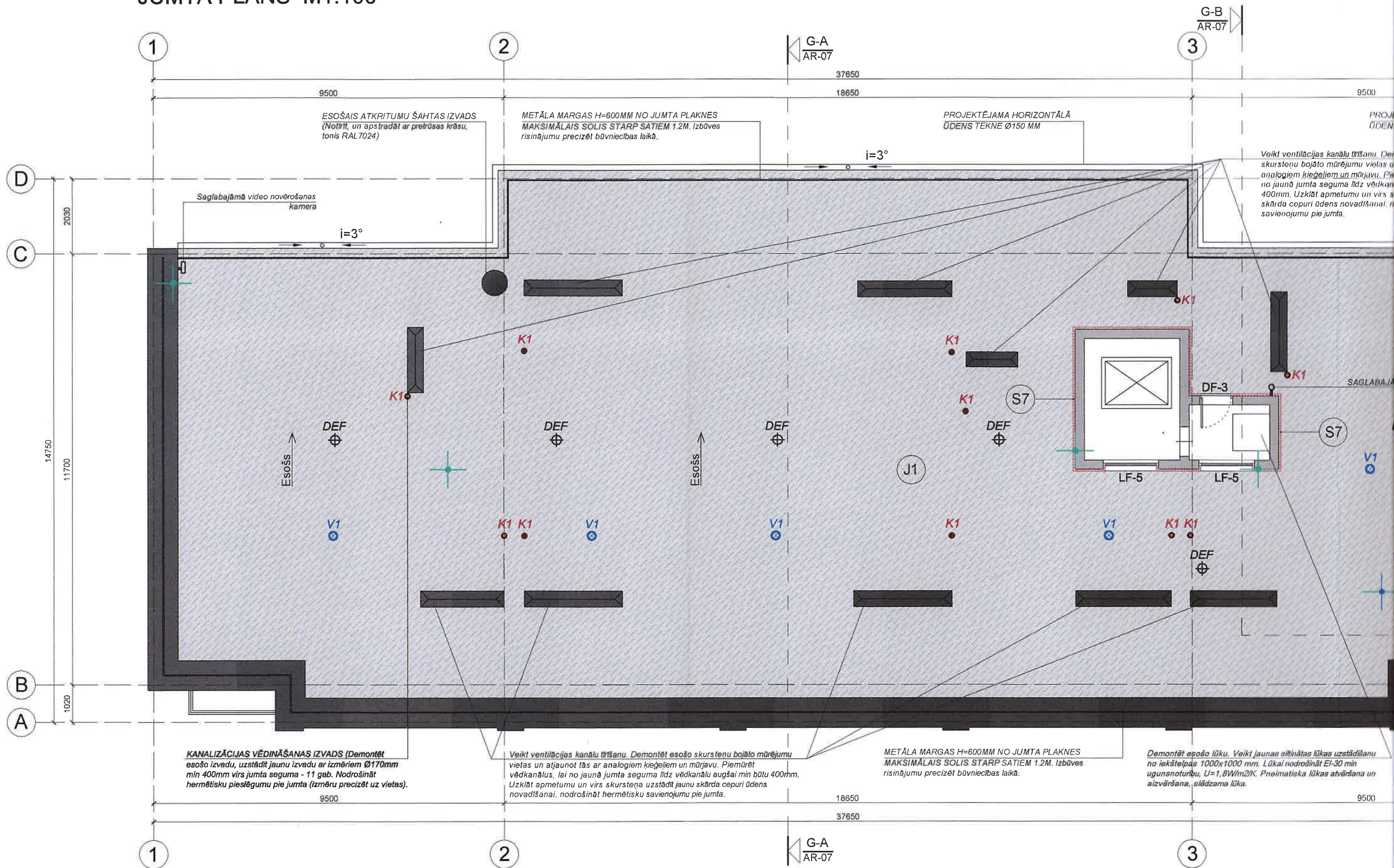
## PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju markējums. Dzīvokļos maināmo, logu markējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.
- Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārvieta uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

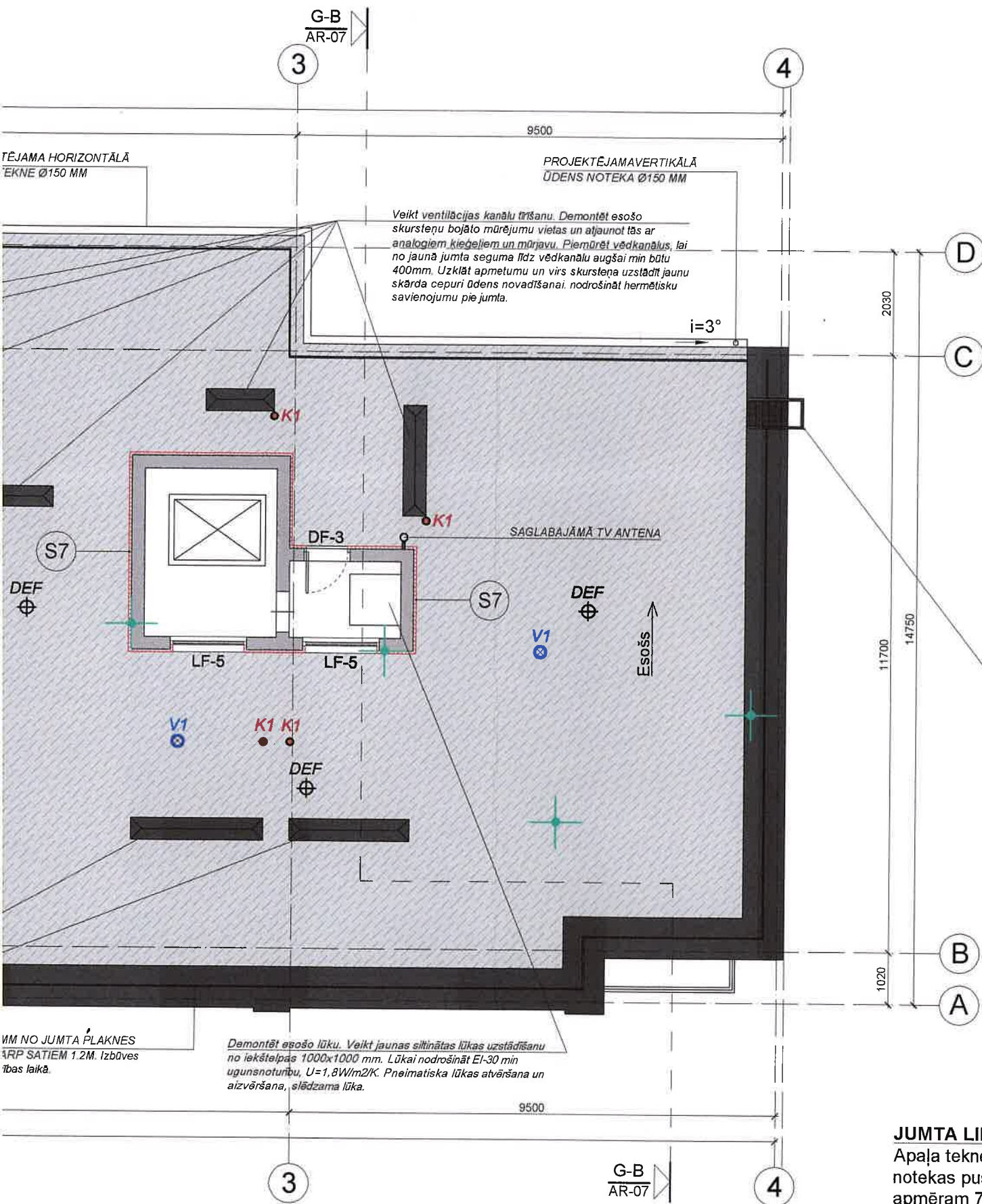
IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1048 TEL: 29114827, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2			
KADASTRA NR.			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
TIPVEIDA STĀVA PLĀNS (NO 3. - 9. ST.), M 1:100		US/P-01-10.05.19	
		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPĒTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	DATUMS	12.11.2019.
IZSTRĀDĀJA:	E. UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. IZmaiņas
		1:100	AR-05
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			



JUMTA PLĀNS M1:100







APZĪMĒJUMI PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Projektējams kausējamais polimēr-bitumena rullveida jumta seg. 2 kārtās
	Projektējamas skārda detaļas (parapeti, vent. cepures, lāseņi - tonis RAL7024)
Esošs R	Jumta krituma virziens, slīpums
	Projektējamas vertikālās, horizontālās lietus ūdens notekas, to kritums
V1	Esošs vent. izvads jumtā. Veikt to pārb. pagrinot virs projektējamās siltumizolāc. Izvada diametrs apm. 100 mm
K1	Kanalizācijas vēdināšanas izvads Ø170MM
DEF	Projektējams jumta konstrukcijas vēdin. deflektors
	Esošs, saglabājams gaisa vada stiprin. statnis

PIEZĪMES

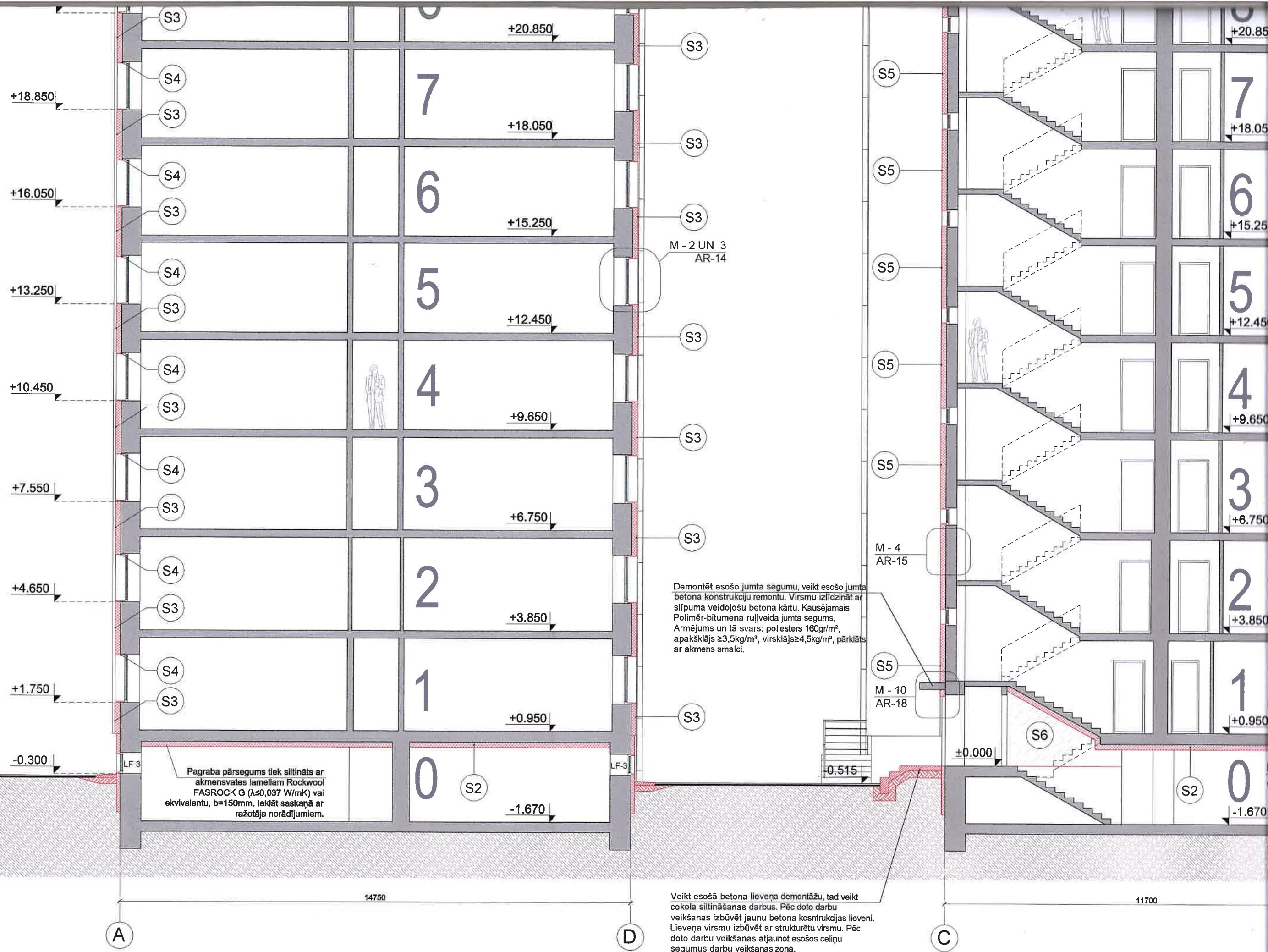
- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.
- Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA		<div>us</div> <div>ARHITEKTI</div>		
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2			
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
JUMTA PLĀNS		US/P-01-10.05.19		
M 1:100		ARH.Nr.:		
		US/A-01-10.05.19		
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	12.11.2019.	
ZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AR-06	
ZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

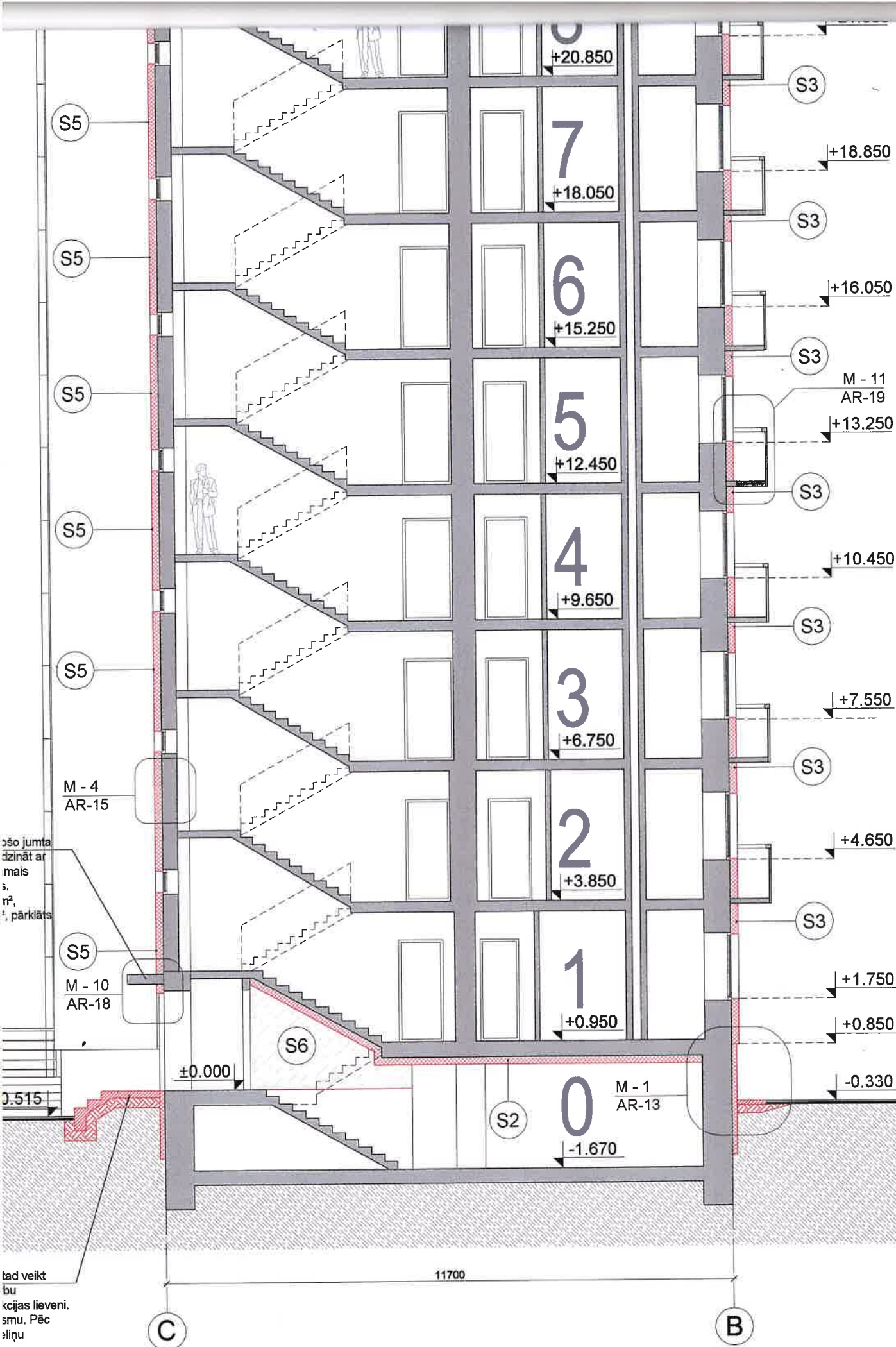
JUMTA LIETUS NOTEKU UN TEKŅU PRINCIPIĀLIE NORĀDĪJUMI

Apaļa tekne Ø150 mm, notekcaurule, Ø150 mm. Teknes jāierīko ar kritumu uz notekas pusi, minimālais kritums ir 0,5 cm uz 1 m. Teknes āķus, kronšteinus stiprina apmēram 70 cm attālumā vienu no otra tuvāk tām vietām, kur lielāka ūdens slodze. Notekas stiprinājumus, kronšteinus izvieto ik pēc 1,5 m. Augšējo notekcaurules kronšteinu uzstāda tieši aiz notekas augšējā izliekuma. Teknes savienojas bez savīces, savienošanas vietās obligāti jālieto silikona hermētiķis un kniedes. Savienojot teknes, jāņem vērā ūdens tecēšanas virziens. Teknes galus uzmauc uz teknes, hermetizē ar silikonu un piestiprina ar kniedēm. Teknes savienošanai ar notekcauruli lieto piltuvi. Piltuvi pievieno no teknes apakšas, salaidumu hermetizējot un sastiprinot ar kniedēm. Pie piltuves stiprina notekcauruli ar izliekumu.









APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ), $b=100\text{mm}$ ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar putupolistirolu EPS 100 ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ) $b=100\text{mm}$ un armējošās kārtas izveidi. Stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=20 - 50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) + ārsienas siltinājums koka karkasā kāpņu telpu zonā ar akmens vati ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150-200 \text{ mm}$ saskaņā ar mezglu risinājumu
S6	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S7	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
J1	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ (virsklājs) + EPS150 putupolist. plāksnēm ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ ) $b=160 \text{ mm}$ , kopējais siltumiz. biezums $200\text{mm}$ + jumta seguma materiāls
J2	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ + jumta seguma materiāls

mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.

12. Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.

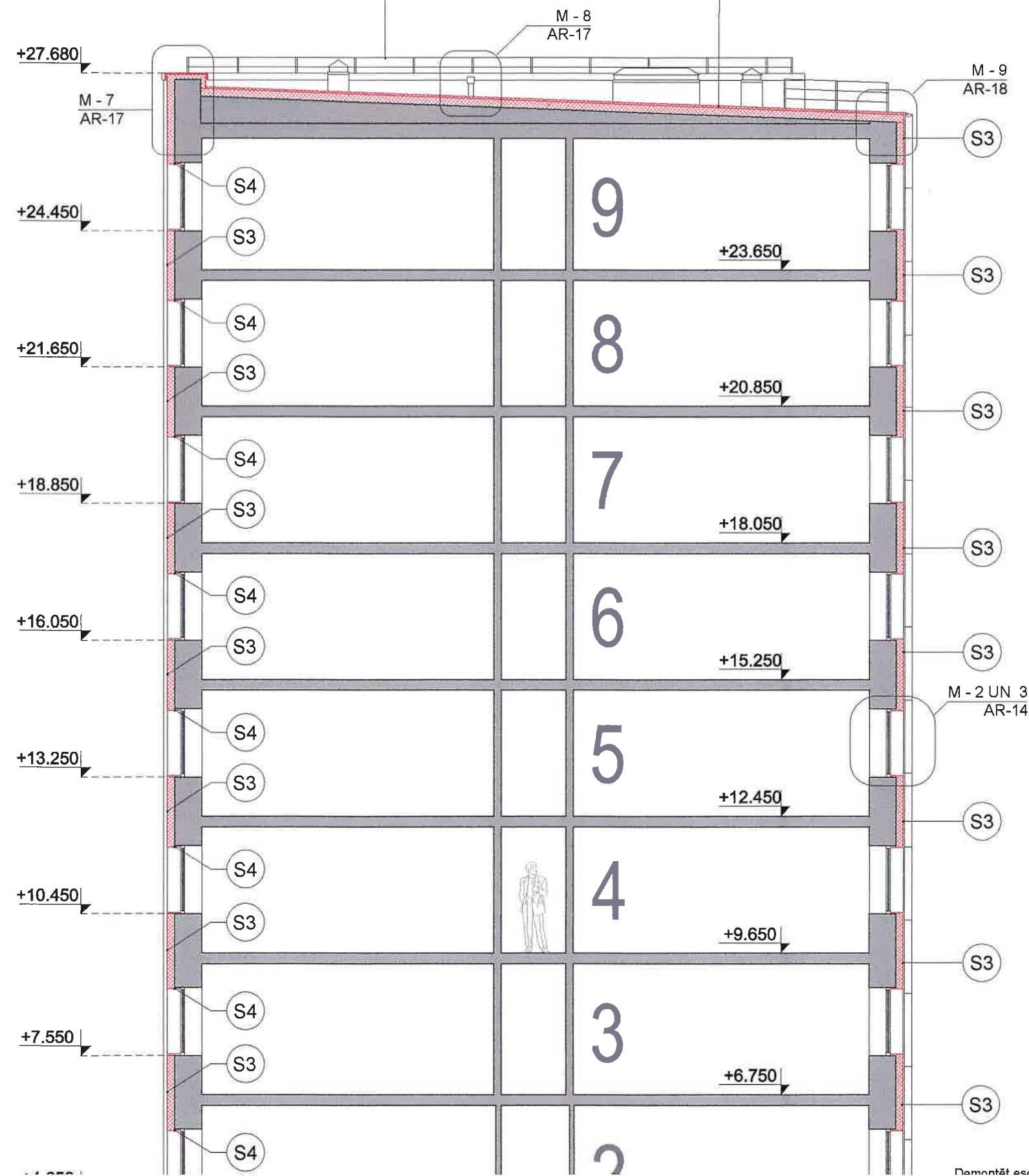
13. Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārvieta uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KODRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2	
KADASTRA NR.		8009 002 0708 001 (BŪVES)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
GRIEZUMS A-A, B-B, M 1:100		US/P-01-10.05.19	
		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPITRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	DATUMS	12.11.2019.
IZSTRĀDĀJA:	E. UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-07
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			



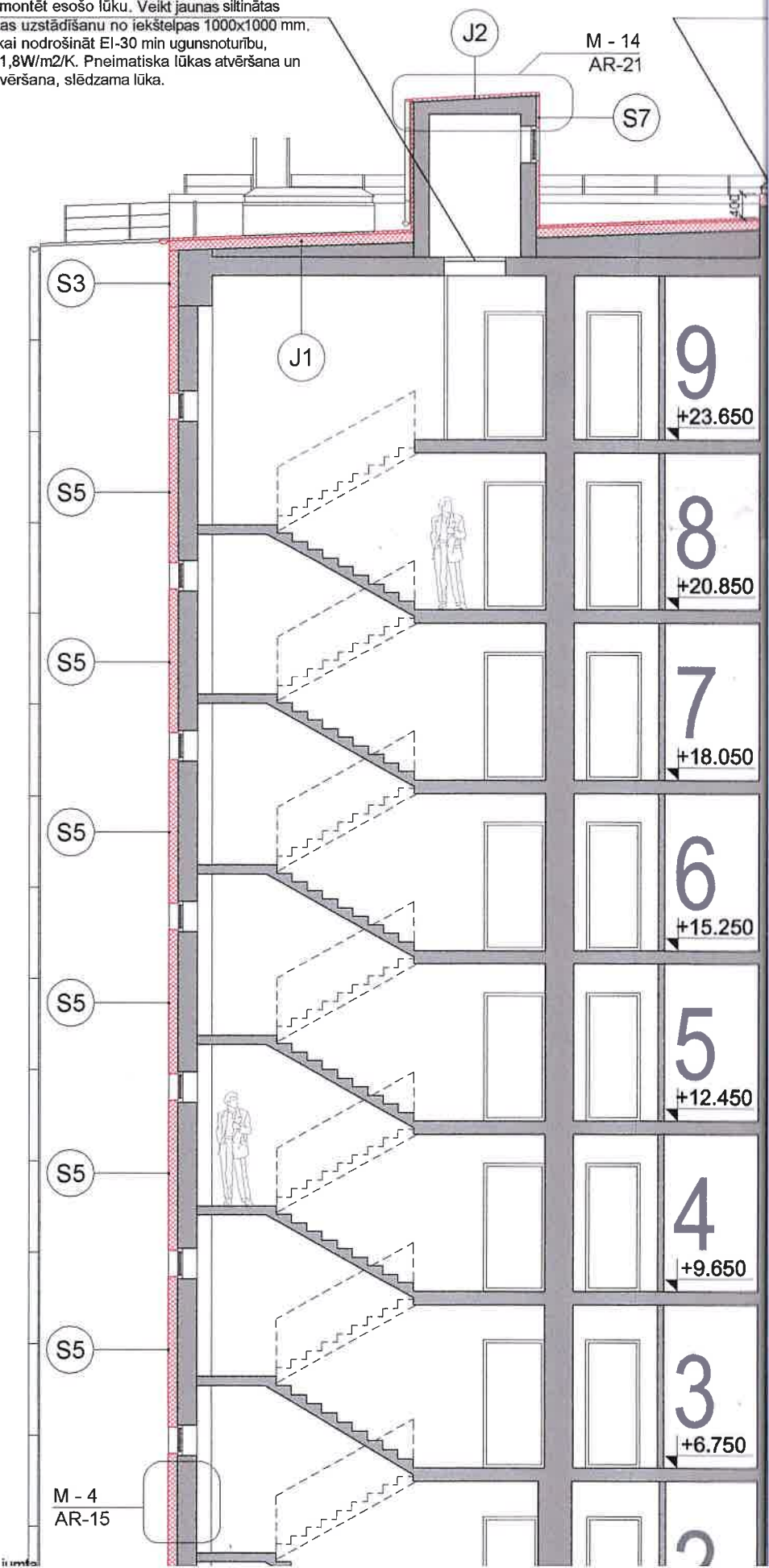
## GRIEZUMS A - A, M1:100

METĀLA MARGAS H=600MM NO JUMTA PLAKNES AR SOLI S=1200MM. (Jumta nožogojumam jāiztur statiskā slodze vismaz 12 kN un katram nožogojuma stiprinājumam jāiztur statiskā slodze vismaz 5 kN. Izbūves risinājumu precizēt būvniecības laikā)



## GRIEZUMS B - B, M1:100

Demontēt esošo lūku. Veikt jaunas siltinātas lūkas uzstādīšanu no iekšpuses 1000x1000 mm. Lūkai nodrošināt EI-30 min ugunsnoturību, U=1,8W/m<sup>2</sup>/K. Pneimatiska lūkas atvēršana un aizvēršana, slēdzama lūka.

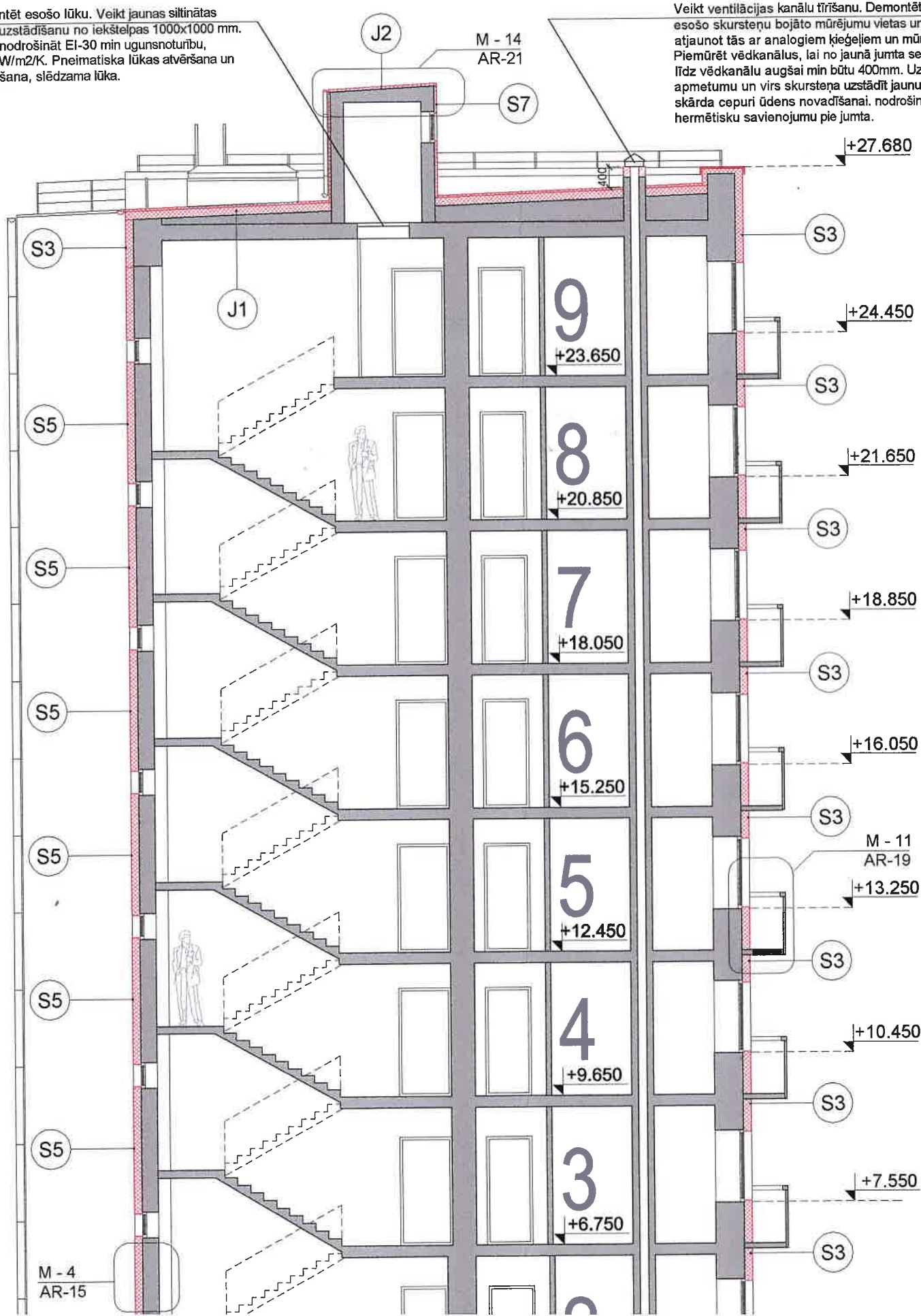




GRIEZUMS B - B, M1:100

Iemontēt esošo lūku. Veikt jaunas siltinātas  
īkas uzstādīšanu no iekšējās 1000x1000 mm.  
ūķai nodrošināt EI-30 min ugunsnoturību,  
I=1,8W/m2/K. Pneimatiska lūkas atvēršana un  
izvēršana, slēdzama lūka.

Veikt ventilācijas kanālu tīrīšanu. Demontēt  
esošo skursteņu bojāto mūrējumu vietas un  
atjaunot tās ar analogiem ķieģeļiem un mūrjavu.  
Piemūrēt vēdkanālus, lai no jaunā jumta seguma  
līdz vēdkanālu augšai min būtu 400mm. Uzklāt  
apmetumu un virs skursteņa uzstādīt jaunu  
skārda cepuri ūdens novadīšanai, nodrošināt  
hermetisku savienojumu pie jumta.



APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektējama, esošo sienu, griestu un jumta siltinājums
	Demontējamas konstrukcijas
DF-1, LF-1	Maināmo durvju, logu marķējums
	Atjaunojams sfaltbetona segums
	Projektējama, bruģēta apmale ar bortakmeņiem (betona bruģis - pelēks)

APDARES APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
S1	Cokola siltinājums ar XPS putupolistirola plāksnēm ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ , $b=100\text{mm}$ ar krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S2	Pagraba pārseguma siltināšana ar putupolistirolu EPS 100 ( $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ ) $b=100\text{mm}$ un armējošās kārtas izvēdi. Stiprināt no apakšas pie esošajiem pārseguma paneļiem.
S3	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S4	Logu ailu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=20 - 50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
S5	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) + ārsienas siltinājums koka karkasā kāpņu telpu zonā ar akmens vati ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=150-200 \text{ mm}$ saskaņā ar mezglu risinājumu
S6	Iekšsienu siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un armējošo kārtu (bez sienu krāsošanas)
S7	Ārsienas siltinājums ar akmens vates fasādes plāksnēm ( $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ un krāsotu dekoratīvo tvaiku caurlaidošu struktūrapmetumu uz sieta ( $160\text{g/m}^2$ ) ar 2.kategorijas mehānisko izturību
J1	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ (virsklājs) + EPS 150 putupolist. plāksnēm ( $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$ ) $b=160 \text{ mm}$ , kopējais siltumiz. biezums 200mm + jumta seguma materiāls
J2	Jumta siltinājums ar akmens vates jumta plāksnēm ( $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ ) $b=50\text{mm}$ + jumta seguma materiāls

PIEZĪMES

1. Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
2. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
3. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
4. Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
5. Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
6. Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
7. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
8. Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
9. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
10. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
11. Visas elektrokārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā.
12. Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.
13. Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārvieta uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.



FASĀDE ASĪS 1 - 4, M1:100

METĀLA MARGAS H=600MM NO JUMTA PLAKNES AR SOLI S=1200MM. (izbūves risinājumu precizēt būvniecības laikā)



Atjaunojama esošā loga ala

1 8

1

4

5

2

6

37650

SAGLABĀT ESOŠĀS VIDEO NOVĒROŠANAS KAMERAS,  
TĀS PĀRCĒLT VIRS SILTUMIZOLĀCIJAS. KABEĻUS  
IEVIETOT GOFRĀS PPO UV CAURULE D15MM GOFRĒTA  
"KOPOS" VAI EKIVALENTS UN ATSTĀT ZEM  
SILTUMIZOLĀCIJAS. DOTOS DARBUS SAKAŅOT AR  
TĪKLU ĪPAŠNIEKU.

MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU

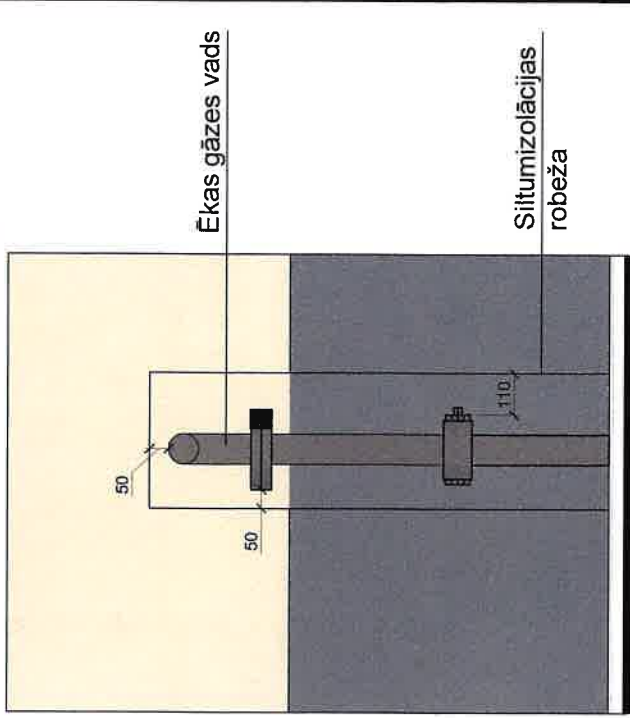
Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	4
		KODS: BAUMIT LIFE 0895	
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	5
		KODS: BAUMIT LIFE 0169	
3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	6
		KODS: BAUMIT LIFE 0163	



PIEZĪMES

1. Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
2. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
3. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
4. Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt.
5. Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt.
6. Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
7. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
8. Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
9. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana.
10. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
11. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
12. Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā.
13. Lekārtas pārceļt virs projektējamās siltumizolācijas.
14. Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.
15. Visus darbojošos satelītšķīvji un antenas ir jāpārvieto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

SHĒMA SILTUMIZOLĀCIJAS IERĪKOŠANA  
AP GĀZES VADU M1:20



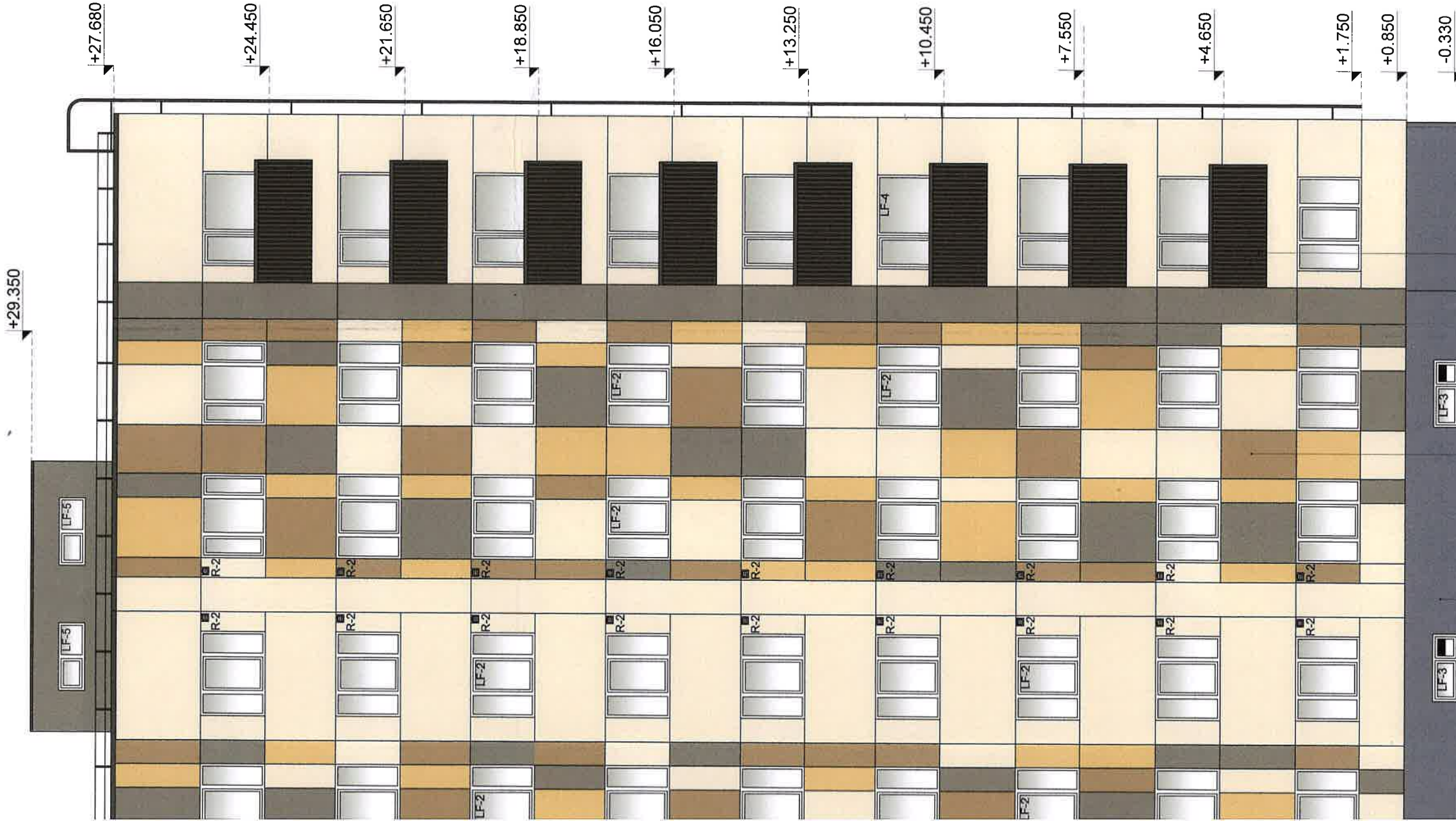
\* Skicē uzrādīti minimālie attālumi no siltumizolācijas līdz gāzes ievada detaļām.  
\*\*Gāzes vadu atstāt esošajā tonī.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJUS:			
PASŪTĪTĀJUS:		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001,	
A/S "Olaines ūdens un siltums"		ADRESE: OLAINES NOV. , OLAINE , KĪBRAS IELA 27,	
		TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJIS:		REGISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.:13303,	
SIA "US ARHITEKTI"		ADRESE: RĪGĀ, KALCIŅCIEMA IELA 25-20, LV-1046	
		TEL: 29114927, e-pasts: salvis.starfeckis@inbox.lv	

PROJEKTS:

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU  
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINE, ZEMGALES IELA 2	ARHITEKTS	
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
FASĀDE ASĪS 1-4, M 1:100		US/P-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	S. STARFECKIS	DATUMS	12.11.2019.
IZSTRĀDĀJA:	E. UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
		1:100	AR-08
		IZMAINĀS	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	



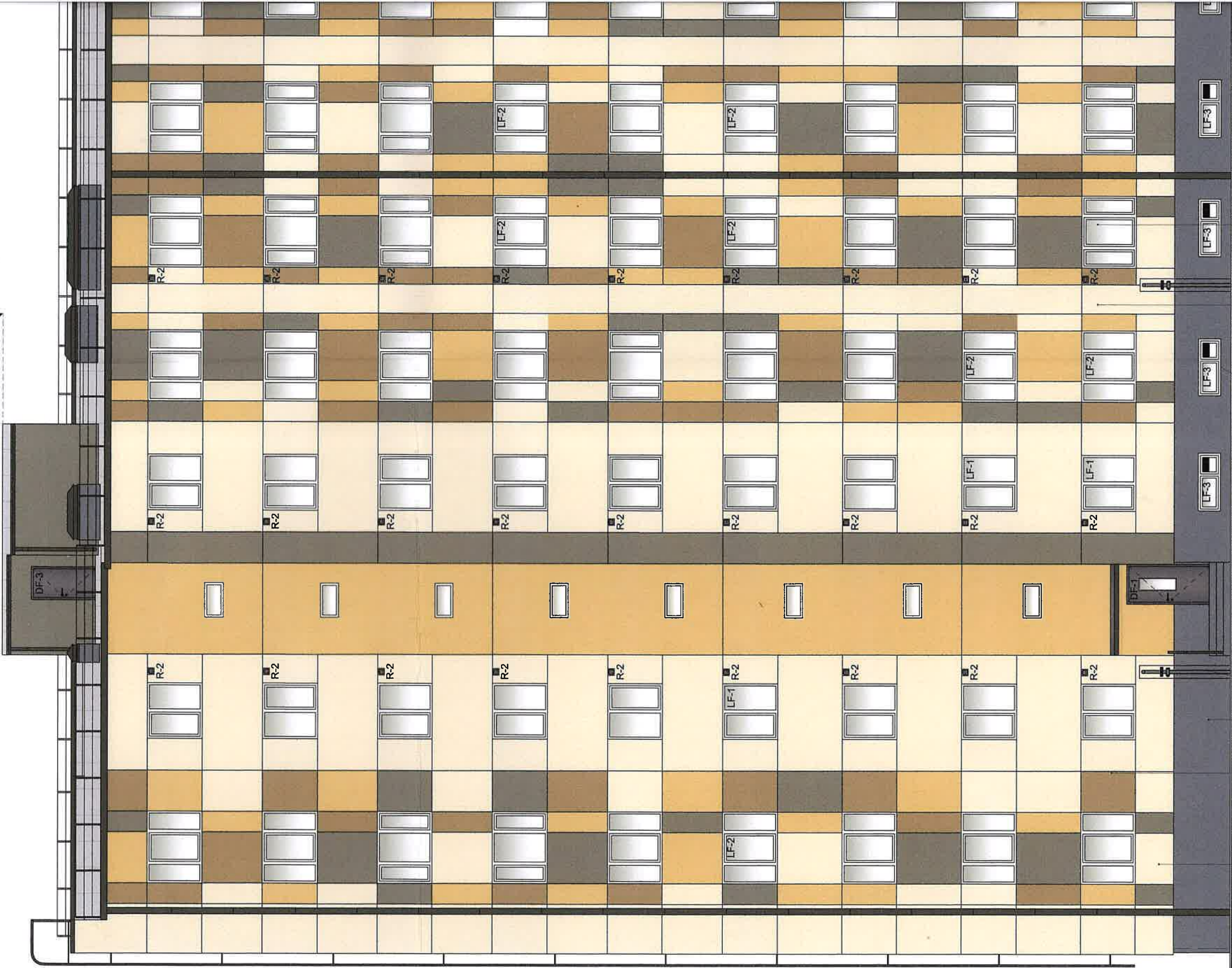
ASE

KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS
	SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	7		PALODZES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS
	KODS: BAUMIT LIFE 0144			KODS: RAL 7024
	SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU	8		DEMONTĒJAMIE NELIKUMĪGI AIZSTIKLOTIE BALKONI VAI METĀLA RESTES
	KODS: BAUMIT LIFE 0933			BALKONA APDARE, TRAPECEVEIDA PROFILS T20PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS
	JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI	9		KODS: RAL 7024
	KODS: BALTS			



FASĀDE ASĪS 4 - 1, M1:100

+29.350



Aijaunolama esošā loga aila

37650

4 2 3 4

1 5

MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU P

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	4
		KODS: BAUMIT LIFE 0895	
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	5
		KODS: BAUMIT LIFE 0169	
3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	6
		KODS: BAUMIT LIFE 0163	

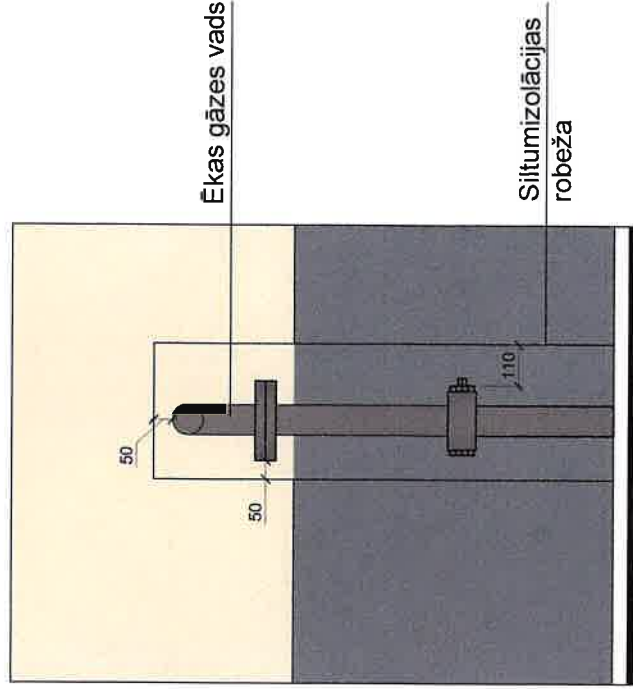
Esošs gāzes vads. Veicot siltināšanu ap gāzes vadu, tā jāveic saskaņā ar A/S "GASO" izstrādāto standarta mezgla risinājumu ievērojot minimālos apkalošanas attālumus. Skatīt projekta dokumentācijā pievienoto A/S "GASO" pielikumu. Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības.



PIEZĪMES

1. Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
2. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
3. Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
4. Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt.
5. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
6. Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
7. Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
8. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
9. Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
10. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana.
11. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
12. Jebkuras atkāpes no projekta saviļcīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
13. Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā.
14. Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
15. Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.
16. Visus darbojošos satelītšķīvjus un antenas ir jāpārviēto uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

SHĒMA SILTUMIZOLĀCIJAS IERĪKOŠANA  
AP GĀZES VADU M1:20



\* Skicē uzrādīti minimālie attālumi no siltumizolācijas līdz gāzes ievada detaļām.  
\*\*Gāzes vadu atstāt esošajā tonī.

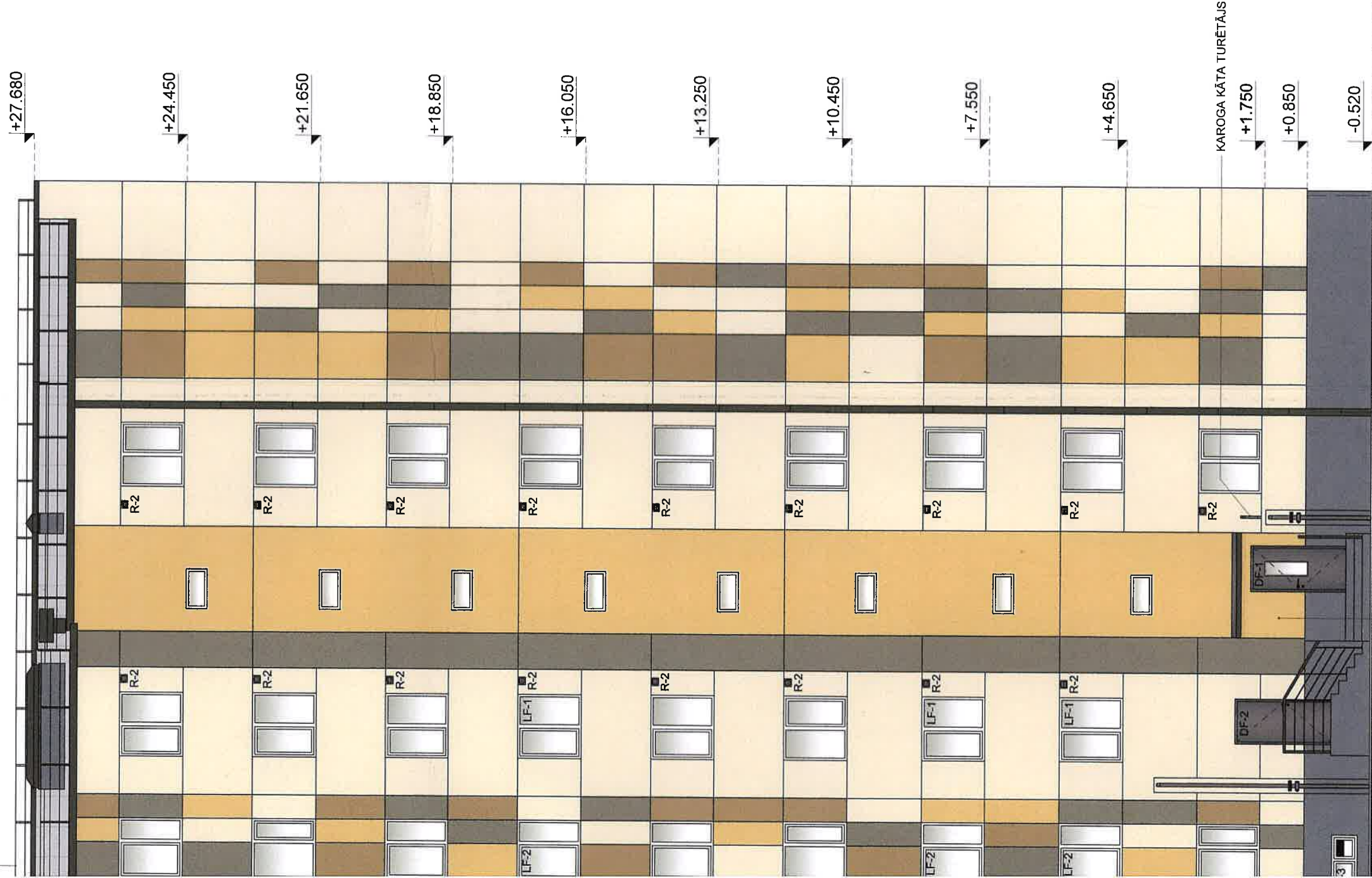
IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"			
REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001. ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KĪDRAS IELA 27. TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"			
REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALINCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			

PROJEKTS:

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU  
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2			
KADASTRA NR.		8009 002 0708 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr. US/P-01-10.05.19 ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19			
FASĀDE ASĪS 4-1, M 1:100					
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana		VA
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFEČKIS	DATUMS	12.11.2019.		
IZSTRĀDĀJA:	E. UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.		Izmaiņas
		1:100	AR-09		
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			162

METĀLA MARGAS H=600MM NO JUMTA PLAKNES AR  
SOLI S=1200MM. (Izbūves risinājumu precizēt būvniecības  
laikā)



FASĀDE

ĪRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS
	SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	7		PALODZES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS KODS: RAL 7024
	KODS: BAUMIT LIFE 0144			
	SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU	8		DEMONTĒJAMIE NELIKUMĪGI AIZSTIKLOTIE BALKONI VAI METĀLA RESTES
	KODS: BAUMIT LIFE 0933			BALKONA APDARE, TRAPECEVEIDA PROFILS T20PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS KODS: RAL 7024
	JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI	9		
	KODS: BALTS			



FASĀDE ASĪS A - D, M1:100

FASĀDE

IZBŪVĒT JAUNAS KĀPNES AR MIN PLATUMU 600MM, TONIS RAL 7024. VISAS DETĀLAS - PULVERKRĀSOTĀS. KĀPNU STIPRINĀJUMUS, KONSTRUKTĪVO RISINĀJUMU IZSTRĀDĀT BŪVUZŅĒMĒJAM PIRMS TAM SASKAŅOT TO AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU UN PASŪTĪTĀJU.

METĀLA MARGAS H=600MM NO JUMTA PLAKNES AR SOLI S=1200MM. (Jumta nožogojumam jāiztur statiskā slodze vismaz 12kN un katram nožogojuma stiprinājumam jāiztur statiskā slodze vismaz 5 kN. Izbūves risinājumu precizēt būvniecības laikā)

SAGLABĀT ESOSĀS VIDEO NOVĒROŠANAS KAMERAS, TĀS PĀRCĒLT VIRS SILTUMIZOLĀCIJAS. KABELĒS IEVIETOT GOFRĀS PPO UV CAURULE D15MM GOFRĒTA "KOPOS" VAI EKIVALENTS UN ATSTĀT ZEM SILTUMIZOLĀCIJAS. DOTOS DARBUS SASKAŅOT AR TĪKLU ĪPAŠNIEKU.

Esošs gāzes vads. Veicot siltināšanu ap gāzes vadu, tā jāveic saskaņā ar AS "GASO" izstrādāto standartu mezgla risinājumu ievērojot minimālos apkalpošanas attālumus. Skatīt projekta dokumentācijā pievienoto AS "GASO" pielikumu. Būvniecības laikā veikt aizsardzības pasākumus pret mehāniskiem bojājumiem un iedarbības.

MATERIĀLU ATŠIFRĒJUMS UN KRĀSU P

Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRĀSAS KODS	Nr.	KRĀSA
1		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	4	
		KODS: BAUMIT LIFE 0895		
2		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	5	
		KODS: BAUMIT LIFE 0169		
3		SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU	6	
		KODS: BAUMIT LIFE 0163		



UZSTĀDĪT JAUNU IELAS  
NUMURĀ APZĪMĒJUMU,  
IEVEROJOT TO  
UZSTĀDĪŠANAS NORMAS  
UN PRASĪBAS.

14750

2 4 3 1 7 9 A

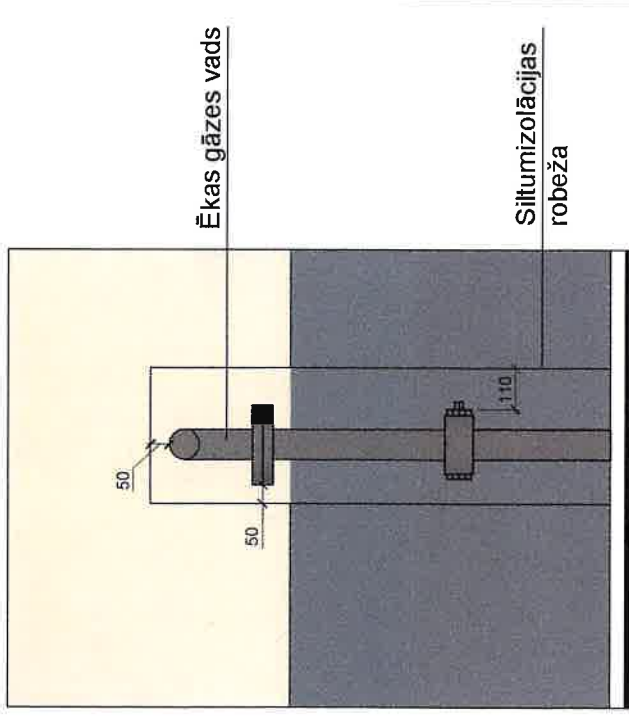
ASE

KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS	Nr.	KRĀSA	SKAIDROJUMS, KRASAS KODS
	SILTINĀMA FASĀDE AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0144	7		SKAIDROJUMS, KRASAS KODS PALODZES, SKĀRDA ELEMENTI, PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS KODS: RAL 7024
	SILTINĀMS COKOLS AR DEKORATĪVO APMETUMU KODS: BAUMIT LIFE 0933	8		DEMONTĒJAMIE NELIKUMĪGI AIZSTIKLOTIE BALKONI VAI METĀLA RESTES
	JAUNIE UN ESOŠIE LOGI, SELEKTĪVA STIKLA PAKETE AR PVC RĀMI KODS: BALTS	9		BALKONA APDARE, TRAPECVEIDA PROFILS T20PE, MAT. BIEZUMS 0,45MM, VAI ANALOGS KODS: RAL 7024

PIEZĪMES

- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
- Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas kāpņu telpā.
- Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
- Visus izmērus un mērķēdes , pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt.
- Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
- Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu bruģētu apmali 600 mm platumā.
- Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-11...AR-12.
- Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu.
- Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
- Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Mūra sienām nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana.
- Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, veikt esošo plaisu aizpildīšanu.
- Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
- Visas elektroiekārtas, ventiekārtas (kondicionierus u.c) pirms būvdarbu uzsākšanas demontēt vai aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem būvniecības procesa laikā.
- Iekārtas pārcelt virs projektējamās siltumizolācijas.
- Plānos tiek uzrādīti koplietošanas logu un durvju marķējums. Dzīvokļos maināmo, logu marķējumus, logu dimensijas skatīt fasāžu rasējumu lapās AR-8...AR-10.
- Visus darbojošos satelīškvējus un antenas ir jāpārvieta uz jumta, būvuzņēmējs nodrošina, ka tas tiek izdarīts konsultējoties ar to īpašniekiem.

SHĒMA SILTUMIZOLĀCIJAS IERĪKOŠANA  
AP GĀZES VADU M1:20



- \* Skicē uzrādīti minimālie attālumi no siltumizolācijas līniz gāzes ievada detaļām.
- \*\*Gāzes vadu atstāt esošajā tonī.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AVS "Olaines ūdens un siltums"			
REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KĒDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"			
REĢISTRĀCIJAS NR.-40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGA, KALINCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv			

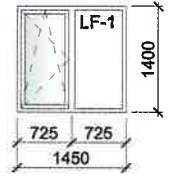
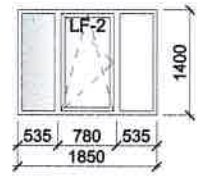
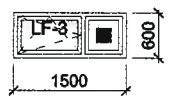
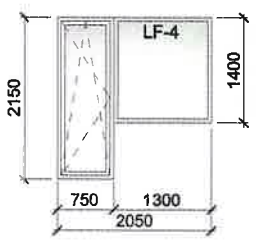
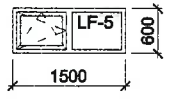

PROJEKTS:  
DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU  
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)
RASĒJUMA NOSAUKUMS	
FASĀDE ASIS A-D; D-A, M 1:100	

BŪVPR.D.VAD:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	DATUMS	12.11.2019.	
IZSTRĀDĀJA:	E. UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmāiņas
		1:100	AR-10	
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.				107



## MAINĀMO LOGU UN GAISA PIEPLŪDES VĀRSTU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

MARK.	LOGU, DURVJU SHĒMA	AILAS IZM. (MM)	MAINĀMO SKAITS	ESOŠO SKAITS	LOGU, DURVJU APRAKSTS	PIEZĪMES (FURNITŪRAI)
LF - 1		1450X1400 (h)	9	44	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga $U \leq 1.3$ (W / (m <sup>2</sup> * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts". (Logs dzīvokļu telpās)	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu dalījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 2		1850X1400 (h)	33	146	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga $U \leq 1.3$ (W / (m <sup>2</sup> * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts". (Logs dzīvokļu telpās)	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu dalījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 3	Pagraba logs 	1500X600 (h)	15	15	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Logs dalīts divos dalījumos ar stikloto un nestikloto daļu ar regulējamu ventilācijas resti. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga paketei un rāmim $U \leq 1.3$ (W/(m <sup>2</sup> *K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts". (Logs pagraba telpās)	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu dalījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 4		2050X2150 (h)	1	16	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga $U \leq 1.3$ (W / (m <sup>2</sup> * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts". (Logs dzīvokļu telpās)	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu dalījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
LF - 4		1500X600 (h)	2	2	PVC pakešu logs ar trīsstiklu paketi un stikla selektīvo pārklājumu. Verams logs, 2 vēršanās stāvokļi, Loga $U \leq 1.3$ (W / (m <sup>2</sup> * K)) Logam veicama ailu apdare un palodzes montāža, tonis "Balts". (Logs tehniskās telpās)	Logu un durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. Logu dalījumu skatīt pēc esošo logu parauga.
PV - 1		----	223	----	Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina plūsmu 5 - 33m <sup>3</sup> /h. "Aereco EMM" vai ekvivalentu gaisa pieplūdes vārstu.	Pieplūdes vārsta kavlitātes kritērijus u.c pirms pasūtīšanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju. Montāžu un uzstādīšanu veikt saskaņā ar iekārtas piegādātāja tehnisko informāciju un norādījumiem.

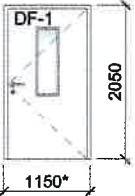

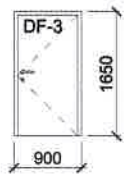
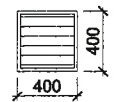
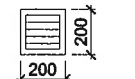
Piezīmes.

- Attiecīgais būvuzņēmēja speciālists, konsultējoties ar projekta vadītāju, vadoties pēc ražotāju rekomendācijām izvēlās logu tipus, saskaņojot tos ar pasūtītāju pirms logu izgatavošanas.
- Pirms logu izgatavošanas un pasūtīšanas pārbaudīt ailu izmērus, vēršanās virzienu un maināmo logu skaitu.
- Logu specifiku skatīt kopā ar pārējām AR daļas lapām.
- Pirms logu ielikšanas uz vietas nepieciešamības gadījumā nokalt esošo logu ailes apmetumu.
- Visiem maināmajiem logiem uzstādāmas jaunas iekšējās un ārējās palodzes.
- Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina ap 5m<sup>3</sup> gaisa pieplūdi "Aereco EMM" (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vērtņi. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti ar pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena. **Šādu pieplūdes vārstu jāuzstāda, arī esošajiem PVC logiem.**
- Logu montāžu un ailu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PAKSTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MAINĀMO LOGU UN GAISA PIEPLŪDES VĀRSTU SPECIF., M 1:100		US/P-01-10.05.19	
		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	S. STAFECKIS	DATUMS	12.11.2019.
IZSTRĀDĀJA:	E. UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-11
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			



# MAINĀMO DURVJU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100

MARK.	LOGU, DURVJU SHĒMA	AILAS IZM. (MM)	MAINĀMO SKAITS	ESOŠO SKAITS	LOGU, DURVJU APRAKSTS	PIEZĪMES (FURNITŪRAI)
DF - 1		1150*X2050 (h)	2	2	Siltinātas metāla durvis (durvju bloks) ar pakešu stiklojumu (stikls triecienizturīgs (laminēts)) un iebūvētu sliekšni. Vēršanās virziens - vienviru, kreisā. Slēdzamas un ar koda funkciju. $U \leq 1.8(W/(m^2 \cdot K))$ Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks" (RAL 7024). Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju.	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju. <b>Durvju aprīkojums - skat. piezīmi Nr.6.</b> Durvju izgatavotājam piedāvāt tādu risinājumu, kas nepasliktina esošās durvju aillas brīvo izmēru.
DF - 2		1200X2070 (h)	1	1	Siltinātas metāla durvis - slēdzamas Vēršanās virziens - vienviru, kreisā. Durvju $U \leq 1.8 (W / (m^2 \cdot K))$ Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks" RAL 7024 (Durvis uz tehnisko telpu)	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju.
DF - 3		900X1650 (h) (precizēt pēc jumta siltināšanas)	1	1	Siltinātas metāla durvis - slēdzamas Vēršanās virziens - vienviru, labā. Durvju $U \leq 1.8 (W / (m^2 \cdot K))$ Durvīm veicama ailu apdare. Tonis "Pelēks" RAL 7024 (Durvis uz jumtu)	Durvju furnitūru, izmērus, vēršanos virzienus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju.
R - 1		400X400 (h)	1	1	Metāla reste gaisa pieplūdei tehniskajā telpā. Pulverkrāsota virsma. Tonis "Pelēks", RAL 7024	Izmērus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju.
R - 2		200X200 (h)	89	89	Metāla reste uz fasādes. Pulverkrāsota virsma. Tonis "Pelēks", RAL 7024	Izmērus, kvalitātes kritērijus u.c pirms izgatavošanas precizēt un saskaņot ar pasūtītāju un ražotāju.

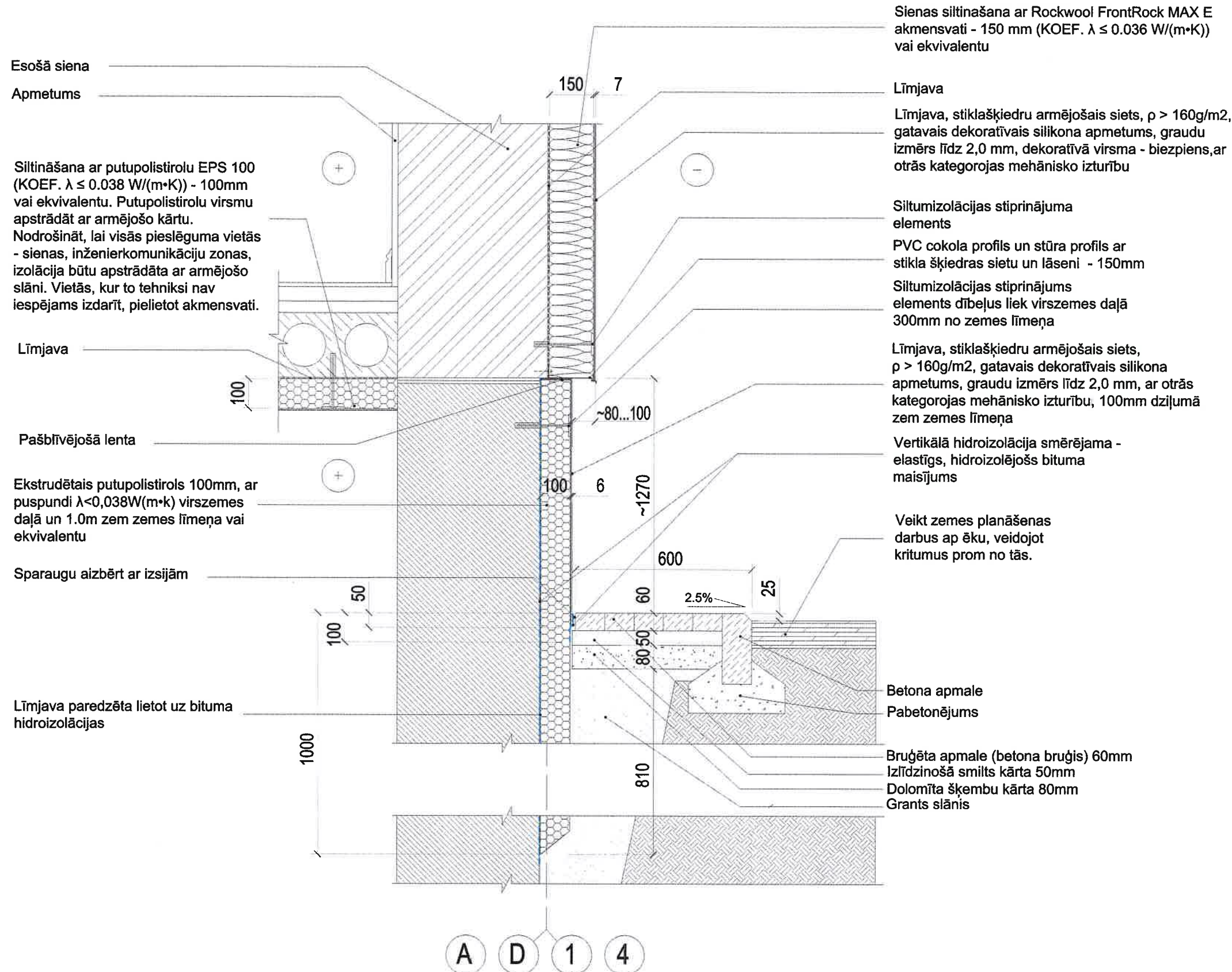
## Piezīmes.

- Attiecīgais būvuzņēmēja speciālists, konsultējoties ar projekta vadītāju, vadoties pēc ražotāju rekomendācijām izvēlās logu tipus, saskaņojot tos ar pasūtītāju pirms logu izgatavošanas.
- Pirms logu izgatavošanas un pasūtīšanas pārbaudīt ailu izmērus, vēršanās virzienu un maināmo logu skaitu.
- Logu specifiku skatīt kopā ar pārējām AR daļas lapām.
- Pirms logu ielikšanas uz vietas nepieciešamības gadījumā nokārt esošo logu ailes apmetumu.
- Vsiem maināmajiem logiem uzstādāmas jaunas iekšējās un ārējās palodzes.
- Ieejas durvīm uzstādīt elektronisko kodu atslēgu ar iebūvētu kartiņas/ breloka RFID (RFID - kā piemērs) nolasītāju, proti, durvis atveramas gan ar kodu, gan ar kartiņu/ breloku (jāparedz katram dzīvoklim 2 kartiņas/brelokus). Piemēram sekojošs izstrādājums: KODA ATSLĒGA COMPETITION DH16A-10DT. Durvīm uzstādīt hidraulisko durvju aizvērēju, piemēram sekojošs izstrādājums: DURVJU AIZVĒRĒJS GEZE TS2000, un izejas poga, piemēram sekojošs izstrādājums: IZEJAS POGA PW4. <http://www.dialogss.lv>

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MAINĀMO DURVJU SPECIFIKĀCIJA, M 1:100		US/P-01-10.05.19	
		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O. SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	12.11.2019.
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AR-12
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			



**COKOLA MEZGLS, SILTINĀŠANA**  
**MEZGLS 1, M 1:15**



## NORĀDĪJUMI

\* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

### Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezglu vietas skat. lapā AR-7.
4. Pamatu siltināšana pa ēkas perimetru 1.0m dziļumā no zemes virsmas.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Proj. realizācijas gaitā un turpmāk veikt nesošo konstrukciju, un plaisu iekšējās monitoringu, ja nepieciešams, izstrādāt tehnisko projektu pamatu pastiprināšanai.
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzraugs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
9. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
10. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaīnes ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINE, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE:	OLAINE, OLAINES NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MEZGLS 1		US/P-01-10.05.19	
		ARH.NR.:	
		US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	12.11.2019
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	1:100	AR-13
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	



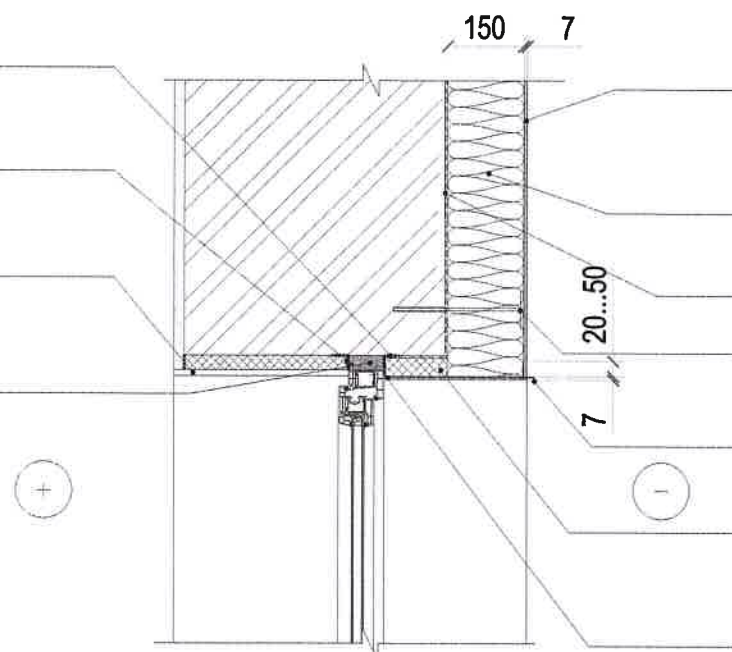
AUGŠĒJAIS LOGA NOSLĒGUMA MEZGLS,  
MEZGLS 2, M 1:15

Hidroizolācijas lentā pa loga perimetru  
tvaika caurlaidīga. Pirms lentu  
līmēšanas izlīdzināt virsmu.

Tvaika izolācijas lentā, Pirms lentu  
līmēšanas izlīdzināt virsmu  
(maināmajiem logiem)

Logu ailes iekšējā apdare  
skat. piezīmi Nr.6 (maināmajiem  
logiem)

Pašblīvējošā lentā



Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,  $\rho > 160\text{g/m}^2$ ,  
dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz  
2,0 mm, dekoratīvā virsma - bieziens, ar otrās  
kategorijas mehānisko izturību

Sienas siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E  
akmensvati - 150 mm (KOEf.  $\lambda \leq 0.036\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ )  
vai ekvivalentu

Līmjava

Siltumizolācijas stiprinājuma  
elements

Stūra profils PVC ar lāseni

Loga ailes siltināšana ar Rockwool  
FRONTROCK S akmensvati - 20...50 mm  
(KOEf.  $\lambda \leq 0.037\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) vai ekvivalentu

Loga pielaiduma profils ar blīvējumu

APAKŠĒJAIS LOGA NOSLĒGUMA MEZGLS,  
MEZGLS 3, M 1:20

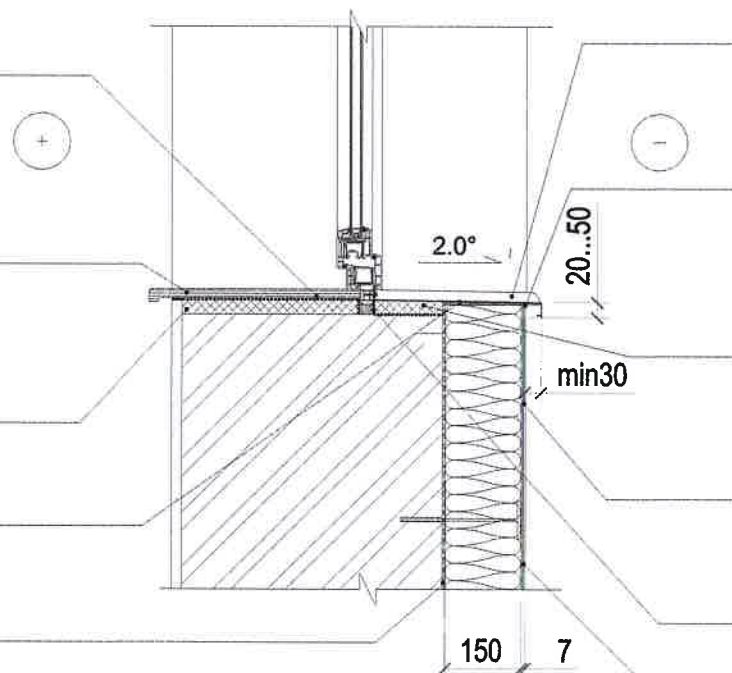
Tvaika izolācija lentā  
(maināmajiem logiem)

Iekšējā palodze  
Laminēta, baltā krāsā, matēta  
(maināmajiem logiem)

Palodze uz antiseptizētiem koka  
klučiem vai konsolēm ar akmens  
vates blīvējumu (maināmajiem  
logiem)

Lenta šuvju blīvēšanai

Līmjava



Ārējā palodze. Rūpnieciski krāsots tērauda  
skārds. PE, materiāla biezums 0,45MM.  
Palodžu galus iestrādāt PVH vai PVC palodzes  
sāna pieslēguma profilā

Palodzes montāžas profils ar sietu  
PVH vai PVC, kas veido izturīgu  
paplašinošo savienojumu starp  
palodzi un apmetumu.

Loga ailes siltināšana ar Rockwool  
FRONTROCK S akmensvati - 20...50 mm  
(KOEf.  $\lambda \leq 0.037\text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) ; līmjava, stiklašķiedras armējošais  
siets,  $\rho > 160\text{g/m}^2$ , dekoratīvais apmetums

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,  $\rho > 160\text{g/m}^2$ ,  
dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz  
2,0 mm, dekoratīvā virsma - bieziens, ar otrās  
kategorijas mehānisko izturību

Hidroizolācijas lentā pa loga perimetru  
tvaika caurlaidīga

Līmjava, stiklašķiedru armējošais  
siets,  $\rho > 160\text{g/m}^2$ , dekoratīvais  
silikona apmetums, ar otrās  
kategorijas mehānisko izturību

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-7.
4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 20...50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Veikt aiju apšūšanu ar rīģipsi, apmešanu - cementa kaļķa javas apmetums Baumit MPI 25 vai ekvivalents, špaktelēšanu - Baumit Klima Glatte vai ekvivalents, krāsošanu - Sadolin Bindo 12 vai ekvivalents un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus (tikai maināmajiem logiem). Logu aiju apdari javeic saņā ar LBN 002-15 "Ēku noorobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
7. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
8. Logos iebūvēt pieplūdes pašregulējošo sistēmu, kas pie 10Pa spiediena starpības nodrošina ap 5m3 gaisa pieplūdi.
9. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā buzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saņā ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
10. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
11. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS

PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"	REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.
---	---

ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"	REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv
---	---

PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA</b>	US ARHITEKTI
--	-----------------

OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINĒS NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)

RASĒJUMA NOSAUKUMS	PASŪT.Nr.
MEZGLS 2; 3	US/P-01-10.05.19
	ARH.NR.:
	US/A-01-10.05.19

BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	12.11.2019	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-14	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS			
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

NORĀDĪJUMI

\* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI  
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

STARPAIĻU SILTINĀJUMA MEZGLS,  
MEZGLS 4, M 1:15

Siltumizolācijas stiprinājuma  
elements

Demontēt esošo skārda  
apšuvumu un koka  
karkasu.

Bauroc CLASSIC 3 MPa  
gāzbetona bloki 200mm, kas  
salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz  
spiedi 3N/mm<sup>2</sup> vai ekvivalenti.  
Mūrējot bloku sienu stiegtot pirmo,  
katru ceturto un priekšpēdējo bloku  
rindu ar stiegru Ø8mm AIII, kurām  
galus iestiprināt esošajās sienās ar  
ķīmisko līmi, kas paredzēta  
stiprināšanai monolītos un porainos  
materiālos. Mūrēšanu veikt  
saskaņā ar ražotāja norādījumiem  
un rekomendācijām.

Demontēt esošo stikla bloku  
sienu un reģipša apšuvumu

Hidroizolācijas lentā pa loga perimetru  
tvaika caurlaidīga. Pirms lentu  
līmēšanas izlīdzināt virsmu.

Saudzīgi demontēt esošos logus, pēc  
sienu izbūves montēt tos atpakaļ.

Ārējā palodze. Rūpnieciski krāsots  
tērauda skārds. PE, materiāla biezums  
0,45MM. Palodžu galus iestrādāt PVH  
vai PVC palodzes sāna pieslēguma  
profilā

Loga pielaiduma profils ar blīvējumu

Logu aillas iekšējā apdare  
skat. piezīmi Nr.7

Demontēt esošo stikla  
bloku sienu un reģipša  
apšuvumu

Sienas siltināšana ar Rockwool  
FrontRock MAX E akmensvati -  
150mm (KOEf.  $\lambda \leq 0.036$  W/  
(m•K)) vai ekvivalentu

Līmjava

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,  
 $\rho > 160$ g/m<sup>2</sup>, dekoratīvais silikona  
apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm,  
dekoratīvā virsma - biezpiens.

Bauroc CLASSIC 3 MPa  
gāzbetona bloki 200mm, kas  
salīmēti ar līmjavu ar stiprību uz  
spiedi 3N/mm<sup>2</sup> vai ekvivalenti.

Demontēt esošo skārda  
apšuvumu un koka  
karkasu.

Esošā siena

Risinājumu precizēt pēc pilnīgas esošā  
skārda apšuvuma demontāžas

Cementa kaļķa javas apmetums  
Baumint MPI 25 - 15mm

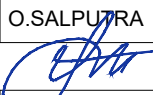


ŠĶĒRSGRIEZUMS 1 - 1

NORĀDĪJUMI

\* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGULOTI  
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

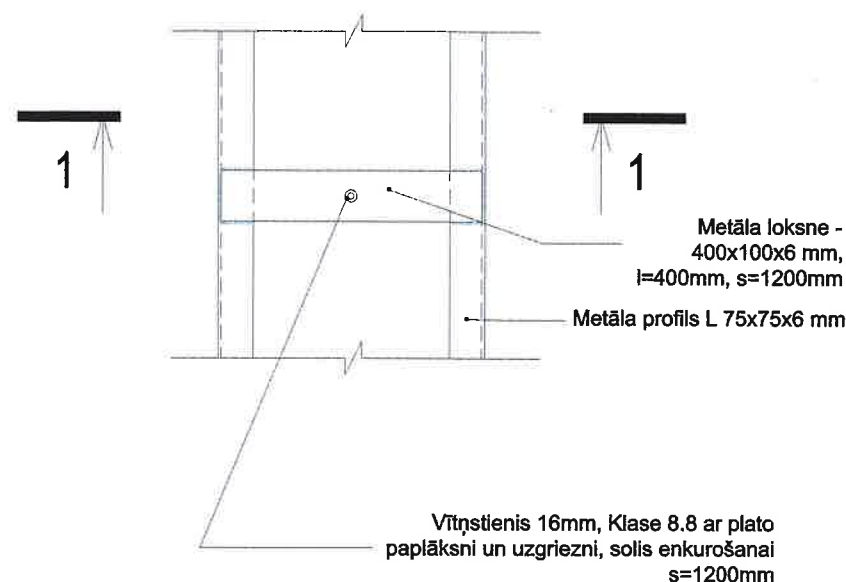
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietas skat. lapā AR-3.
4. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu logiem izbūvēt 20....50mm biezu izolācijas kārtu, ar maksimāli iespējamo.
5. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija sakaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Mezglu un detaļu izgatavošana , kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Veikt aiļu apšūšanu ar riģipsi, apmešanu - cementa kaļķa javas apmetums Baumint MPI 25 vai ekvivalents, špaktelēšanu - Baumit Klima Glatte vai ekvivalents, krāsošanu- Sadolin Bindo 12 vai ekvivalents un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus (tikai maināmajiem logiem). Logu aiļu apdari javeic saskaņā ar LBN 002-15 "Ēku noorobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
8. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā buzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
9. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
10. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.		IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
ARHITEKTS				
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
MEZGLS 4			US/P-01-10.05.19	
			ARH.NR.:	
			US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA	
		DATUMS	12.11.2019	
		IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS
		1:15	AR-15	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

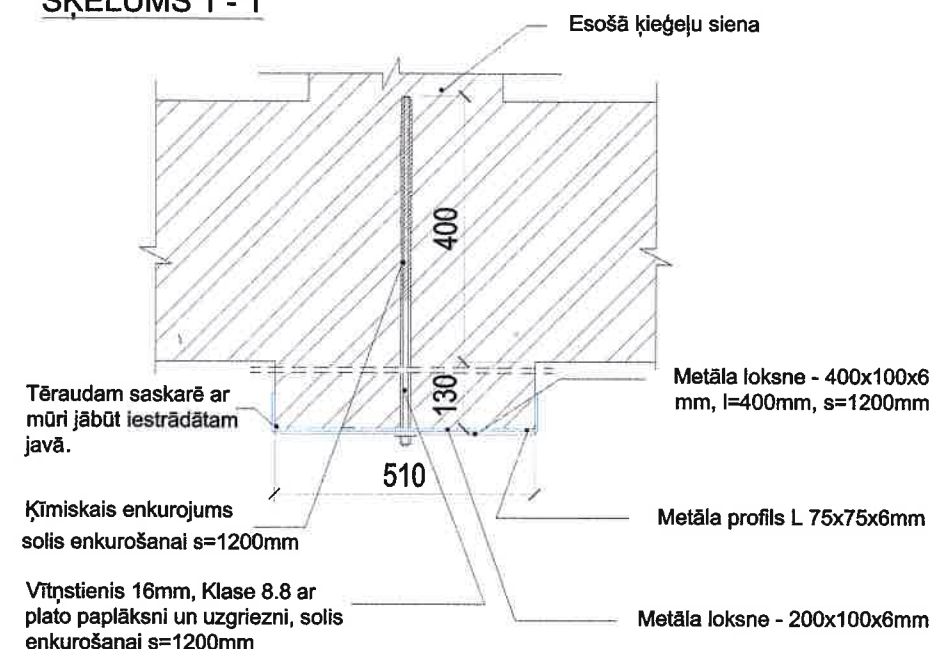


PRINCIPIĀLS, ĶIEĢEĻU PILASTRU BŪTISKO VERTIKĀLO PLAISU  
NOSTIPRINĀŠANA AR, METĀLA PROFILIEM UN ĶĪMISKI  
STIPRINĀTU ENKURU MEZGLS 5, M 1:15

PRETSKATS



ŠĶĒLUMS 1 - 1



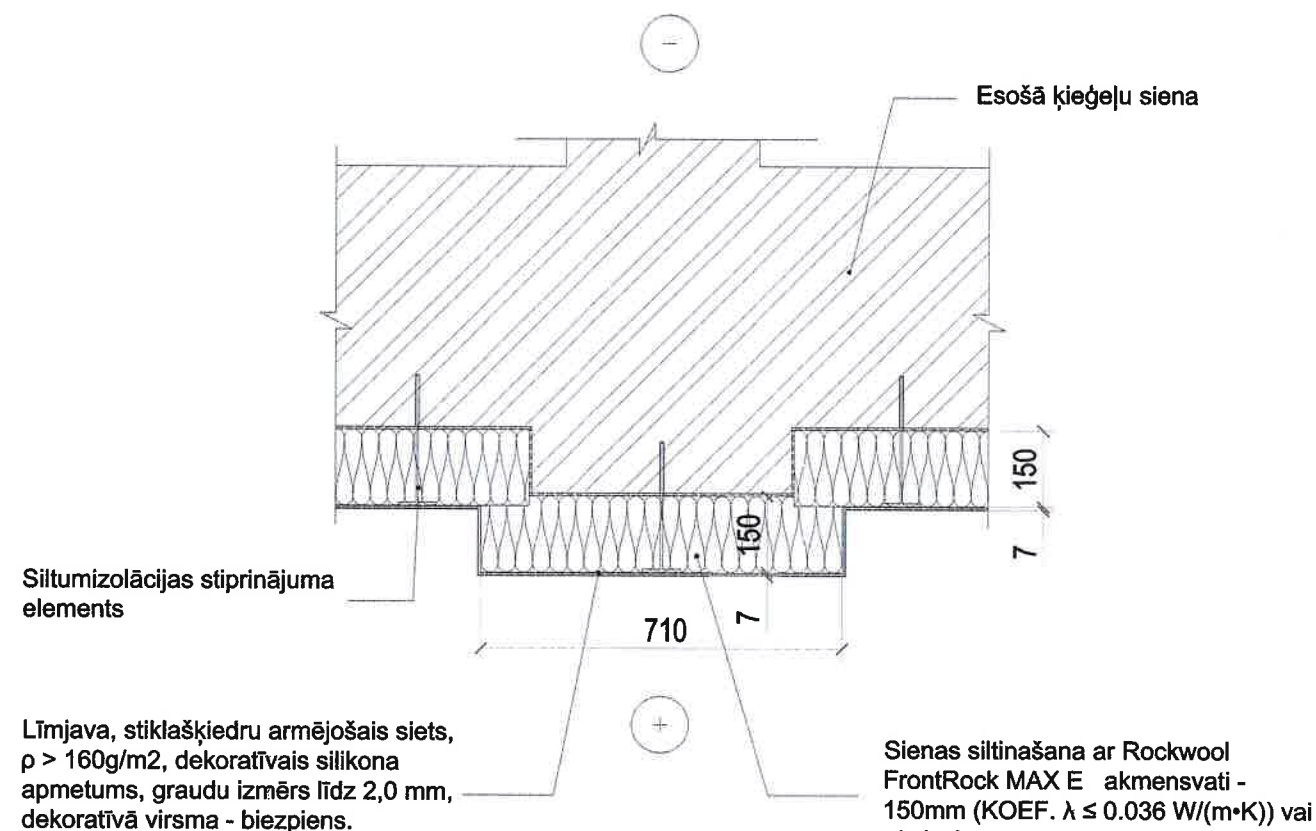
Galvenās prasības tērauda konstrukciju izgatavošanai:

1. Tērauda konstrukcijas izgatavot rūpnieciskos apstākļos pēc detalizētiem rasējumiem MKD, kas izstrādāti pēc šā projekta un saskaņoti ar projekta autoriem. Konstrukcijas izgatavot no tērauda tehniskajā specifikācijā un elementu sarakstos norādītajām tērauda markām.
2. Rūpnīcas metināšanu veikt ar pusautomātu ogļskābās gāzes vidē, ar metināšanas stiepli SG3 vai analoģu Visas rūpnieciskās metinātās sadur-šuves izpildīt ar malu apstrādi, pilnu caur-metinājumu un šuves saknes pret-metinājumu. Šuves jānotīra vienā līmenī ar pamat-metālu. Metinātām stūra šuvēm jābūt ar ieliektu formu un laidenu virsmu.
3. Visi slēgti profilu gali jānoslēdz, metināšanas šuves bīvi-izturīgas, ar obligātu pārbaudi.
4. Metinājuma šuvju augstums h pieņemams pēc savienojamo konstrukciju mazākā biezuma un atbilst 1.2t
5. Montāžas procesā nodrošināt karkasa tērauda un citu konstrukciju neizmaināmību, un nepieciešamības gadījumā uzstādīt papildus montāžas saites.
6. Visas tērauda konstrukcijas jānotīra ar strūklas metodi līdz Sa 2 1/2 pakāpei pēc ISO 8501-1 standarta.
7. Tērauda konstrukcijas nokrāsot ar epoksīdu sastāviem, sausas krāsas plēvītes biezums 160 mk
8. Visām skrūvēm jābūt cinkotām. Cinka seguma biezums 60 mk.
9. Konstrukciju ugunsizturību, kur nepieciešams, nodrošināt ar uguns-aizsargājošu krāsojumu.

NORĀDĪJUMI

\* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPOGUĻOTI  
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

PILASTRA SILTINĀŠANAS  
MEZGLS 6, M1:15



Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot ETAG 004 sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezglu vietas skat. lapā AR-7.
4. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
5. Proj. realizācijas gaitā un turpmāk veikt nesošo konstrukciju, un plaisu iekšējās monitoringu, ja nepieciešams, izstrādāt tehnisko projektu pamatu pastiprināšanai.
6. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
7. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvuzņēmējs savlaicīgi, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
8. Siltumizolācijas materiāla iestrādes kvalitāte **NEDRĪKST** pasliktināt būvelementa aprēķina siltuma caurlaidības koeficienta vērtību.
9. Spraugas, siltumizolācijas materiālu savstarpējā salaiduma vietās, salaiduma vietas nevar pārsniegt 5 mm. Ja materiāla montāžas procesā veidojas lielākas spraugas, tad tās nepieciešams aizpildīt ar **PAMATA** siltumizolācijas materiālu.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303 ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA		us ARHITEKTI		
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.		8009 002 0708 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 5 un 6		US/P-01-10.05.19		
		ARH.NR.:		
		US/A-01-10.05.19		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	12.11.2019	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-16	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		



JUMTA NOROBEŽOJUMS H=600MM no jumta plaknes. Taisnstūra formas plānsienu caurule 50\*30\*3,0mm, S=1200mm. Nodrošināt hermētiku savienojuma vietu ar jumta segumu. Izbūves risinājumu precizēt būvniecības laikā.

Demontēt esošo skārda parapetu

Siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 50mm (KOEf.  $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) vai ekvivalentu

Skārda lāsenis rūpnieciski krāsots stiprināts pie koka brūšas, PE, materiāla biezums 0,5MM.

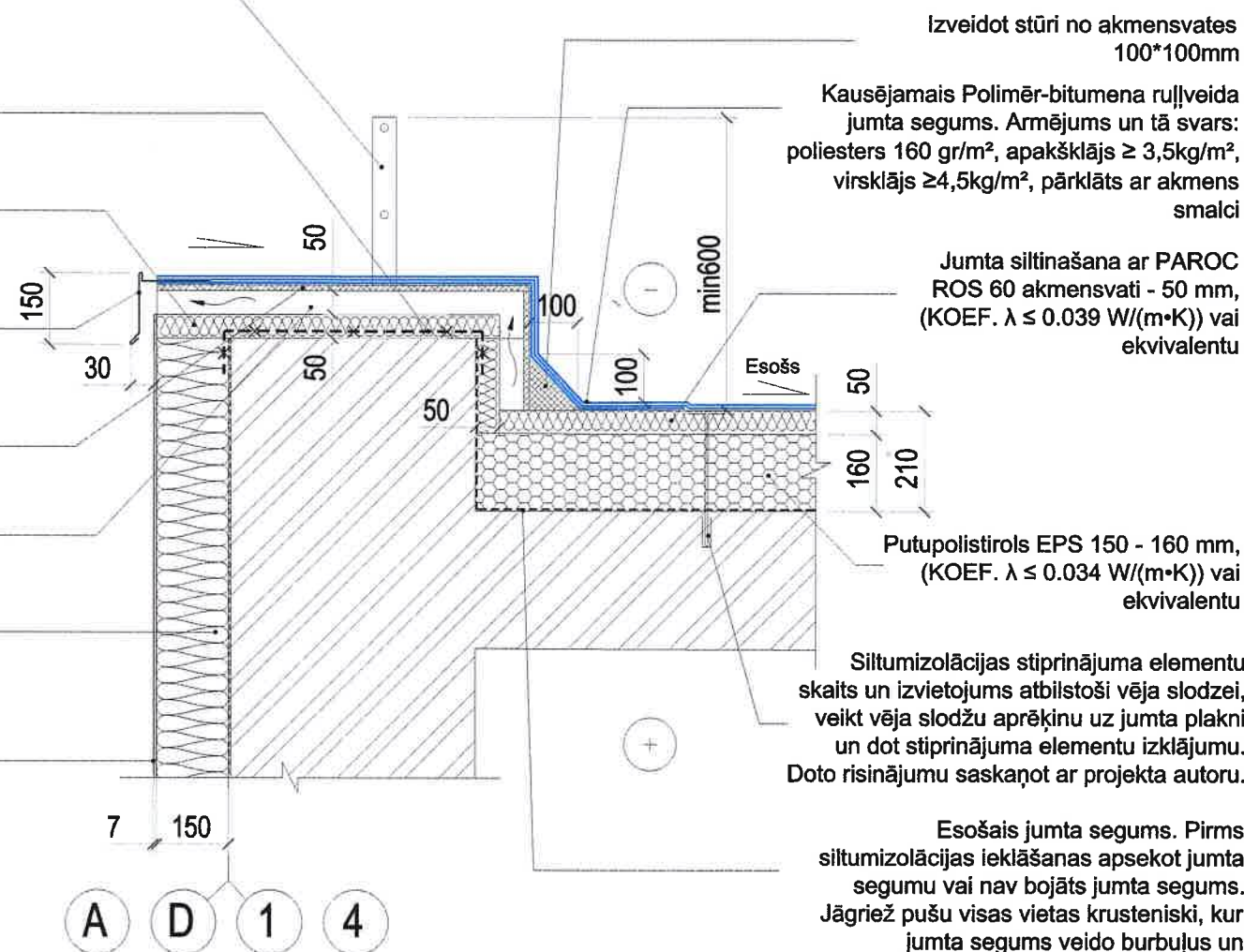
OSB 3 mitrumizturīga kokšķiedras plātne vai saplāksnis 18mm

Koka dēlis 25\*100mm ar soli S=600mm

Sienas siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 150mm (KOEf.  $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) vai ekvivalentu

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,  $\rho > 160 \text{ g/m}^2$ , dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - bieziplēns.

## JUMTA PARAPETA MEZGLS MEZGLS 7, M 1:15



Siltumizolācijas stiprinājuma elementu skaits un izvietojums atbilstoši vēja slodzei, veikt vēja slodžu aprēķinu uz jumta plakni un dot stiprinājuma elementu izklājumu. Doto risinājumu saskaņot ar projekta autoru.

Esošais jumta segums. Pirms siltumizolācijas ieklāšanas apsekot jumta segumu vai nav bojāts jumta segums. Jāgriež pušu visas vietas krusteniski, kur jumta segums veido burbuļus un jāpiekausē klāt. Kad ir veikti šie darbi, tad veikt jumta siltumizolācijas darbus.

## PRINCIPIĀLS SAVIETOTĀ LĒZENĀ JUMTA SAVIENOJUMA AR VĒDINĀŠANAS IZVADU MEZGLS 8, M 1:15

Vēdināšanas kanāls 100\*30

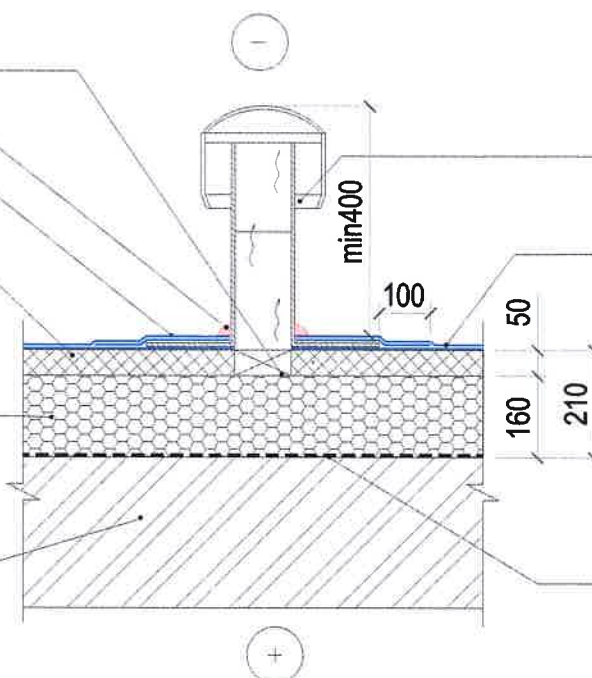
Polimer-bitumena hermētiķis

Papildus hidroizolācija

Jumta siltināšana ar PAROC ROS 60 akmensvati - 50 mm, (KOEf.  $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) vai ekvivalentu

Putupolistirols EPS 150 - 160 mm, (KOEf.  $\lambda \leq 0.034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) vai ekvivalentu

Esošā jumta konstrukcija



Jumta vēdināšanas aerators Ø110MM

Kausējama Polimēr-bitumena ruļļveida jumta segums. Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m<sup>2</sup>, apakšklājs  $\geq 3,5 \text{ kg/m}^2$ , virsklājs  $\geq 4,5 \text{ kg/m}^2$ , pārklāts ar akmens smalcis

Esošais jumta segums. Pirms siltumizolācijas ieklāšanas apsekot jumta segumu vai nav bojāts jumta segums. Jāgriež pušu visas vietas krusteniski, kur jumta segums veido burbuļus un jāpiekausē klāt. Kad ir veikti šie darbi, tad veikt jumta siltumizolācijas darbus.

### Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Mezgla vietu skat. lapā AR-7.
3. Koka konstrukciju izgatavot no A šķiras zāģmateriāliem ar relatīvo mitrumu ne lielāku par 18%. Visi koka elementi savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos.
4. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
5. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
7. Pirms siltumizolācijas ieklāšanas izlīdzināt jumta pamatni, lai neveidotos ieplakas un laužumi to darīt ar smalkas frakcijas keramzītu.
8. Veikt jumta malu, parapetu apdari, lāseņu izveidi, kā arī jumta un sienas savienojuma apdari ar rūpnieciski krāsota skārda detaļām - dubultas pārkalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020226, B.R.NR.:13303 ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.		8009 002 0708 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
MEZGLS 7 UN 8		US/P-01-10.05.19		
		ARH.NR.:		
		US/A-01-10.05.19		
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	12.11.2019	
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:15	AR-17	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		

### NORĀDĪJUMI

\* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPUGUĻOTI  
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.



JUMTA DZEGAS MEZGLS AR TEKNI UN NOROBEŽOJOŠO MARGU,  
MEZGLS 9, M 1:15

Hermētiķis

Papildus hidroizolācija

Kausējamais Polimēr-bitumena ruļļveida jumta segums. Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m<sup>2</sup>, apakšklājs ≥ 3,5kg/m<sup>2</sup>, virsklājs ≥ 4,5kg/m<sup>2</sup>, pārklāts ar akmens smalcī

Jumta siltināšana ar PAROC ROS 60 akmensvati - 50 mm, (KOEf. λ ≤ 0.039 W/(m·K)) vai ekvivalentu

Putupolistirols EPS 150 - 160 mm, (KOEf. λ ≤ 0.034 W/(m·K)) vai ekvivalentu

Siltumizolācijas stiprinājuma elementu skaits un izvietojums atbilstoši vēja slodzei, veikt vēja slodžu aprēķinu uz jumta plakni un dot stiprinājuma elementu izklājumu. Doto risinājumu saskaņot ar projekta autoru.

Koka dēlis impregnēts 50\*250mm, garums 1500mm, stiprināts ar leņķdzelžiem un dībeļskrūvēm pie esošā pārseguma ar soli S=600mm

Koka dēlis impregnēts 45\*100mm

Esošais jumta segums. Pirms siltumizolācijas ieklāšanas apsekot jumta segumu vai nav bojāts jumta segums. Jāgriež pušu visas vietas krusteniski, kur jumta segums veido burbulus un jāpiekausē klāt. Kad ir veikti šie darbi, tad veikt jumta siltumizolēšanas darbus.

JUMTA NOROBEŽOJUMS H=600MM no jumta plaknes. Taisnstūra formas plānsienu caurule 50\*30\*3,0mm, S=1200mm ar izvērtu nospriegotu trosi starp tām RAL7024. Nodrošināt hermētiku savienojuma vietu ar jumta segumu. Izbūves risinājumu precizēt būvniecības laikā.

Skārda lāsenis

Koka dēlis impregnēts 50\*160mm, visā jumta garumā, stiprināts pie koka dēļa ar kokskrūvēm

Tekne Ø150mm ar aķiem, krāsa RAL 7024

Siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 50mm (KOEf. λ ≤ 0.036 W/(m·K)) vai ekvivalentu

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets, ρ > 160g/m<sup>2</sup>, dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - blezpiens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 150mm (KOEf. λ ≤ 0.036 W/(m·K)) vai ekvivalentu

Līmjava

IEEJAS JUMTIŅA APDARES MEZGLS,  
MEZGLS 10, M 1:15

Skārda apdare pa jumtiņa perimetru. Rūpnieciski krāsots tērauda skārds. PE, materiāla biezums 0,45MM.

Demontēt esošo jumta segumu, veikt esošo jumtiņa betona konstrukciju remontu, metāla konstrukciju attīrīšanu no rūsas, gruntēšanu un krāsošanu.

Lietusūdens tekne 80mm. Rūpnieciski krāsots tērauda skārds, RAL7024, PE, materiāla biezums 0,5MM.

Kausējamais Polimēr-bitumena ruļļveida jumta segums. Armējums un tā svars: poliesters 160 gr/m<sup>2</sup>, apakšklājs ≥ 3,5kg/m<sup>2</sup>, virsklājs ≥ 4,5kg/m<sup>2</sup>, pārklāts ar akmens smalcī

Sienas siltināšana ar Rockwool FrontRock MAX E akmensvati - 150mm (KOEf. λ ≤ 0.036 W/(m·K)) vai ekvivalentu

Stūra profils PVC ar lāseni

Hermētisks savienojums silikons Mapesil LM vai ekvivalents

Siltumizolācijas stiprinājuma elements

Izveidot stūri no akmensvates 100\*100mm

Veikt virsmas sagatavošanas darbus. Krāsots dekoratīvais silikona apmetums.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Mezgla vietu skat. lapā AR-7.
3. Koka konstrukciju izgatavot no A šķiras zāģmateriāliem ar relatīvo mitrumu ne lielāku par 18%. Visi koka elementi savstarpēji stiprināmi un saenkurojami izmantojot kokskrūves un rūpnieciski izgatavotus tērauda elementus. Koka konstrukciju balstvietās uz betona vai mūra paredzēt hidroizolācijas starpkārtu. Nodrošināt visu koka elementu aizsardzību pret mitrumu un bioloģisko bojāšanos.
4. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
5. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
6. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
7. Pirms siltumizolācijas ieklāšanas izlīdzināt jumta pamatni, lai neveidotos ieplakas un laužumi to darīt ar smalkas frakcijas keramzītu.
8. Veikt jumta malu, parapetu apdari, lāseņu izveidi, kā arī jumta un sienas savienojuma apdari ar rūpnieciski krāsota skārda detaļām - dubultas pārkalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei.

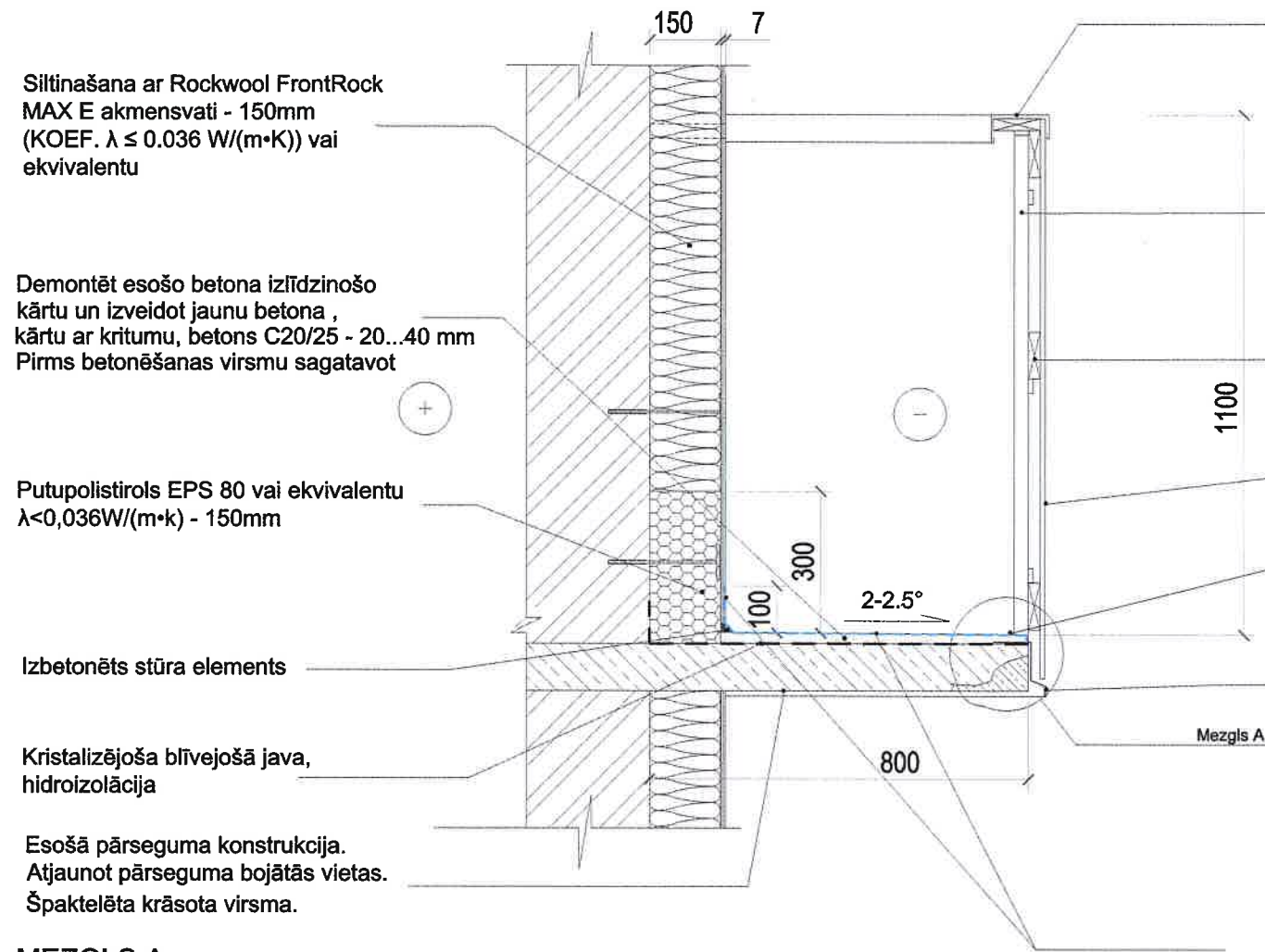
IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA			
<div>US</div> <div>ARHITEKT</div>			
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114	
KADASTRA NR.		8009 002 0708 001 (BŪVES)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MEZGLS 9 UN 10		US/P-01-10.05.19	
		ARH.NR.:	
		US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	12.11.2019
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:15	AR-18
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

NORĀDĪJUMI

\* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI  
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.



BALKONU APDARES MEZGLS,  
MEZGLS 11, M 1:15



Siltināšana ar Rockwool FrontRock  
MAX E akmensvati - 150mm  
(KOEf.  $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) vai  
ekvivalentu

Demontēt esošo betona izlīdzinošo  
kārtu un izveidot jaunu betona,  
kārtu ar kritumu, betons C20/25 - 20...40 mm  
Pirms betonēšanas virsmu sagatavot

Putupolistirols EPS 80 vai ekvivalentu  
 $\lambda < 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{k)}$  - 150mm

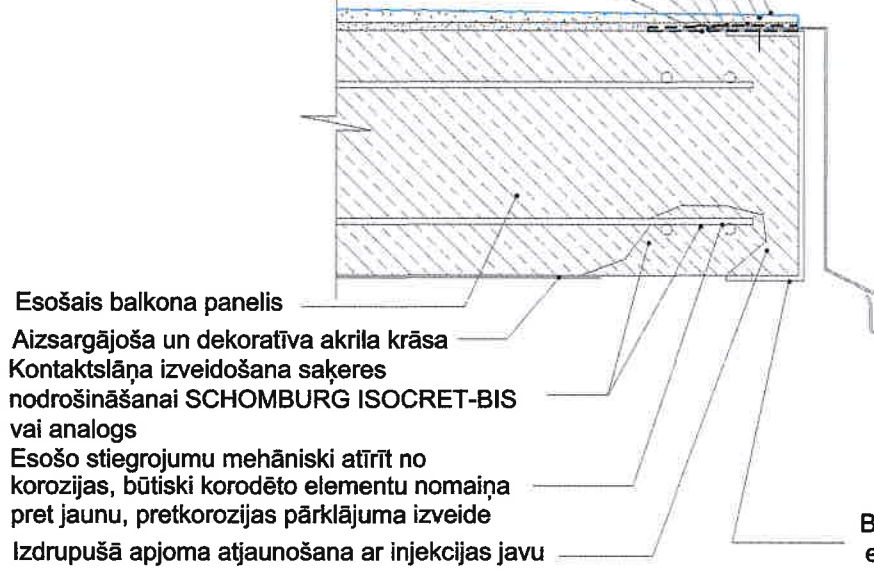
Izbetonēts stūra elements

Kristalizējoša blīvējošā java,  
hidroizolācija

Esošā pārseguma konstrukcija.  
Atjaunot pārseguma bojātās vietas.  
Špaktelēta krāsota virsma.

MEZĢLS A

Grīdas betona krāsa  
Slīpumu veidojošs javas slānis 2-2,5%  
Kristalizējoša blīvējošā java, hidroizolācija  
Elastīgā blīvējošā javas josla  
Savienojuma elastīgā blīvējošā lente  
Skārda lāsenis stiprināts pie pamatnes  
Elastīgā blīvējošā javas josla



Esošais balkona panelis  
Aizsargājoša un dekoratīva akrila krāsa  
Kontaktslāņa izveidošana saķeres  
nodrošināšanai SCHOMBURG ISOCRET-BIS  
vai analogs  
Esošo stieģrojumu mehāniski attīrīt no  
korozijas, būtiski korodēto elementu nomainīt  
pret jaunu, pretkorozijas pārklājuma izveide  
Izdrupušā apjoma atjaunošana ar injekcijas javu

Skārda profils, rūpnieciski krāsots,  
PE, materiāla biezums 0,45MM.  
Krāsa - RAL7024 vai analogs

Demontēt esošos aizpildījumus. Balkonu margu  
konstrukciju metāla elementus remontēt,  
nepieciešamības gadījumā papildināt esošo  
margu konstrukciju, attīrīt no atlūpošās krāsas  
un krāsot ar metāla aizsargkrāsu pelēkā tonī,  
vai uzstādīt jaunas, risinājumu precizējot  
būvniecības laikā.

Krāsoti koka dēļi, tonī RAL7024,  
25\*100mm, stiprināt pie esošajām  
balkona konstrukcijām ar  
pašurbjošajām skrūvēm metālam.

Skārda segums trapeceveida profils  
T20, PE, materiāla biezums 0,45mm

Hermētisks savienojums ap margas  
balstiem

Skārda profils, rūpnieciski krāsots,  
PE, materiāla biezums 0,5MM.  
Krāsa - RAL 7024 vai analogs

Hidroizolējoša pārklājuma izveidošana uz  
balkona grīdas - "Remmers"Epoxy BS 3000  
krāsa RAL 7024 vai analogs. Nodrošināt  
kritumu prom no siltumizolācijas.

Nesošā paneļa remonts.

1. Mehāniski attīrīt esošo balkona paneli no drūpošiem un nestabiliem betona  
elementiem līdz nesošiem betona apjomiem. Demontēt esošo izlīdzinošo slāni un  
skārda lāseņus.
2. Mehāniski attīrīt atsegtos tērauda nesošos elementus, stieģrojumus no korozijas  
līdz tīram metālam.
3. Ja kāds metāla elements, stieģrojums ir būtiski korodējis, tad jāveic elementa  
nomainīšana pret jaunu detaļu.
4. Pēc metāla elementu attīrīšanas veikt to apstrādi ar pretkorozijas pārklājumu.  
Saķeres uzlabošanai ar betonu pēc krāsojuma jāpārkausa ar smiltīm.
5. Pēc metāla elementu sagatavošanas veikt to pārklāšanu ar pretkorozijas javu  
krāsas konsistencē (Ceresit CD 30, vai analogs).
6. Mehāniski attīrīt betonam (mitram) un apstrādātajam stieģrojumam jāveido  
kontaktslānis divās kārtās uzklājot ar otu lietošanai gatavu, samaisītu javu (Ceresit  
CD 30, vai analogs).
7. Pēc kontaktvirsmas izveidošanas veikt betona izdrupuma aizpildīšanu,  
atjaunojot sākotnējos apjomus (nepieciešamības gadījumā izveido veidnes).  
Apjomu aizpildīšanai izmantot injekcijas javu (Ceresit CD26, 25, vai analogs).
8. Pēc balkona virsmas izlīdzināšanas uz apakšējās un sānu plaknēm uzklāt  
aizsargājošu un dekoratīvu akrila krāsu (Ceresit CT44, vai analogs).

Balkona plātnes konstrukciju metāla  
elementus remontēt, attīrīt no rūsas un  
atlūpošās krāsas un krāsot ar metāla  
aizsargkrāsu pelēkā tonī. Ja nepieciešams  
veikt to nomainīšanu, risinājumu precizējot  
būvniecības laikā.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav  
norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas  
sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Mezģla vietas skat. lapā AR-7.
4. Materiālu izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā  
ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī  
normatīvu prasībām.
5. Mezģlu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav  
dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja  
norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu  
prasībām.
6. Mezģlu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav  
dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja  
norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu  
prasībām.
7. Balkonu pārsegumus attīrīt no abrazīvajām daļiņām, paneļu  
redzamo stieģrojumus apstrādāt ar rūsas pārveidotāju, stieģras  
gruntēt ar pretkorozijas krāsu metālam.
8. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā  
izrietošās mezģlu un risinājumu papildus detalizācijas  
izstrādā būvniecības laikā, pirms darbu uzsākšanas  
vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.

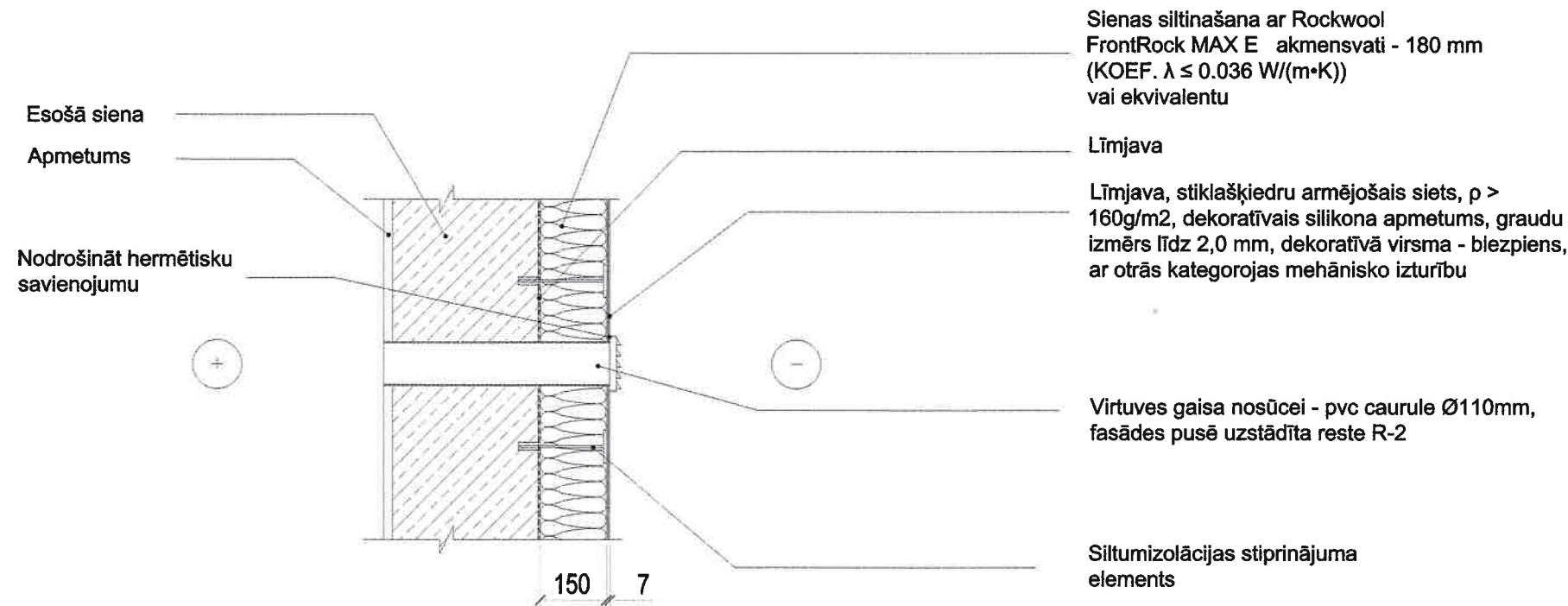
IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA			
ARHITEKTI			
OBJ. ADRESE:	OLAINĒ, OLAINES NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114		
KADASTRA NR.	8009 002 0708 001 (BŪVES)		
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.
MEZĢLS 11			US/P-01-10.05.19
			ARH.NR.:
			US/A-01-10.05.19
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienskāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	12.11.2019
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
		1:15	AR-19
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

NORĀDĪJUMI

\* MEZĢLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI  
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.



DABĪGĀ GAISA PIEPLŪDES VĀRSTA  
IESTRĀDE SIENĀ RISINĀJUMS,  
MEZGLS 12, M 1:15



Sienas siltināšana ar Rockwool  
FrontRock MAX E akmensvati - 180 mm  
(KOEf.  $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ )  
vai ekvivalentu

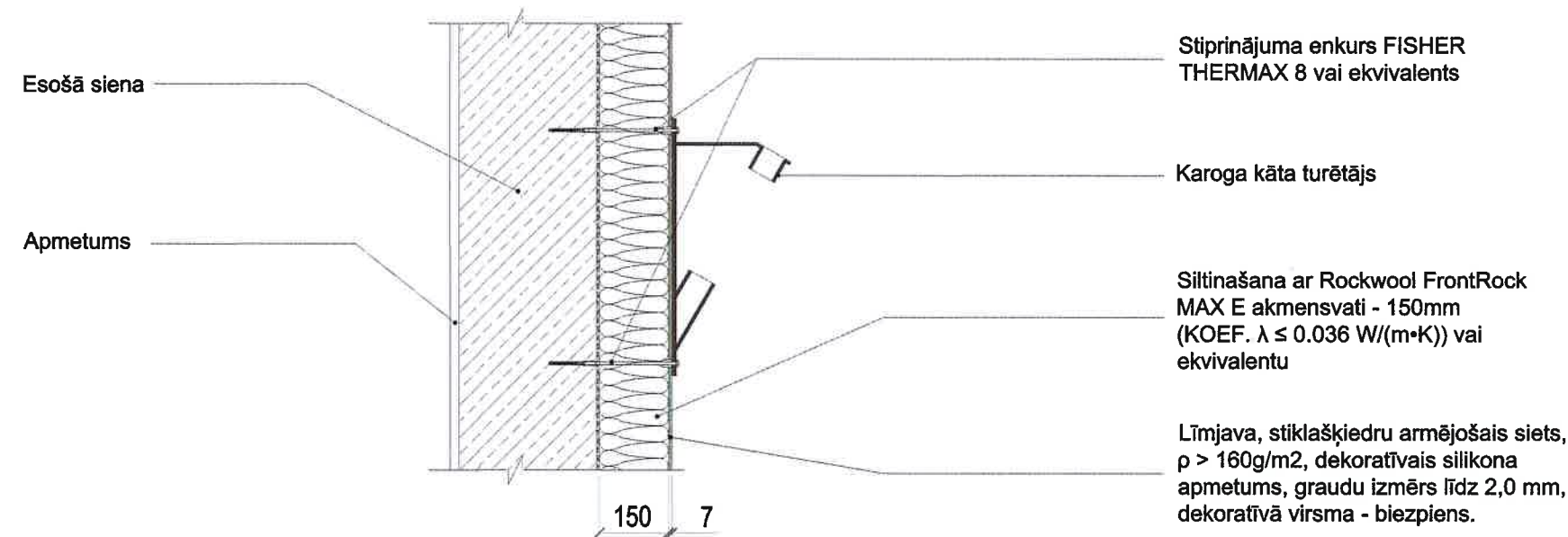
Līmjava

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,  $\rho > 160\text{g/m}^2$ , dekoratīvais silikona apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm, dekoratīvā virsma - blezpiens, ar otrās kategorijas mehānisko izturību

Virtuves gaisa nosūcei - pvc caurule Ø110mm,  
fasādes pusē uzstādīta reste R-2

Siltumizolācijas stiprinājuma  
elements

KAROGA KĀTA TURĒTĀJA STIPRINĀŠANAS  
RISINĀJUMS, MEZGLS 13 M 1:15



Stiprinājuma enkurs FISHER  
THERMAX 8 vai ekvivalents

Karoga kāta turētājs

Siltināšana ar Rockwool FrontRock  
MAX E akmensvati - 150mm  
(KOEf.  $\lambda \leq 0.036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) vai  
ekvivalentu

Līmjava, stiklašķiedru armējošais siets,  
 $\rho > 160\text{g/m}^2$ , dekoratīvais silikona  
apmetums, graudu izmērs līdz 2,0 mm,  
dekoratīvā virsma - biežpiens.

Piezīmes:

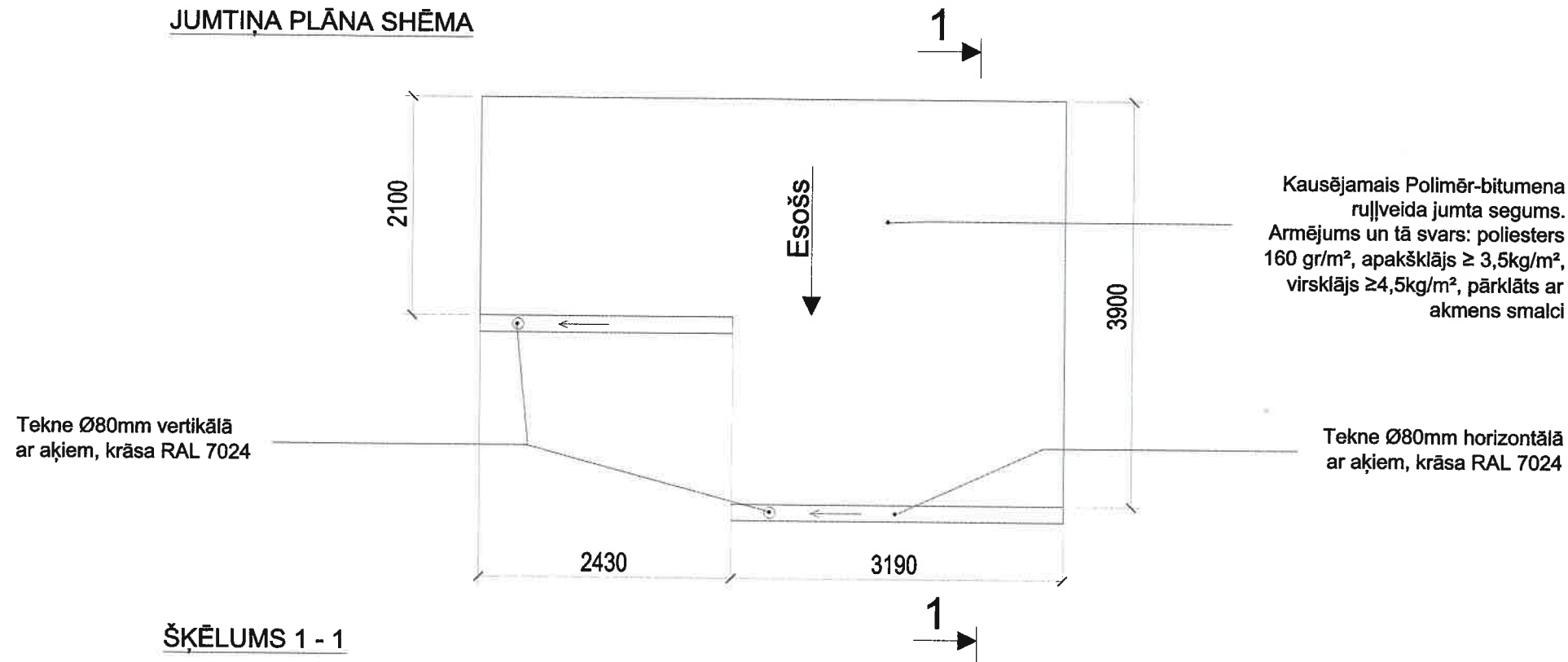
1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Fasāžu apdarē pielietot sertificētu siltināšanas sistēmu, saskaņā ar ETAG 004 prasībām.
3. Gaisa pieplūdes vārsta izbūves un stiprināšanas tehnoloģija saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
4. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
5. Visas atkāpes no projekta risinājumiem, kā arī no tā izrietošās mezglu un risinājumu papildus detalizācijas izstrādā būvniecības uzdevuma, pirms darbu uzsākšanas vai pasūtījumu izdarīšanas, saskaņojot ar projekta autoru.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:		OLAINĒ, OLAINES NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114	
KADASTRA NR.		8009 002 0708 001 (BŪVES)	
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MEZGLS 12 UN 13		US/P-01-10.05.19	
		ARH.NR.:	
		US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana
		DATUMS	12.11.2019
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
		1:15	AR-20
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

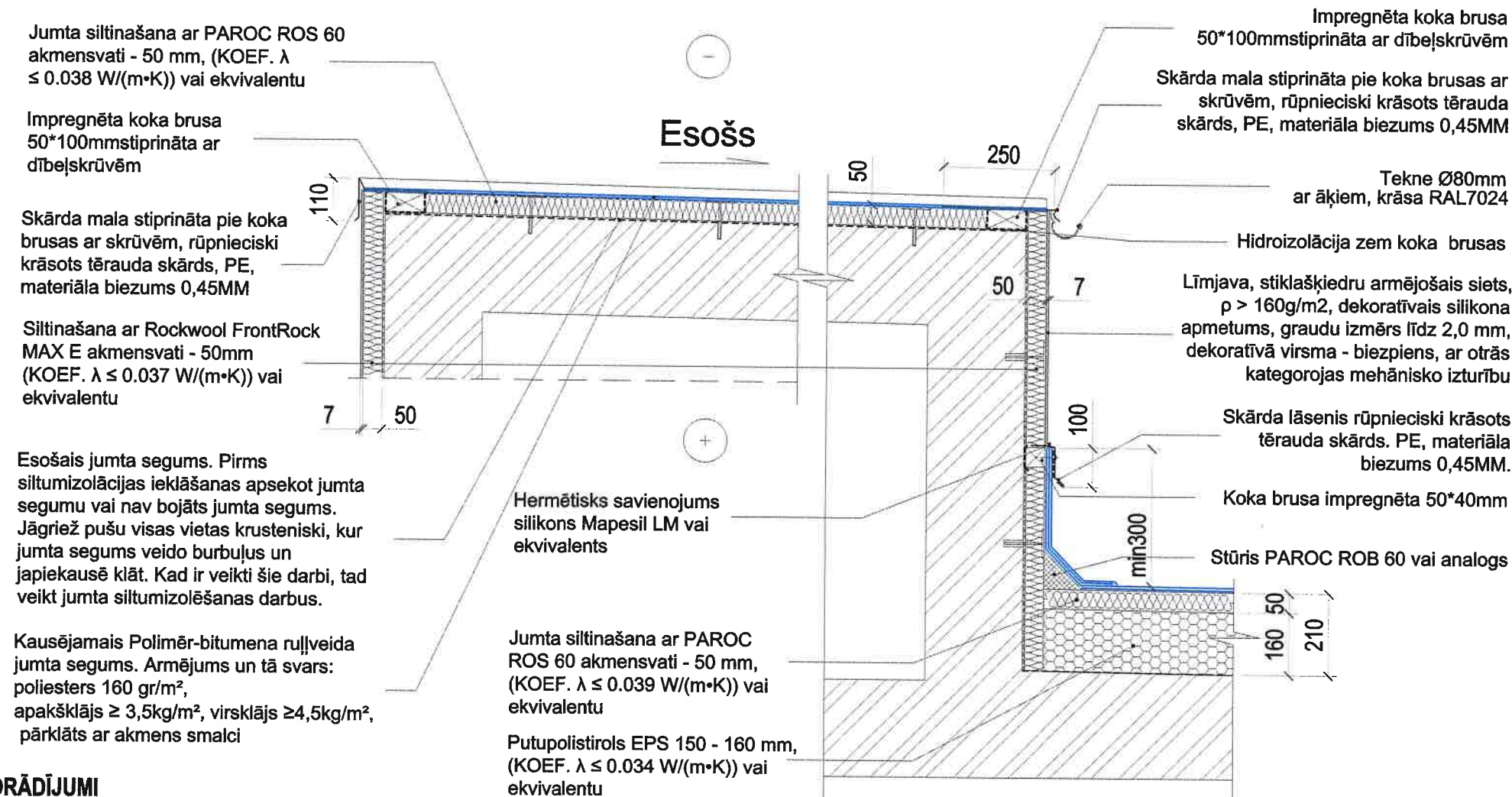
**NORĀDĪJUMI**  
\* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI  
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

IZEJAS UZ JUMTA JUMTIŅA APDARES MEZGLS,  
MEZGLS 14, M 1:15

JUMTIŅA PLĀNA SHĒMA



ŠĶĒLUMS 1 - 1



NORĀDĪJUMI

\* MEZGLUS NEDRĪKST MĒRĪT, TIE ATSPoguĻOTI  
PRINCIPIĀLI, DOTOS MĒRUS NOLASĪT RASĒJUMĀ.

Piezīmes:

1. Izmēri doti milimetros augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
2. Izmantot tikai sertificētu siltuma izolāciju to stiprināšanas, apdares sistēmas un materiālus.
3. Mezgla vietu skat. lapā AR-7.
4. Pirms siltumizolācijas uzklāšanas jumtu attīrīt no vecā jumta seguma, netīrumiem un abrazīvām daļiņām (smiltis, sūnas). Bojātās pārseguma vietas atjaunot. Izlīdzināt pamatni, lai neveidoties lauzumi un bedres.
5. Jumta siltumizolāciju ieklāt saskaņā ar ražotāja tehnoloģiju un vispārīgajiem norādījumiem.
6. Tvaika izolācijas savienošana, kā arī to bojājumu novēršana jāveic ar speciāli šiem darbiem paredzētām līmlentām.
7. Jumta materiāla slāņa ieklāšana un nostiprināšana saskaņā ar ražotāja instrukcijām un standartshēmām.
8. Veikt jumta malu, parapetu apdari, lāseņu izveidi, kā arī jumta un sienas savienojuma apdari ar rūpnieciski krāsota skārda detaļām - dubultas pārkalces savienojumi un stiprinājumu skaits atbilstoši vēja slodzei.
9. Jumta siltumizolācijas slāņa vēdināšanas deflektorus, to skaitu un izvietojumu precīzēt un uzstādīt saskaņā ar materiāla piegādātāja rekomendācijām un norādījumiem.
10. Mezglu un detaļu izgatavošana, kuru detalizācija nav dota projektā, veicama saskaņā ar izgatavotāja norādījumiem un standartshēmām, kā arī normatīvu prasībām.
11. Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvproj. vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE: OLAINĒ, OLAINES NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR. 8009 002 0708 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
MEZGLS 14		US/P-01-10.05.19	
		ARH.NR.: US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA: S.STAFECKIS		DATUMS	12.11.2019
IZSTRĀDĀJA: E.UPMALIS		MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:15	AR-21
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

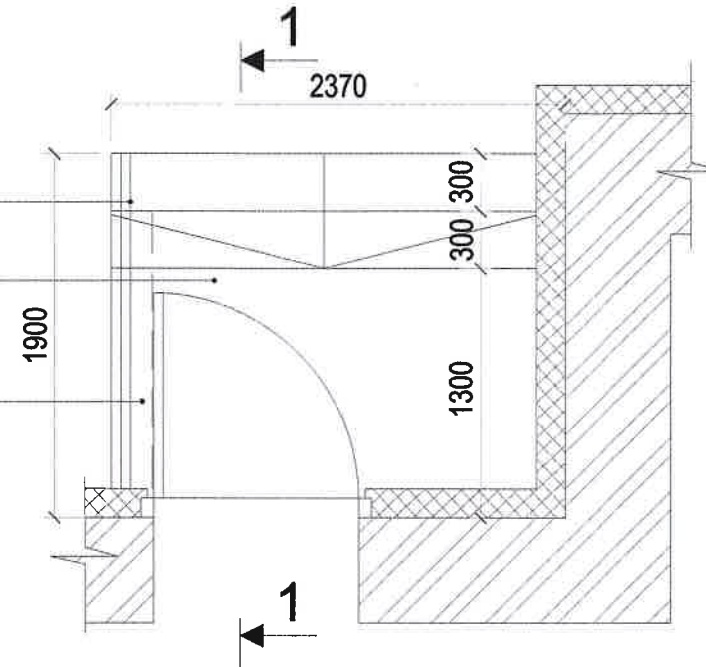


IEEJAS KĀPŅU PLĀNA SHĒMA

Margas - augstums 1000mm

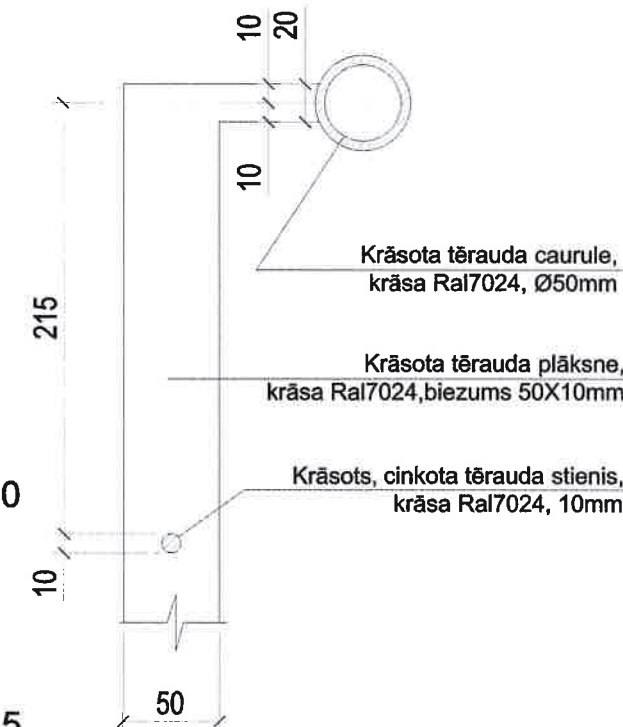
Betons C30/37, XC2 rievota  
pretslīdes virsma (slota) apstrādāt  
ar caurspīdīgu hidroizolējošu  
pārklājumu

Betonēta atbalsta sānu mala  
200mm biezumā

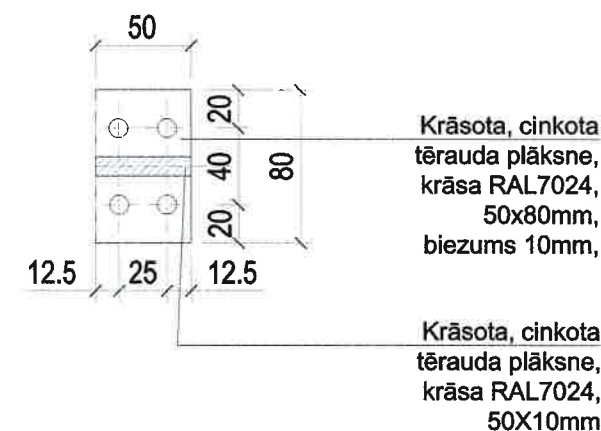


ŠĶĒLUMS 1 - 1 M 1:15

ŠĶĒLUMS A - A



ŠĶĒLUMS B - B



PIEZĪMES:

1. Pieņemtā augstuma atzīme  $\pm 0.000$ , kas atbilst absolūta atzīmei skat. AR daļā.
2. Visi izmēri doti mm (milimetros) un augstuma atzīmes m (metros).
3. Pirms darbu sākšanas visus izmērus precizēt objektā uz vietas;
4. Konstrukcijas betonēt izmantojot betonu C30/37, XC2.
5. Konstrukcijas stiegot ar B500B klases stiegrām.
6. Konstrukcijas betona aizsargkārtas stiegrojumam-apakšā 70mm, sānos 35mm, augšā 35mm.
7. Stiegru pārslaidumu veidot 40Ø garumā, ja nav norādīts citādi.
8. Uzrādītie risinājumi var tikt mainīti tos saskaņojot ar projektētāju.
9. DVP projektā jābūt norādēm par darbu izpildi ziemas apstākļos.
10. Pirms montāžas elementu pasūtīšanas izgatavošanai nepieciešams izstrādāt metāla konstrukciju detalizētus rasējumus (MKD).
11. Metāla konstrukciju aizsargāt pret koroziju ar aizsargpārklājumiem. Korozivitātes klase C1, atbilstoši ISO 12944. Izvēlētajai pārklājumu sistēmai jānodrošina vismaz 15 gadu kalpošanas laiks saskaņā ar ISO 12944;

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1048 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE: OLAINĒ, OLAINES NOV., ZEMGALES IELA 2, LV-2114			
KADASTRA NR. 8009 002 0708 001 (BŪVES)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
IEEJAS KĀPŅU IZBŪVES MEZGLS		US/P-01-10.05.19	
		ARH.NR.:	
		US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	12.11.2019
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
		1:15	AR-22
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	

## **III DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTS (DOP)**



A R H I T E K T I



**DOP DAĻAS SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS****1. Ievads**

Darbu organizēšanas projekts izstrādāts objektam **"DAUDZDZĪVOKĻU ĒKA"** ēkas fasādes vienkāršotajai atjaunošanai, **Olaine, Olaines nov., Zemgales ielā 2** pamatojoties uz izstrādātajiem arhitektūras sadaļas risinājumiem, pasūtītāja doto uzdevumu un izvērtējot esošo situāciju dabā, kā arī **"Būvniecības likumu"**, **"Darba aizsardzības likumu"** un Ministru kabineta izdotajiem vispārīgiem būvnoteikumiem, normatīviem:

1. 2014.gada 19. augusta "Vispārīgie būvnoteikumi" **Nr.500**,
2. **LBN 202-18** "Būvprojekta saturs un noformēšana",
3. **LBN 310-14** "Darbu veikšanas projekts",
4. 2010.gada 1.janvāra noteikumi **Nr.359** „Darba aizsardzības prasības darba vietās”,
5. 2003.g. 25.februāra noteikumi **Nr.92** „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.
6. 2016. gada 19. aprīļa noteikumi **Nr.238** „Ugunsdrošības noteikumi”.

**2. Īss objekta un celtniecības apstākļu raksturojums.**

Objekts atrodas: Olainē, Olaines novadā, Zemgales ielā 2, zemes gabals ar kadastra Nr. 8009 001 0324 /Skat. pievienotos īpašuma dokumentus un zemes robežu plānu/

Zemes gabalā atrodas: esoša dzīvojamā ēka, piebraucamie ceļi, laukumi autonovietošanai. Atjaunojamā ēka ir atsevišķs būvapsoms, ar esošām piebrauktuvēm no piegulošo ieliņu tīklu.

Esošas inženierkomunikācijas: ēkas funkcijai nepieciešamās komunikācijas (skat. lapu DOP-2).

Piebraukšana būvlaukuma teritorijai: pa esošo piebraucamo ceļu.

Projektā paredzēts:

- 1) Veikt ēkas fasādes atjaunošanas darbus (skat. apliecinājuma karti)
- 2) Pārbūvēt – atjaunot esošos iekšējos inž. tīklus (apkures sītēmu, skatīt atsevišķu projektu),
- 3) Izbūvēt prasībām atbilstošu zibensaizsardzības sītēmu (skatīt atsevišķu projektu);
- 4) veikt labiekārtošanas darbus (izbūvēt bruģētu apmali pa ēkas perimetru u.c.);

**3. Paredzamais būvdarbu ilgums.**

Novērtējot paredzamos būvapsomus, esošos būvniecības apstākļus un objekta svarīgumu, paredzamais darbu veikšanas ilgums ir  $\sim 5 \div 7$  mēneši.

**4. Rekomendācijas būvdarbu veikšanai.**

• Sagatavošanas darbu periodā:

- 1) nodrošināt netraucētu, drošu apkārtējo ēku un renovējamās ēkas darbību;
- 2) veikt saglabājamo koku aizsardzību;
- 3) veikt esošo inženierkomunikāciju apzināšanu teritorijā, ja nepieciešams, veikt to aizsardzību un atjaunošanu likumā paredzētajā kārtībā;
- 4) veikt zemes darbus saskaņā ar projektā ietvertajiem risinājumiem (cokola siltināšana, zibensaizsardzības izbūve – atsevišķā projektā);
- 5) ierīkot būvlaukumu;
- 6) veikt ēkas siltināšanas, logu nomaiņas u.c. darbus saskaņā ar projektu;
- 7) pēc zibensaizsardzības tīklu izbūves iespējama ceļu un laukumu atjaunošana;
- 8) demontēt pagaidu ēkas un būves, nodod objektu ekspluatācijā.

\*JA TIEK PAREDZĒTI KĀDI BŪVDARBI, KAS SKAR ĒKAS NESOŠĀS KONSTRUKCIJAS (KONSTRUKCIJU PASTIPRINĀŠANA, DEMONTĀŽA, JAUNA IZBŪVE U.C.) NEPIECIEŠAMS IZSTRĀDĀT ATSEVIŠĶU BŪVPROJEKTU LIKUMĀ NOTEIKTAJĀ KĀRTĪBĀ. DOTO BŪVPROJEKTU IZSTRĀDĀT PASŪTĪTĀJAM VAI BŪVUZŅĒMĒJAM DOTOS RISINĀJUMUS SASKAŅOJOT AR DOTĀ BŪVPROJEKTA VADĪTĀJU.

• Nulles cikls:

Veicama esošo pamatu atrakšana un zibensaizsardzības izbūve, darbus veikt ar roku darbu, inženiertīklu tuvumā to veikt īpaši piesardzīgi. Pirms zemes darbu uzsākšanas nepieciešams izņemt rakšanas darbu atļaujas pie skartajiem inženiertīklu turētājiem. Pēc pamatu atrakšanas ziņot par esošo situāciju

## DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

būvprojekta autoru, izstrādāt lokālos detaļzīmējumus, risinājumus vietās, kur rodas neskaidrības vai esošā situācija neatbilst būvprojektā pieņemtajai.

### SIA "BALTCOM".

1)20 DIENAS PIRMS BŪVDARBU SĀKUMA IZSAUKT SIA "BALTCOM" PĀRSTĀVI: NETWORK@BALTCOM.LV;

2)BŪVDARBU LAIKĀ PAREDZĒT ESOŠO SIA "BALTCOM" TĪKLA SAGLABĀŠANU UN AIZSARDZĪBU, NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ PAREDZĒT PĀRVIETOŠANU ĀRPUS BŪVNICĪBAS ZONAS UZ BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKU (RISINĀJUMU BŪVDARBU LAIKĀ SASKAŅOT AR SIA "BALTCOM").

3)BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS APNEMAS PEST PĀRVIETOŠANAS DARBUS SASKAŅOT AR TAJOS IESAISTĪTO BŪVJU/ĒKU ĪPAŠNIEKIEM/PĀRVALDNIEMIEM.

4)SIA "BALTCOM" PEST PĀRVIETOŠANAS GADĪJUMĀ NE MAZĀK KĀ TRĪS (3) MĒNEŠUS PIRMS OBJEKTA BŪVPROJEKTA REALIZĀCIJAS UZSĀKŠANAS NOSLĒGT VIENOŠANOS PAR PEST PĀRVIETOŠANU.

5)ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLA LĪNIJU PĀRSLĒGŠANAS DARBU VEIKŠANAI PIEAICINĀT SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).

6)ĀRĒJO OPTISKO STIKLA ŠKIEDRU TĪKLU PĀRVIETOŠANU UN TO PĀRSLĒGŠANU VAR VEIKT TIKAI JA ĀRĒJĀ GAISA TEMPERATŪRA TRĪS DIENU LAIKĀ NAV ZEMĀKA PAR +4C.

7)SIA "BALTCOM" JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANU VEIKT PĒC JUMTA KONSTRUKCIJU IZBŪVES, PIRMS JUMTA SILTINĀŠANAS / HIDROIZOLĀCIJAS / SEGUMA ATJAUNOŠANAS! 15 DARBU DIENU LAIKĀ PIRMS JUMTA SILTINĀŠANAS / HIDROIZOLĀCIJAS / SEGUMA ATJAUNOŠANAS DARBU VEIKŠANAS, JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAI PIEAICINĀT SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).

8)KABEĻUS, KURI NEPIEDER SIA "BALTCOM", AIZLIEGTS STIPRINĀT PIE SIA "BALTCOM" JUMTA STATŅIEM BEZ RAKSTVEIDA VIENOŠANĀS PAR JUMTA STATŅU IZMANTOŠANU NOSLĒGŠANAS AR SIA "BALTCOM".

### SIA "TET".

1)SAGLABĀT ESOŠO SIA TET SAKARU KABEĻU TĪKLU, KOMUTĀCIJAS IEKĀRTAS, SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;

2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS IZŅEMT DARBA ATĻAUJU UN VEIKT ESOŠO SAKARU TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, SIA "TET" PĀRSTĀVJA KLĀTBŪTNĒ.

3)PIRMS ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO KABEĻU ATVIENOŠANU NO SIENĀM, (GRIESTIEM), IEGULDOT TOS PENĀĻOS UN PĒC SILTINĀŠANAS DARBU PABEIGŠANU ATJAUNOT ESOŠAJĀ VIETĀ, NODROŠINOT PIEKĻUVI SAKARU TĪKĻAM PIE STĀVVADIEM UN KABEĻU PAGRIEZIENU VIETĀS.

### A/S "SADALES TĪKLS".

1)ZEMES GABALĀ IZVIETOTO AS "SADALES TĪKLS" TĪKLU AVĀRIJAS GADĪJUMĀ – PĒC PIRMĀS A/S "SADALES TĪKLS" ATBILDĪGĀ DARBINIEKA MUTISKA PIEPRASĪJUMA, BET PLĀNOTO REMONTDARBU VEIKŠANAS GADĪJUMĀ – 5 (PIECU) DIENU LAIKĀ PĒC RAKSTISKA PIEPRASĪJUMA SAŅEMŠANAS, ATBRĪVOT TĪKLU AVĀRIJAS VAI REMONTA DARBU IZPILDEI NEPIECIEŠAMO ZEMES GABALA DAĻU.

2)ZEMES GABALA DOP KONSTRUKCIJAS IZVIETOT VEIDĀ, KAS NERADA BOJĀJUMUS ZEMES GABALĀ IZVIETOTAJIEM ELT TĪKLIEM UN NERADA TĪKLU DARBĪBAS TRAUCĒJUMUS.

3)ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE TIKS SAGLABĀTA. BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKĀ ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE UN ESOŠIE TĪKLI NETIKS BOJĀTI.

### A/S "OUS".

1)SAGLABĀT ESOŠOS A/S "OUS" TĪKLU KOMUTĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;

2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, A/S "OUS" PĀRSTĀVJA KLĀTBŪTNĒ.



# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

## • Virszemes daļa – fasādes atjaunošanā iekļautie darbi:

Konstruktijas un materiāli jāpiegādā objektā pakāpeniski, izmantojami tikai sertificēti un mūsdienu prasībām atbilstoši materiāli. To izbūvi veikt saskaņā ar ražotāja ieteikumiem, rekomendācijām vai izstrādāto tehnoloģiju. Darbi veicami saskaņā ar projektā iekļautajiem risinājumiem. Būvdarbu laikā jānodrošina pilnīga ēkas funkcionēšana, ja nepieciešams pārtraukt kādu no funkcijām (piem. ūdensapgāde, siltumapgāde un t.m.l.), tad par to iepriekš ir jāvienojas (par nepieciešamo laika grafiku u.c), par to savlaicīgi brīdinot. Komunikāciju nodrošināt starp pasūtītāja pilnvarotu - nozīmētu personu, būvuzraugu un galveno būvdarbu vadītāju objektā.

**\*DOTĀ PROJEKTA BŪVNICĪBAS DARBU LAIKĀ PAREDZĒTS DAĻĒJI AIZŅEMT ĒKAS TERITORIJĀ ATRODOŠOS AUTOSTĀVVIETAS LAUKUMU. PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS SAVLAICĪGI BRĪDINĀT ĒKAS IEDZĪVOTĀJUS PAR PLĀNOTAJIEM "DOP" DAĻAS RISINĀJUMIEM.**

## • Labiekārtošana:

Pēc darbu pabeigšanas: novāc pagaidēkas un būves un veic teritorijas labiekārtošanu saskaņā ar projektu. Ja būvniecības laikā tiek bojāti esošie segumi vai citas ar ēku nesaistītas būves – tās atjaunot.

## 5. Pagaidēkas un būves.

Būvlaukumā ir šādas pagaidu ēkas un būves:

- o Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt nepieciešamos saskaņošanas darbus ar Pasūtītāju. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonā, viss būvlaukums jānorobežo ar inventārnožogojumu, tāpat jānorobežo teritorija, kur atrodas būvdarbiem nepieciešamie pagaidobjekti – materiālu krātuves u.c.. Vietās, kur veicama pagaidu norobežošana, ieteicams izmantot inventāru metāla sētu H=1,8m, ar stabiem, kuri nostiprināti nekustīgos betona pamatos. Gar ēkas fasādēm uzstādāmas gatavo konstrukciju sastatnes, kuras apvilkt ar aizsargājošu sietu. Objektā izvietot brīdinošas zīmes par būvdarbiem un bīstamām vietām. Būvdarbu laikā kontrolēt nepieklūšanu ar būvniecības procesu nesaistītām personām (pastiprināti dotajā objektā). Objektam papildus uzstādīt pagaidu prožektoru gaismekļus būvlaukuma izgaismošanai nakts stundās.
- o Galvenās fasādes pusē jāizvieto informācija par objektu (būvtāfele), jāuzrāda būvfirmas simbolika un atbildīgās amatpersonas, kontakttālrunu numuri;
- o **Sarga telpa** – to izvietot pie esošā piebraucamā ceļa atbilstoši DOP daļas risinājumiem.
- o konteiner-tipa **sadzīves telpas**, (ģērbtuves, darbu vadītāja kantoris,) strādniekiem atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, nodrošinot ar nepieciešamām komunikācijām un aprīkojumu (vagoniņu skaits – 1 gab., pēc nepieciešamības tos var izvietot papildus. *Novietojuma piemērs parādīts lapā DOP-2*).
- o **Tualetes** – pārvietojamā, plastikāta, BIO, tvertnes tilpums 1m<sup>3</sup>, izvešanu organizē pēc vajadzības, viena tualete paredzēta uz 20 cilvēku.
- o Būvlaukuma nodrošināšana ar nepieciešamo **elektroenerģiju, ūdensapgādi** no esošajiem ēkas tīkliem iepriekš vienojoties par piekļuves vietu un norēķinu kārtību;
- o Pagaidu ēkas vai materiālu krātuvi nepieciešams pārvietot pēc pirmā uzaicinājuma, ja to pieprasa inženiertīklu turētāji uz kuriem tie novietoti.

## 6. Esošo komunikāciju aizsardzība un drošības tehnika būvlaukumā.

Būvlaukuma teritorijā un ap ēku atrodas esošās ēkas inženierkomunikācijas, skatīt lapu DOP-2

*\*Ja, veicot darbus, tiek atrastas dokumentācijā neuzrādītas komunikācijas, nekavējoties jānoskaidro to apsaimniekotājs un jāsaskaņo tālākā rīcība.*

*\*Krustojumi ar esošām komunikācijām paredzēti pie inženierkomunikāciju izbūves. Šeit darbi jāveic saskaņā ar attiecīgo projekta daļu un pastāvošām normām un noteikumiem*

*\*Būvlaukums iekārtojams un darbi veicami saskaņā ar spēkā esošajiem noteikumiem.*

Par darbu aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem - darbuuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji.

Veicot būvdarbus, darbuuzņēmējs nodrošina "Darba aizsardzības likuma" prasību izpildi.

Īpaši attiecībā uz:

- Būvlaukuma norobežošanu un uzturēšanu kārtībā,
- Būvgružu un atkritumu glabāšanu, savākšanu, pārvietošanu un likvidēšanu, /tie nododami pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām/,

# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

- Vietas izvēli darba vietām, (*vīsas darba vietas ārpus būvlaukuma robežām jāsaskaņo ar zemes īpašnieku*).
- Mašīnu, iekārtu un instalāciju tehnisko apkopi un pārbaudēm, uzsākot ekspluatāciju, kā arī regulārām pārbaudēm ekspluatācijas laikā.

## **Ugunsdrošības pasākumi.**

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes laikā atbild darbu veicējs /būvētājs vai būvuzņēmējs/.

Būvlaukumā jābūt nodrošinātām brīvām brauktuvēm ugunsdzēsības transportam un piekļūšanai ūdens ņemšanas vietai.

Strādnieku ģērbtuvju un atpūtas telpās, kā arī darbu vadītāju un apsarga telpās jābūt pieejamam darba kārtībā esošam ugunsdzēsīmajam aparātam. Ugunsgrēka izcelšanās gadījumā nekavējoties ziņot Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam. Pirms glābšanas dienesta ierašanās, atbildīgā persona organizē:

- o Cilvēku evakuāciju,
- o Tehnoloģisko iekārtu, elektroietaišu un inženierkomunikāciju atvienošanu vai pārslēgšanu uz darba režīmu, kas neveicina ugunsgrēka attīstību un neierobežo tā dzēšanu,
- o Neatliekamās medicīniskās palīdzības vai avārijas dienestu izsaukšanu /ja nepieciešams/.

-Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai, izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads.

-Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai iekšējās - novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam katrā ēkas stāvā, kā arī pagrabā, ja notiek kādi neparedzēti darbi, pēc algoritma 6kg uz 200m<sup>2</sup>.

-Darbs ar atklātu uguni organizējams tikai tam paredzētās vietās. Pēc darbu veikšanas, kur tiek izmantota atklātā uguns, nepieciešams veikt darba vietas uzraudzību 2 stundu garumā pēc darbu pabeigšanas;

## **7. Rekomendācijas darbu veikšanas projektu izstrādāšanai.**

Darbu veikšanas projektu izstrādāšanas noteikumus un sastāvu nosaka LBN 310-14. To izstrādā pēc būvatļaujas saņemšanas un pirms būvdarbu uzsākšanas. Projektā ir norādes uz Darbu veikšanas projektu izstrādes nepieciešamību.

## **8. Rekomendācijas dabas aizsardzībai.**

Nodrošināt augsnes un apkārtējās vides nepiesārņošanu.

Nodrošināt saglabājamo augu un koku ilgmūžību, ievērojot augsnes virskārtas un koku saglabāšanas prasības. Cietos segumus neierīkot tuvāk par 1,5m no esoša koka stumbra ārējās malas, nebojāt sakņu sistēmu.

## **9. Rekomendācijas kvalitātes kontroles nodrošināšanai.**

Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole veicama saskaņā ar „Ēku būvnoteikumu” 7.3. Būvdarbu veikšanas dokumentācija un 7.4. Būvdarbu veikšana un kvalitātes kontrole. Būvdarbu veikšanas tehniskā projekta dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu veikšanas izpildedokumentācija un piegādāto materiālu un būvizstrādājumu kvalitāti apliecinošā dokumentācija atrodas būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā. Būvdarbu vadītāja būvlaukuma birojā atrodas strādājošo saraksts.

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam.

Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likumu un u.c. spēkā esošajiem normatīviem, būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības. Minimālais garantijas laiks ir atbilstoši spēkā esošajai likumdošanai.

## **10. Vispārējie drošības tehnikas norādījumi.**

Būvdarbi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 (29.02.2003) "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" un citiem spēkā esošajiem drošības tehnikas, darba aizsardzības un ugunsdrošības nolikumiem un instrukcijām.

Visiem strādniekiem un inženiertehniskajiem darbiniekiem jābūt apmācītiem, un viņiem ir jābūt attiecīgām apliecībām. Ar rīkojumu ir jāieceļ atbildīgā persona par celtniecības darbu veikšanas drošību.

Būvlaukuma bīstamās zonas ir jānodrošina ar uzrakstiem, brīdinājuma zīmēm un signāliem. Būvdarbus uzsākot norīkot ar uzņēmuma vadītāja rakstisku rīkojumu atbildīgo būvdarbu vadītāju, atbildīgo par darba aizsardzību, ugunsdrošību un bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Būvuzņēmējs ir



# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

atbildīgs par to, ka tiek izstrādāti iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības noteikumi, ievērojot, kā arī nepārkāpjot LR likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar izstrādātajiem noteikumiem būvuzņēmējam jāiepazīstina visus būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvdarbu zonas apmeklēšanu. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai viņa darbinieki ievērotu izstrādātos būvdarbu zonas iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus.

Būvuzņēmējam jāorganizē visu darbinieku veselības uzraudzību, īpaši pievēršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistīts ar kāpšanu un strādāšanu augstumā, saskaņā ar MK not. Nr. 527 "Kārtība kādā veicama obligātā veselības pārbaude", (spēkā no 01.09.2016).

Katrai objekta būvniecībā iesaistītajai personai tiek veikta darba aizsardzības ievadinstruktaža, darba instrukcijas darba vietā un ugunsdrošības instrukcija, un darbinieks ar savu parakstu apliecina, īpaši šim nolūkam paredzētā žurnālā to, ka ir iepazinies ar darba aizsardzības un ugunsdrošības prasībām būvlaukumā. Instruktažu, apmācību veic galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, saskaņā ar MK noteikumu Nr. 323 "Noteikumi par apmācību darba aizsardzības jautājumos" prasībām. Ar demontāžas un montāžas tehnoloģiju darbiniekus jāiepazīstina tieši objektā, kur tie strādās. Šeit pat viņus jāapmāca, ka izmantot aizsarglīdzekļus un palīgierīces, kuras nepieciešamas izmantot, lai izvairītos no ražošanas traumām. Būvlaukumā jābūt pieejamām visām minētajām instrukcijām.

Būvlaukumā jāiekārto un ar informācijas zīmēm jāapzīmē – pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanas vieta, sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem aktuālajiem tālrunu nr. attiecīgajā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas dienests, policija, ātrā medicīniskā palīdzība u.c)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām būvlaukumā izvietot ugunsdzēsāmās ierīces un jāizveido evakuācijas ceļi. Būvdarbu vadītājam ir jāveic nepieciešamie pasākumi, lai pasargātu darbiniekus no darba vides trokšņa radītā riska saskaņā ar MK not. Nr. 66. "Darba aizsardzības prasības nodarbināto aizsardzībai pret darba vides trokšņu radīto risku prasībām" (spēkā no 08.02.2003)

Būvdarbos izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt EC marķējumam un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Lietojot darba aprīkojumu, jāievēro MK noteikumu Nr.44 "Noteikumi par minimālajām darba drošības un veselības aizsardzības prasībām darba aprīkojuma lietošanā" prasības. Strādājot objektā drīkst izmantot tikai pārbaudītus palīgīdzekļus, kāpnes, drošības jostas, elektroinstrumentus, instrumentus, stropes, mērinstrumentus u.c

## 11. Vides aizsardzības nosacījumi.

Veicot ēkas pārbūvēšanu veikt būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimniekot atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanas noteiktajām prasībām.

Pēc būvdarbu pabeigšanas iekštelpas un iekšpagalms jāatbrīvo no būvgružiem, tos pārvietot uz atkritumu novietni. Nodrošināt būvdarbu rezultātā radušos atkritumu vai atlikumu otreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi vai uzlabošanu videi nekaitīgā veidā. Atkritumu uzkrāšanu paredzēt ne ilgāk par 3 dienām.

Nodrošināt likumdošanā noteikto prasību par trokšņu ievērošanu. Neveikt darbus ar paaugstinātu trokšņu līmeni pēc pl. 20:00, trokšņu līmenis darba laikā nedrīkst pārsniegt 55 dB ārtelpās, tāpat ievērot prasības attiecībā uz iekštelpām. Ja lokālās darba vietās dotais trokšņu līmenis tiks pārsniegts (respektīvi to paredzēts pārsniegt mehānisko instrumentu darbības rezultātā v.t.m.l.) par to savlaicīgi informēt pasūtītāju vai pasūtītāja norīkotās personas, kuras pēc dotā paziņojuma var veikt ēkās konkrētajā zonā (tuvumā) atrodošos cilvēku pārvietošanu uz citām ēkas telpām līdz konkrētā darba izpildes beigām, bet ne ilgāk par trīs stundām vai atsevišķi vienojoties par laiku ar konkrētajiem cilvēkiem, kuru telpas atrodas trokšņa tuvumā. Tā pat atsevišķu citu darbu gadījumā savlaicīgi informēt (rakstiski vai par to paziņojot kopsapulcē) ēkā esošos darbiniekus, par veicamajiem darbiem, kuru laikā būs jāatstāj konkrētās telpas.

Būvdarbu laikā nepieciešams nodrošināt, lai objekta iekštelpu zonā nerastos liela apjoma putekļi, tāpat nav pieļaujama to izplatīšanās ārpus telpām, kur būvdarbi netiek veikti. Lai nodrošinātu dotos apstākļus veikt esošo durvju, logu aizdari – nodrošināt to blīvumu, telpās izbūvēt virsspiediena pagaidu sistēmas, tādējādi neļaujot izplesties putekļiem plašās telpu zonās. Ārtelpās, ja tiek radīti putekļi iespējams pielietot lasītīšanas metodi. Pēc iespējas veikt telpu vēdināšanu, tādējādi nodrošināt svaiga gaisa apmaiņu.

Būvdarbi organizējami un veicami tā lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Konkrēti vides, tajā skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz DVP (iekšpagalma koks, ūdens savākšanas sistēma u.c).

Veicot būvdarbus:

Jāsaglabā esošie koki, zaļā zona un apstādījumi. Koku un krūms nedrīkst apbērt ar zemi vai būvgružiem. Visi koki ir jāapsien ar dēļu vairogiem 2m augstiem, tā lai netiktu bojāti to stumbri.

# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

## OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

Būvmateriālu un citu materiālu (degvielas, smērvielas slēgtā tarā, u.c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m. no kokiem vai krūmiem.

Atkritumu savākšanai, tajā skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās. Nedrīkst piesārņot grunti ar netīriem ražošanas un sadzīves notekūdeņiem, kā arī piesārņot gaisu ar veselībai kaitīgām gāzēm, putekļiem, u.c. Iekštelpās būvgružu uzkopšana veicama katras darba dienas beigās.

## 12. Darba aizsardzības plāns

**12.1.** Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir:

- organizēt darbus būvlaukumā atbilstoši darbu organizācijas projektam, darba aizsardzības plānam un darbu veikšanas projektam;
- nodrošināt veikto darbību un metožu piemērotību konkrētajā būvlaukumā, konstrukciju stabilitāti un procesu drošību;
- nodrošināt to personu drošību, kurām ir tiesības atrasties būvlaukumā;
- organizēt papildu pasākumus, kas, veicot darbus, nepieciešami sabiedrības drošības nodrošināšanai;
- iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu izpildītājus;
- nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai būvprojektam atbilstoši būvizstrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecinājošie dokumenti.

**12.2.** Pasūtītāja pienākums ir norīkot darba aizsardzības koordinators darbu izpildes sagatavošanas posmam, kā arī darbu veikšanas posmam, ja darbus veic vairāki būvuzņēmēji.

**12.3.** Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devējs veic nodarbināto darba drošības un veselības aizsardzības apmācību, kas ietver:

- 1) ievadinstruktažu, nodarbinātajam stājoties darba attiecībās ar darba devēju;
- 2) instruktažu darbavietā:

- sākotnējo – uzsākot darbu objektā;
- atkārtoto;
- neplānoto un mērķa instruktažu.

Pēc strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktažas veicējs veic atzīmes attiecīgos darba instruktažas žurnālos.

**12.4.** Pirms darbu uzsākšanas Pasūtītāja norīkotais darba aizsardzības koordinators sastāda objekta darba aizsardzības plānu saskaņā ar MKN Nr.92 IV nodaļu un šī būvprojekta DOP daļā iekļauto informāciju, kā arī nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par darbu veikšanu. Sastādīto darba aizsardzības plānu un iepriekšējā paziņojuma par būvniecības uzsākšanu kopijas darba aizsardzības koordinators novieto objektā visiem pieejamā, labi redzamā vietā un nepieciešamības gadījumā regulāri atjauno.

**12.5.** Darba aizsardzības koordinators prasību izpilde darbos nodarbinātajām personām ir obligāta. Būvlaukuma galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvobjekta iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītās personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvobjekta apmeklēšanu, to apliecinot ar savu parakstu reģistru žurnālā.

**12.6.** Būvuzrauga pienākums darba aizsardzības jautājumos saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu Nr. 500 p. 125.16 ir: nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas, iespējamās sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to pasūtītājam, būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju.

**12.7.** Objektā ar pavēli jābūt noformētam atbildīgajam speciālistam par darba aizsardzības noteikumu ievērošanu veicot būvdarbus, nojaukšanas un atjaunošanas darbus. Atbildīgais speciālists seko, lai būvniecības laikā bīstamā zonā neatrastos nepiederošas personas.

**12.8.** Apgaismojums. Būvlaukumā jānodrošina minimālo apgaismojuma līmeni atbilstoši MK not. Nr. 359 "Darba aizsardzības prasības darba vietās".

**12.9.** Iespējamie paaugstinātie riski nodarbināto drošībai un pasākumi, kas veicami samazināšanai/novēršanai.

**12.9.1** Veicot apdares darbus uz sastatnēm, sastatnēm un to ejām starp līmeņiem jābūt norobežotām ar margām H=1.3m.

**12.9.2.** Visiem pagaidu darba laukumiem, kas atrodas augstāk par 1.5m virs blakus esošām konstrukcijām, un no kuriem notiek demontāžas darbi ar rokām, jābūt apriķotiem ar pagaidu margām (augstums H=1.3m).



## DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

12.9.3. Būvuzņēmējam jānorīko atbildīgo personu par darba mašīnu kustību būvlaukumā - iebraukšanu un izbraukšanu. Viņam ir jākoordinē celtniecības mašīnu un gājēju kustību būvniecības laikā.

12.9.4. Jebkādas iekārtas darbu veikšanai darba vietās jāpiegādā minimālā daudzumā, lai tās netraucētu un neradītu draudus darba veikšanas laikā.

12.9.5. KRAVU PACELŠANA. Brīdī, kad celtnis pārvieto kravu, darbinieks nedrīkst atrasties zem ceļamās kravas, vai celtna izlices. Darba zonā drīkst atrasties darbinieks, kas ir atbilstoši atestēts un ir atbildīgs par kravu stropēšanu. Aizliegts iznest kravas ārpus celtna darba zonas robežas. Celtna darba zonas robeža dabā tiek apzīmēta ar bīstamās zonas zīmēm. Stropēšanas aprikojumam jābūt regulāri pārbaudītam ar slodzi un to jāglabā atbilstoši organizētajā stropēšanas aprikojuma glabāšanas vietā. Celtna kravas svara kontroles mehānismu regulāri (ne retāk, ka reizi nedēļā, vai aizdomu gadījumā - nekavējoties) jāverificē un jākalibrē ar kontroles svaru. Kontroles svara izvietojumu precizēt darbu veikšanas projektā. Visiem pieejamā vietā jābūt izvietotam stendam ar stropēšanas shēmām un kravu masu tabulu. Stropēšanas shēmas un kravu masu tabulu izstrādā būvuzņēmējs un iekļauj šo informāciju darbu veikšanas projektā. Būvkonstrukciju un inženierkomunikāciju iekārtu montāžas laikā visus signālus celtna vadītājam, kā arī strādniekiem, kuri tur atsaites un pieņem elementus, drīkst dot tikai viena persona, kas vada konstrukciju pacelšanas un demontāžas darbus. Šai personai ir jābūt ar derīgo stropētāja apliecību.

12.9.6. Tiešais darbu vadītājs pārliecinās par visu darba iekārtu neatbilstošas ekspluatācijas gatavību darbam, pirms tās tiek nodotas darbiniekam darbu rezultātā. Iekārtām, kas aprīkotas ar spiedienu mērīšanas ierīci (manometrs), ir jābūt derīgiem pārbaudes dokumentiem saskaņā ar likumu par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību. Darbu vadītājs instruē darbiniekus par katra veicamā darba specifiku un izsniegtās iekārtas ekspluatācijas noteikumiem. Darbiniekiem ir jābūt apmācītiem darbam ar katru konkrēto darba iekārtu/ierīci. Darbiniekam darba zonā obligāti jānēsā tam izsniegtie individuālie aizsardzības līdzekļi (aizsargķivere, apavi ar cietiem purngaliem, darba cimdi utt.).

*Projekta sagatavošanas posmā, kā arī projekta izpildes posmā atklātie papildus riski Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinatoram ir jāizvērtē un jāiekļauj DVP, darba aizsardzības plāna sadaļā. Pasūtītāja norīkotajam darba aizsardzības koordinatoram ir jāiekļauj darba aizsardzības plānā informāciju par būvlaukumā veicamo darba aizsardzības pasākumu saskaņošanas un attiecīgās informācijas apmaiņas starp pasūtītāju, projekta vadītāju, galveno būvuzņēmēju, tā apakšuzņēmējiem un pašnodarbinātajiem algoritmu.*

### VEICAMIE PASĀKUMI

1. Apgādāt būvlaukumu ar kantora telpām priekš būvdarbu vadītājiem (vienojoties ar pasūtītāju telpu iespējams nodrošināt ēkas iekštelpās).
2. Apgādāt kantora telpu ar nepieciešamajām komunikācijām.
3. Apgādāt strādniekus ar ģērbtuvēm, roku mazgāšanas telpām ar silto ūdeni, WC vīriešiem un sievietēm, instrumentu noliktavām, novietnēm atbilstoši darba aizsardzības un darba higiēnas prasībām (vienojoties ar pasūtītāju telpas iespējams nodrošināt ēkas iekštelpās).
4. Apgādāt ar dzeramo ūdeni un ūdeni darba procesu vajadzībām.
5. Apgādāt nodarbinātos ar individuālajiem aizsardzības līdzekļiem pēc būvdarbu vadītāju pasūtījuma.
6. Apgādāt ar aptieciņām 1.gab., nepieciešamajiem medikamentiem.
7. Ierīkot laukumus būvmateriālu pagaidu novietošanai.
8. Nodrošināt esošo ugunsdzēsības aparātu pārbaudi, iegādāties jaunus ugunsdzēsības aparātus, apzīmēt ugunsdzēsības aparātu atrašanās vietas un iereģistrēt "Ugunsdzēsības aparātu uzskaitesžurnālā"
9. Ierīkot smēķēšanas vietas, aprīkot ar smilšu kastēm, toveriem, uzstādīt norādes zīmes "Smēķēšanas vieta"
10. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar instruktāžas žurnāliem:
  - a) darba aizsardzībā;
  - b) ugunsdrošībā;
  - c) elektrodrošībā
11. Nodrošināt būvdarbu vadītājus ar vajadzīgajām instrukcijām darba aizsardzībā, ugunsdrošībā un elektrodrošībā.
12. Nodrošināt apmācību mācību centros darbu veikšanā ar paaugstinātu bīstamību.
13. Nodrošināt regulāru instruktāžu veikšanu darba vietās:
  - a) sākotnējo instruktāžu – pirms darba uzsākšanas;
  - b) atkārtoto instruktāžu;
  - c) neplānoto instruktāžu – sākotnējās instruktāžas apjoma;
  - d) mērķa instruktāžu, kad nodarbinātajam izsniedz norīkojumu atļauju.
14. Visas instruktāžas darba aizsardzībā veikt atbilstoši MKnot.Nr.323.
  - a) Nodrošināt instruktāžas un nodarbināto apmācību ugunsdrošībā MK not.Nr.238.
  - b) Iepazīstināt nodarbinātos būvlaukumā ar Rīcības plānu ugunsgrēka izcelšanās gadījumā.

# DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA

OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

15. Nodrošināt būvlaukumu ar ugunsdzēsības aparātiem un ugunsdzēsības stendiem.
16. Nepieļaut patvaļīgu sastatņu/stalažu nojaukšanu un uzstādīšanu bez atbildīgās personas klātbūtnes darbam ar sastatnēm.
17. Nepieļaut pie darba nodarbinātos bez aizsargķiverēm, bet ja darbus izpilda augstumā tad arī bez drošības jostām.
18. Uzturēt būvlaukumā tīrību un kārtību, darba vietās un būvlaukumu kopt un sakārtot, katru dienu darba beigās, savāktos atkritumus sašķirot un ievietot attiecīgā konteinerā, būvniecības, sadzīves un bistamo atkritumu konteineros.
18. Pieņemt darbā un nosūtīt uz būvlaukumu tikai tos nodarbinātos kuri ir izgājuši obligāto veselības pārbaudi.
19. Pie darbu veikšanas augstumā pieļaut tikai tos nodarbinātos, kuri ir izgājuši obligāto medicīnas pārbaudi un ar ārstu slēdzienu drīkst veikt darbus augstumā.
20. Pie elektromontāžas darbiem pieļaut tos elektromontierus kuriem ir apliecības ar norādītu apmācības laiku un piešķirto grupu "B" "C" elektrodrošībā līdz 1000V.
21. Instruēt nodarbinātos, lai rūpētos par vides aizsardzību, prastu savākt izlijušo degvielu, krāsas lakas un citus bīstamos materiālus.
22. Apmācīt nodarbinātos smagumu pārnēsāšanai ar drošiem paņēmieniem.
23. Veikt iknedēļas pārbaudes ar mērķi apsekt, kā darba vietās ievēro darba drošību, vai izmanto individuālos, kolektīvos aizsardzības līdzekļus un kādā tie ir stāvoklī, kā tiek ekspluatēti celtni un citi mehānismi.
24. Noteikt, identificēt un novērtēt darba vides riskus, veikt pasākumus to novēršanai vai samazināšanai darba vietās, aizpildīt attiecīgās veidlapas.
25. Sastādīt darba vides iekšējās uzraudzības pasākumu plānu, lai novērstu vai samazinātu darba vides riskus.
26. Sastādīt ugunsdrošības pasākumus, izstrādāt rīcības plānu ugunsgrēka gadījumā.

**\*Paredzamie būvdarbi tiks veikti vairāku mēnešu periodā, tāpēc šim Darba aizsardzības plānam var būt izmaiņas, papildinājumi, veiktas korektīvās darbības. Tās varētu būt pārmaiņas darbu plānos un grafikos, būvmateriālu, tehnoloģisko iekārtu un aprīkojuma nomenklatūrā un piegādes grafikos kā arī darbaspēka kustības darba grafikos.**

**\*Darba aizsardzības plānu projekta izpildes posmā var iestrādāt būvdarbu veikšanas projektā un papildināt ar augstāk minētajam punktam minētajām izmaiņām.**

## 13. Speciālās prasības.

Objektu – dzīvojamo ēku, visā ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu laikā, paredzēts ekspluatēt. Visu būvniecības laiku **jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem un dienestiem (ieejas norobežot ar žogiem un uzjumteniem);**

**-Ja tiek plānots pārtraukt kādu ēkas funkciju (inženiertīklu u.c.) pārtraukums par to savlaicīgi nepieciešams vienoties būvuzraugam, būvdarbu vadītājam un pārstāvim no pasūtītāja puses. Pēc vienošanās pasūtītājam nepieciešams savlaicīgi brīdināt ēkas iedzīvotājus likumā noteiktos termiņos. Būvdarbu laikā nepieciešams uzturēt patstāvīgu komunikāciju starp visām būvdarbos iesaistītajām pusēm.**

**Savlaicīgi brīdināt iedzīvotājus par autostāvvietas aizņemšanu būvniecības vajadzībām.**

**-Pārsegumu noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 0.7 kN/m<sup>2</sup>. Darbu veikšanās projekta ietvaros izstrādāt montāžas slodžu shēmas.**

**-Lai netiktu ietekmēta ēkas pamatne, būvmateriālu glabāšanas laukumus būvlaukumā organizēt, tā lai slodze uz pamatni nepārsniegtu 3.0 kN/m<sup>2</sup>;**

**- Būvdarbu laikā naparedzēt pastāvīgu tehnikas vai materiālu nokrautuves, laukumus, kuri varētu traucēt izmantot piebraucamos ceļus pie ēkas iedzīvotājiem, dienestiem u.c. personām. Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-2 grafiskajā daļā norādītajam. Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizņemšana;**

**\*Darbu organizēšanas grafisko daļu skatīt lapā DOP-1, DOP-2.**

Sastādīja:



O.Salputra /sertifik. Nr.1-00345



# VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

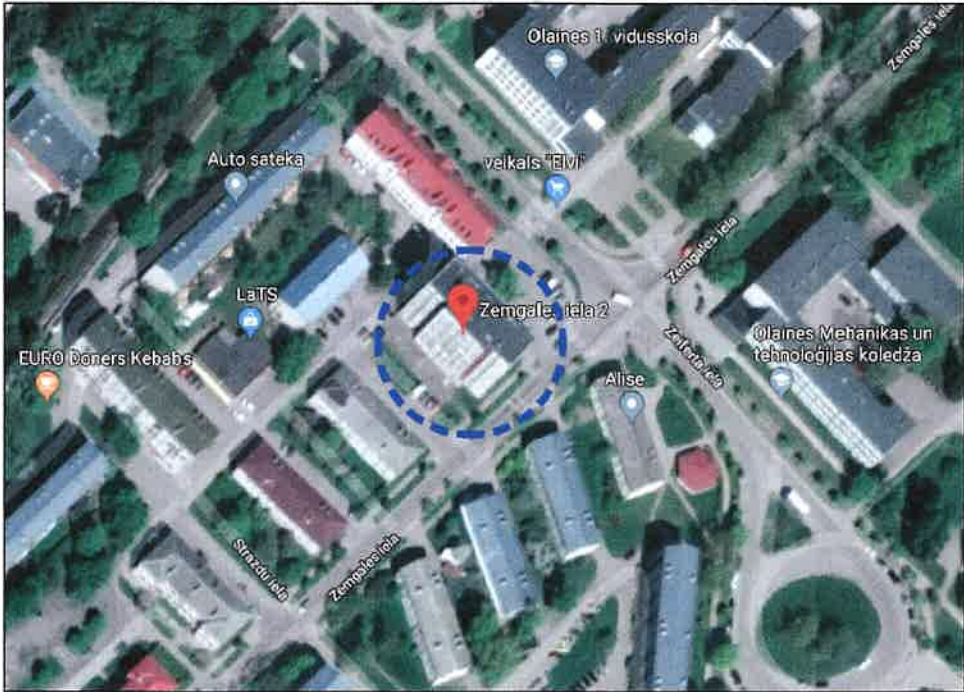
## IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
2.	MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"
3.	MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi"
4.	LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"

## DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Rasēj. marka	Nosaukums	Piezīmes
DOP-1	Vispārīgie rādītāji	
DOP-2	Būvdarbu organizēšanas plāns	

## OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA



## DARBA UZNĒMĒJA PIENĀKUMI:

\*SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.  
\*PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.  
\*PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS  
\*VEICOT BŪVNICĪBAS DARBUS PRIVĀTOS GRUNTSGABALOS VAI ĒKĀS PĒC DARBU BEIGŠANAS NODOT OBJEKTU ZEMES VAI ĒKAS ĪPAŠNIEKAM VAI PILNVAROTAJAM PĀRSTĀVIM.

## APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS	DAUDZUMS
①	Celtniecības sastatņu zona	3250 m <sup>2</sup> (visai fasādei)
②	Konteinertipa vagoni darbinieku, biroja, inventāra vajadzībām	1 gb.
③	Biotualetes	1 gb.
④	Būvmateriālu nokraušanas vieta	32 m <sup>2</sup>
⑤	Būvtafele	1 gb.
⑥	Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)	142 t/m
⑦	Vārti nožogojumā autotransportam	1 gb.
⑧	Sētas ieejas, iebrauktuves ēkā	2 gb.
⑨	Renovējamā ēka	1 ēka
⑩	Ugunsdzēsības stends	2 gb.
⑪	Atkritumu, būvgružu konteiners 11 m <sup>3</sup>	1 gb.
⑫	Esošs, asfaltēts piebraucamais ceļš ar kustības virzieniem	
⑬	Apsardzes telpas modulis	1 gb.
⑭	Pagaidu prožektoru būvlaukuma izgaismošanai (iespējams papildināt)	4 gb.

## PIEZĪMES:

1. Vispirms veic fasādes darbus, montē sastatnes (izmantojot gatavo konstrukciju sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvilkt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Pēc sastatņu nojaukšanas izveido darba zonu cokola apdares darbiem.
2. Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā.
3. Esošie koki netiek zāģēti. Pirms būvdarbu uzsākšanas visus tuvumā esošos kokus (ja tādi ir) aizsargāt pret mehānisku iedarbību, to traumēšanu.
4. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēts iegūt no esošajiem tīkliem, būvuzņēmējam vienojoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem.
5. Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92., "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
6. Demontāžas gaitā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvī vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais izvedamo atkritumu daudzums \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> (skat. ekonomikas daļu).
7. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšana kaudzēs uz starpstāva pārseguma vai jumta. Uz jumta pieļaujamā slodze
8. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Olaines novada administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
9. Komunikācijas, kas atrodas uz fasādes, jāpārvieto virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīklus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķu uzmanību pievērst zonās, kur ir inženiertīklu trases, kuras ieiet ēkā.  
(\*Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inženiertīklu turētāji).
10. Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
11. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
12. Būvlaukuma aprikojums - žogs, materiālu nokraušanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvaldes līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbildīgo instanču prasību tīklu remontdarbu veikšanai.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS "Olaines ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KUDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114 TEL.: 67963102, e-pasts: info@aus.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1048 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2			
KADASTRA NR. 8009 001 0324 (GRUNTSGABALA)			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
<b>DOP DAĻAS VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI</b>		US/P-01-10.05.19	
		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPUTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	DATUMS	12.11.2019.
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		DOP - 1	
LAPAS CAUREJOŠAIS NR. 159			

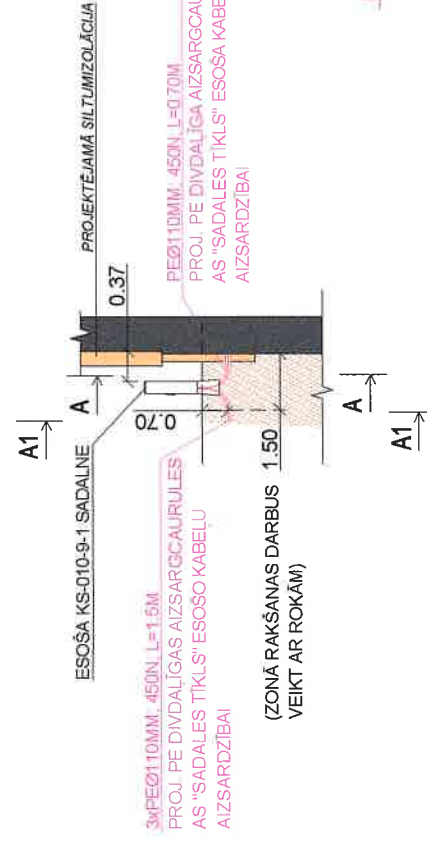
Šī būvprojekta DOP daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta darbu organizēš. projekta daļas vadītājs:  
  
OSKARS SALPUTRA  
/vārds, uzvārds/  
1-00345  
/sertifikāta Nr./



[illegible]

ŠKĒLUMS A1-A1





APZĪMĒJUMI DOP PLĀNĀ

APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
①	Celtniecības sastatņu zona
②	Konteinertipa vagonu darbinieku vajadzībām
③	Biotualets
④	Būvmateriālu nokraušanas vieta
⑤	Būvīdāle
⑥	Pagaidu nožogojums (saliekams, metāla, max h=1,8 m)
⑦	Vārti nožogojumā autotransportam
⑧	Segtas ieejas, iebrauktuves ēkā
⑨	Renovējamā ēka
⑩	Ugunsdzēsības stends
⑪	Atkritumu konteiners 11 m3
⑫	Esošs, asfaltēts piebraucamais ceļš ar kustības virzieniem
⑬	Apsardzes telpas modulis
⑭	Pagaidu prožektoru būvlaukuma izgaismošanai

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

- 1. MK NOTEIKUMI NR. 629 "ĒKU BŪVNOTEIKUMI";
- 2. LR MK 25.02.2003. NOTEIKUMI NR. 92 "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS";
- 3. MK NOTEIKUMI NR.238 "UGUNSDROŠĪBAS NOTEIKUMI";
- 4. LBN 310 - 14 "DARBU VEIKŠANAS PROJEKTS".

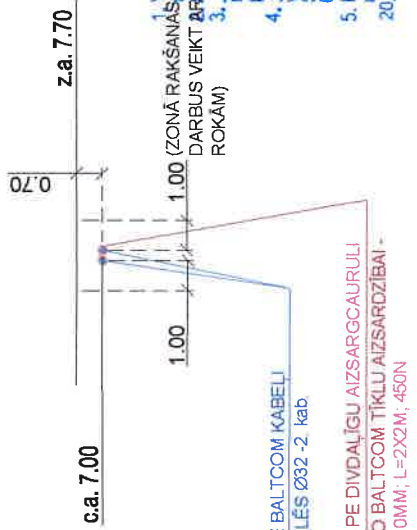
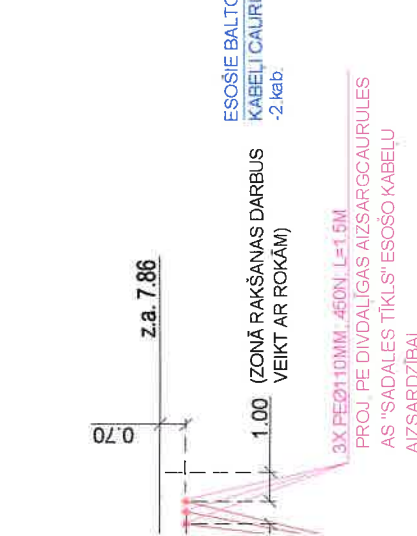
DARBA UZŅĒMĒJA PIENĀKUMI:

- \*SAVLAICĪGI UN PILNĪBĀ IEPAZĪTIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU PIRMS BŪVDARBU UZSĀKŠANAS.
- \*PIRMS DARBU SĀKŠANAS VEIKT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU BRĪDINĀŠANU PAR VEICAMAJIEM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI LIKUMDOŠANAI.
- \*PIRMS DARBU SĀKŠANAS IR JĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS.
- \*VEICOT BŪVniecības darbus PRIVĀTOS GRUNTSĢABALOS VAI ĒKĀS PĒC DARBU BEIGŠANAS OBJEKTU SAKĀRTOT UN NODOT ATBILSTOŠĀ KĀRTĪBĀ ĪPAŠNIEKAM VAI PILNVAROTAJAI PERSONAI.
- \*BŪVMATERIĀLU GLABĀŠANAS LAUKUMU ORGANIZĒT TĀ, LAI TO NEPĀRSLOGOTU VAIRĀK KĀ 3KNM².

A "Baltcom" sakari

AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 2

SKĒLUMS B-B



SIA "TET" PIEZĪMES:

- 1)SAGLABĀT ESOŠO SIA TET SAKARU KABEĻU TĪKLU, KOMUTĀCIJAS IEKĀRTAS, SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;
- 2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS IZŅEMT DARBA ATĻĀUJU UN VEIKT ESOŠO SAKARU TĪKLU APSEKOŠĀNU DABĀ, SIA "TET" PĀRSŅĒVJA KLĀTBŪTNĒ.
- 3)PIRMS ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO KABEĻU ATVIENOŠĀNU NO SIENĀM, (GRIESTIEM), IEGULDĪT TOS PENĀĻOS UN PĒC SILTINĀŠANAS DARBU PABEIGŠĀNU ATJAUNOT ESOŠĀJĀ VIETĀ, NODROŠINOT PIEKĻUVI SAKARU TĪKĻAM PIE STĀVVAIDIEM UN KABEĻU PAGRIEZIENU VIETĀS.

A/S "OUS" PIEZĪMES:

- 1)SAGLABĀT ESOŠOS A/S "OUS" TĪKLU KOMUTĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;
- 2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO TĪKLU APSEKOŠĀNU DABĀ, A/S "OUS" PĀRSŅĒVJA KLĀTBŪTNĒ.

A/S "SADALES TĪKLS" PIEZĪMES:

- 1)ZEMES GABALĀ IZVIETOTO AS "SADALES TĪKLS" TĪKLU AVĀRĀJAS GADĪJUMĀ – PĒC PIRMĀS A/S "SADALES TĪKLS" ATBILDĪGĀ DARBINIEKA MUTISKĀ PIEPRASĪJUMĀ, BET PLĀNOTO REMONTDARBU VEIKŠANAS GADĪJUMĀ – 5 (PIECU) DIENU LAIKĀ PĒC RAKSTISKĀ PIEPRASĪJUMA SAŅEMŠANAS, ATBRĪVOT TĪKLU AVĀRĀJAS VAI REMONTA DARBU IZPILDEI NEPIECIEŠAMO ZEMES GABALA DAĻU.
- 2)ZEMES GABALA DOP KONSTRUKCIJAS IZVIETOT VEIDĀ, KAS NERADA BOJĀJUMUS ZEMES GABALĀ IZVIETOTAJIEM ELT TĪKLIEM UN NERADA TĪKLU DARBĪBAS TRAUCĒJUMUS.
- 3)ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE TĪKS SAGLABĀTA. BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKĀ ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE UN ESOŠIE TĪKLI NETIKS BOJĀTI.

SKAŅOJUMI:

SASKAŅOTS  
Akciju sabiedrības „Gaso”  
JELGAVAS IECIRKŅI  
4. līnija 35, Jelgava, LV-3003  
ar noteikumiem:  
1. Pirms darbu uzsākšanas noslēgt  
"Vienošanās par zemes darbu izpildes  
noteikumiem gāzes vadu un gāzes  
iekārtu aizsargjoslā";  
2. Horizontālie un vertikālie atstāumi –  
atbilstoši LBN 008 "Inženierkomunikāciju  
izvietojums".  
Saskaņojums derīgs 2 gadus

AS „Gasos”  
Jelgavas iecirkņa  
vadītāja inženieris  
Andis ŠERŠNOVS  
(Anats pers. paraksts uzdevot)

12.12.2019

«Gāzes tīkls un siltums»  
Projekta vadītājs  
Kristaps Vītņģis

SIA "BALTCOM" SASKAŅOTS ar nosacījumiem  
1. Veicot darbus komunikāciju aizsardzības zonā, nodrošināt to  
DARBUS VEIKT  
ROKĀM)  
3. S... mēnešus pirms Objektā būvprojekta reģistrācijas uzsākšanas  
pārveidošanai ierosināt;  
4. 20... darba dienas pirms darbu uzsākšanas saņemt atļauju d  
veikšanai  
SIA "BALTCOM" komunikāciju aizsargjoslā (network@baltcom  
67031093, 67293949);  
5. Komunikāciju bojājumu ietek novērsti par būvuzraudzība vai būv  
erosinātāja lūdzieniem.  
20... 9...  
16.12.2019  
Paraksts: Andrejs



PLĀNS

RAKSTS

iniecības sastatņu zona

teinertipa vagonš darbinieku  
idzībām

ualete

materiālu nokraušanas vieta

tāfele

aidu nožogojums (saliekams,  
āla, max h=1,8 m)

i: nožogojumā autotransportam

tas ieejas, iebraktuves ēkā

ovējamā ēka

nsdzēsības stends

itumu konteiners 11 m3

šš, asfaltēts piebraucamais ceļš  
ustības virzieniem

ardzes telpas modulis

aidu prožektoru būvlaukuma  
ismošanai

IĀCIJA UN NORĀDĪJUMI

ORMATĪVU SARAKSTS:

BŪVNOTEIKUMI";  
MI NR. 92 "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS  
NSDROŠĪBAS NOTEIKUMI";  
NAS PROJEKTS.

TIES AR VISU PROJEKTA DOKUMENTĀCIJU  
S.  
KT ESOŠO ĒKU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU  
IM DARBIEM ATBILSTOŠI PASTĀVOŠAJAI

ĀIZSTRĀDĀ BŪVDARBU VEIKŠANAS PROJEKTS.  
Š PRIVĀTOS GRUNTSĢABALOS VAI ĒKĀS PĒC  
ĶĀKĀRTOT UN NODOT ATBILSTOŠĀ KĀRTĪBĀ  
AI PERSONAI.  
LAUKUMU ORGANIZĒT TĀ, LAI TO  
NM²;

SHĒMA NR. 2 ŠĶĒLUMS B-B

TĒJAMĀ SILTUMIZOLĀCIJA

VDALĪGAS AIZSARGĀURULĒS  
TCOM TĪKLU AIZSARDZĪBAI -  
L=2X2M; 450N



ESOŠIE BALTCOM KABELI  
CAURULES Ø32 -2. kab.

PROJ. PE DIVDALĪĢU AIZSARGĀURULI  
ESOŠO BALTCOM TĪKLU AIZSARDZĪBAI -  
2XØ110MM; L=2X2M; 450N

SIA "TET" PIEZĪMES:

1)SAGLABĀT ESOŠO SIA TET SAKARU KABEĻU TĪKLU, KOMUTĀCIJAS  
IEKĀRTAS, SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS  
ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN  
PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU  
VEIKŠANAI;  
2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS IZŅEMT DARBA  
ATĻĀUJU UN VEIKT ESOŠO SAKARU TĪKLU APSEKOŠANU  
DABĀ, SIA "TET" PĀRSĒTĀVJA KLĀTBŪTNĒ.  
3)PIRMS ĒKAS FASĀDES ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT  
ESOŠO KABEĻU ATVĒNOŠANU NO SIENĀM, (GRIESTIEM), IEGULDOT  
TOS PENĀĻOS UN PĒC SILTINĀŠANAS DARBU PABEIGŠANU ATJAUNOT  
ESOŠĀJĀ VIETĀ, NODROŠINOT PIEKĻUVI SAKARU TĪKĻAM PIE  
STĀVWADIEM UN KABEĻU PAGRIEZIENU VIETĀS.

A/S "OUS" PIEZĪMES:

1)SAGLABĀT ESOŠOS A/S "OUS" TĪKLU KOMUTĀCIJAS PIEVADUS UN  
IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU  
DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS  
DARBU VEIKŠANAI;  
2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO  
TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, A/S "OUS" PĀRSĒTĀVJA KLĀTBŪTNĒ.

A/S "SADALES TĪKLS" PIEZĪMES:

1)ZEMES GABALĀ IZVIETOTO AS "SADALES TĪKLS" TĪKLU AVĀRIJAS  
GADĪJUMĀ – PĒC PĪRMĀS A/S "SADALES TĪKLS" ATBILDĪGĀ DARBINIEKA  
MUTISKĀ PIEPRĀSĪJUMĀ, BET PLĀNOTO REMONTDARBU VEIKŠANAS  
GADĪJUMĀ – 5 (PIECU) DIENU LAIKĀ PĒC RAKSTISKĀ PIEPRĀSĪJUMA  
SAŅEMŠANAS, ATBRĪVOT TĪKLU AVĀRIJAS VAI REMONTA DARBU IZPILDEI  
NEPIECIEŠAMO ZEMES GABALA DAĻU.  
2)ZEMES GABALA DOP KONSTRUKCIJAS IZVIETOT VEIDĀ, KAS NERADA  
BOJĀJUMUS ZEMES GABALĀ IZVIETOTĀJIEM ELT TĪKĻIEM UN NERADA TĪKLU  
DARBĪBAS TRAUCĒJUMUS.  
3)ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE TĪKS SAGLABĀTA. BŪVDARBU  
VEIKŠANAS LAIKĀ ESOŠĀ A/S "SADALES TĪKLS" SADALNE UN ESOŠIE TĪKLI  
NETĪKS BOJĀTI.

SKAŅOJUMI:

SASKAŅOTS  
Akciju sabiedrības „Gaso”  
JELGAVAS REĢISTRĀCIJĀ  
4. līnija 35, Jelgava, LV-3003  
ar noteikumiem:

- 1. Pirms darbu uzsākšanas noslēgt  
"Vienošanās par zemes darbu izpildes  
noteikumiem" gātes vadu un gātes  
iekārtu aizsargāšanai;
- 2. Horizontālie un vertikālie atkāumi -  
atbilstoši LBN 008 "Inženierkomunikāciju  
izvietojums".

Saskaņojums derīgs 2 gadus

AS „Gaso”  
Jelgavas iecirkņa  
vadotājs inženieris

Andis ŠERŠNOVS  
(Paraksts, pirms paraksts uzvārds)

12.12.2019

OLAINES NOVADS UN SILTUMIZOLĀCIJA

Kristaps Vītņš

- 1. Veicot darbus komunikāciju aizsardzības zonā, nodrošināt to drošību  
DARBUS VEIKT ARĪJAURULI KOMUNIKĀCIJU MARKĒJUMU VAI BRĪDINĀJUMA TĒLU;  
ROKĀM)
- 2. mēnešus pirms Objektā būvprojekta realizācijas uzsākšanas  
noslēgt vienošanos ar SIA "BALTCOM" par PEST  
pārveidošanu ierīkošanu;
- 3. darba dienas pirms darbu uzsākšanas saņemt atļauju darbu  
veikšanai;  
SIA "BALTCOM" komunikāciju aizsargosā (network@balcom.lv vai  
67031093, 67293949);
- 5. Komunikāciju bojājumi tiek novērsti par būvuzņēmēja vai būvniecības  
ierosinātāja līdzekļiem.  
20.09.2019

Andrejs Osipovs  
Ekspluatācijas daļa

PIEZĪMES:

- 1. Vispirms veic fasādes darbus, montē sastatnes (izmantot gatavo konstrukciju  
sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvīt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas  
perimetru visā ēkas augstumā. Pēc sastatņu nojaukšanas izveido darba zonu  
cokla apdares darbiem.
- 2. Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas.  
Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem  
ēkā.
- 3. Esošie koki netiek zāģēti. Pirms būvdarbu uzsākšanas visus tuvumā esošos  
kokus (ja tādi ir) aizsargāt pret mehānisku iedarību, to traucēšanu.
- 4. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēts iegūt no  
esošajiem tīkliem, būvuzņēmējam vienojoties ar šo inženiertīklu  
apsaimniekotājiem.
- 5. Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA  
LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92., "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT  
BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas  
darba aizsardzības un ugunsdrošības normas;
- 6. Demontāžas gaitā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvi vai citu norādītu  
vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvlaukumā nav paredzēta. Paredzamais  
izvedamo atkritumu daudzums \_\_\_\_\_ m³.
- 7. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšana kaudzēs uz starpstāva pārseguma vai  
jumta.
- 8. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu  
un Olaines novada administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
- 9. Komunikācijas, kas atrodas uz fasādes, jāpārvielo virs siltumizolācijas.  
Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīklus būvniecības  
laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokla  
atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķu uzmanību pievērst zonās, kur ir  
inženiertīklu trases, kuras ietiet ēkā.  
(\*Pirms rakšanas darbu sākuma izņemt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa  
konkrēto inženiertīklu turētāji).
- 10. Būvuzņēmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
- 11. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
- 12. Būvlaukuma aprikojums - žogs, materiālu nokraušanas laukums u.c.  
elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvaldes līnijām un citām inž.  
komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbildojo instanču prasību  
tīklu remontdarbu veikšanai.

SIA "BALTCOM" PIEZĪMES:

- 1. 20 DIENAS PIRMS BŪVDARBU SĀKUMA IZSAUKT SIA "BALTCOM"  
PĀRSĒTĀVI: NETWORK@BALTCOM.LV;
- 2. BŪVDARBU LAIKĀ PAREDZĒT ESOŠO SIA "BALTCOM" TĪKLA  
SAGLABĀŠANU UN AIZSARDZĪBU, NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ PAREDZĒT  
PĀRVĒTOŠANU ĀRPUS BŪVNICĪBAS ZONAS UZ BŪVDARBU VEIKŠANAS  
LAIKU (RISINĀJUMU BŪVDARBU LAIKĀ SASKANOT AR SIA "BALTCOM").
- 3. BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS APŅEMAS PEST PĀRVĒTOŠANAS  
DARBUS SASKANOT AR TAJOS IESAISTĪTO BŪVJUĒĶU  
ĪPAŠNIEKEMPĀRVALDNIĒKĪEM.
- 4. SIA "BALTCOM" PEST PĀRVĒTOŠANAS GADĪJUMĀ NE MAZĀK KĀ TRĪS  
(3) MĒNEŠUS PIRMS OBJEKTA BŪVPROJEKTA REALIZĀCIJAS UZSĀKŠANAS  
NOSLĒGT VIENOŠANOS PAR PEST PĀRVĒTOŠANU.
- 5. ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLA LĪNIJU PĀRSLĒGŠANAS DARBU  
VEIKŠANAI PIEAICINĀT SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS:  
NETWORK@BALTCOM.LV).
- 6. ĀRĒJO OPTISKO STIKLA ŠKĪEDRU TĪKLU PĀRVĒTOŠANU UN TO  
PĀRSLĒGŠANU VAR VEIKT TĪKAI JA ĀRĒJĀ GAISA TEMPERATŪRA TRĪS DIENU  
LAIKĀ NAV ZEMĀKA PAR +4C.
- 7. SIA "BALTCOM" JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANU VEIKT PĒC JUMTA  
KONSTRUKCIJU IZBŪVES, PIRMS JUMTA SILTINĀŠANAS / HIDROIZOLĀCIJAS /  
SEGUMA ATJAUNOŠANAS! 15 DARBU DIENU LAIKĀ PIRMS JUMTA  
SILTINĀŠANAS / HIDROIZOLĀCIJAS / SEGUMA ATJAUNOŠANAS DARBU  
VEIKŠANAS, JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAI PIEAICINĀT  
SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).
- 8. KABELUS, KURI NEPIEDER SIA "BALTCOM", AIZLIEGTS STIPRINĀT PIE  
SIA "BALTCOM" JUMTA STATŅIEM BEZ RAKSTVEIDA VIENOŠANAS PAR  
JUMTA STATŅU IZMANTOŠANU NOSLĒGŠANAS AR SIA "BALTCOM".

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AS"Olaines ūdens un siltums"			
REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINES, LV - 2114 TEL: 67963102, e-pasts: info@ous.lv			
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"			
REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1048 TEL: 29114927, e-pasts: saivs.stafeckis@inbox.lv			

PROJEKTS:  
DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU  
VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINES, ZEMGALES IELA 2			
KADASTRA NR.		8009 001 0324 (GRUNTSĢABALA)			
RASEJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.			
BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS, M 1:250		US/P-01-10.05.19		US/A-01-10.05.19	
		ARH.Nr.:		US/A-01-10.05.19	
BŪVPR.D.VAD.:	O.SALPĪTRA	STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana		
		DATUMS	12.11.2019.		
IZSTRĀDĀJA:	S.STAFECKIS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas	
			1:250	DOP-02	
IZSTRĀDĀJA:	E.UPMALIS	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			
				130	



**DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA**  
OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2, LV2114

**IV APLIECĪBAS, LICENCES,  
SERTIFIKĀTI**



A R H I T E K T I



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv); [www.em.gov.lv](http://www.em.gov.lv)

## LĒMUMS

Rīgā

30.09.2016. Nr.BIS/412-BK-2.1-2016-680

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US  
ARHITEKTI"**

**vienotais reģ. Nr.40203020228**

**Kalnciema iela 25-20, Rīga, LV-1046**

### **Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā**

Izskatot komersanta "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI"" 30.09.2016. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI"" atbilst Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 5.punkta prasībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 8.1.apakšpunktu,

#### **nolēmu:**

reģistrēt komersantu "Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "US ARHITEKTI"" būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas **Nr.13303**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar noteikumu 12.punktu būvkomersantam ir pienākums reizi gadā līdz 30.aprīlim iesniegt Ekonomikas ministrijā informāciju par būvkomersanta darbību iepriekšējā kalendāra gadā (noteikumu 2.pielikums).

Atbildīgā amatpersona –

Būvniecības un mājokļu politikas  
departamenta Sistēmu pārvaldības  
nodaļas vadītāja

Santa Soida

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

R. Mājeniece, 67013049  
[Ruta.Majeniece@em.gov.lv](mailto:Ruta.Majeniece@em.gov.lv)



Sākumlapa / Būvspeciālistu reģistrs / Oskars Salputra

## OSKARS SALPUTRA

---

### Personas pamatdati

**Vārds** Oskars

**Uzvārds** Salputra

### Sertifikāta pamatdati

**Sertifikāta numurs** 1-00345

**Sertifikāts piešķirts** 06.08.2018

**Specialitāte** Arhitekta prakse

**Statuss** Aktīvs

### Darbības sfēras/jomas

Sfēras numurs	Sfēra/Joma	Sfēras/Jomas piešķiršanas datums	Sfēras/Jomas derīguma termiņš	Sertificēšanas institūcija	Sfēras statuss
1-00345	Arhitekta prakse	06.08.2018	Beztermiņa	<u>LAS SC ()</u>	Aktīvs

➤ **Statusa izmaiņu vēsture**

➤ **Pārreģistrācijas vēsture**

---

Būvniecības valsts kontroles birojs

Informācijas pārpublicēšanas gadījumā atsauce uz Būvniecības informācijas sistēmu obligāta.

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas  
POLISE NR. 683408980**



**Līguma darbības periods**

No **13.10.2019** plkst. 00:00 līdz **12.10.2020** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 10.10.2019

Retroaktīvais datums: **27.02.2018**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

**Apdrošinājumaņēmējs**

Nosaukums: **US ARHITEKTI, SIA**

Reģ. Nr.: **40203020228**

Adrese: **Kalneciema iela 25 - 20, Rīga, LV-1046**

**Apmaksas nosacījumi**

**Kopējā prēmija: 315.00 EUR (Trīs simti piecpadsmit euro un 00 centi)**

Prēmija apmaksai: 315.00 EUR (Trīs simti piecpadsmit euro un 00 centi)

Apmaksas termiņš: 23.10.2019

Bankas rekvizīti:	Luminor Bank AS Latvijas filiāle (DNB)	LV93RIKO0002013051362
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle (Nordea)	LV90NDEA0000084846772
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

**Atbildības limits**

Kopējais atbildības limits: **150 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **150 000 EUR**

Pašrisks: **500 EUR**

**Apdrošinātā profesionālā darbība**

Arhitekta prakse

**Apdrošināšanas teritorija**

Latvija.

**Apdrošināšanas noteikumi**

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 05](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

[Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"](#)

[Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"](#)

[Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"](#)

[Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"](#)

**Paplašinātais  
segums /  
Apakšlimits**

**Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti**

☒ tiek apdrošināts

**Tiešie finansiālie zaudējumi**

**Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu**

**No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi**

**Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju**

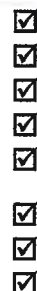
**Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa**

**Tiesāšanas izdevumi**

**Glābšanas izdevumi**

**Ekspertizes izdevumi**

**Juridisko pakalpojumu izdevumi**



**10% no viena  
gadījuma limita**



## Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

☒ tiek apdrošināts

**Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā**

**Morālais kaitējums**

**Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana**

**Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses**

**Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu**

☒

30 000

30 000

☒

25% no viena  
gadījuma limita

☒

**Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi**

## Polises īpašie nosacījumi

1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

1. Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi;

2. Apdrošinātā persona - Oskars Salputra (p.k.191163-13050), sertifikāta nr. 1-00345.

## Vispārējā informācija par apdrošināto risku

### Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs
1.	US ARHITEKTI, SIA	40203020228

Par apdrošinātajiem tiek uzskatīti apdrošinātā darbinieki, kuri nodarbināti pie apdrošinātā uz darba vai uzņēmuma līguma pamata un veic apdrošināto profesionālo darbību.

### Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikulieru, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumu no apdrošinātas profesionālās darbības prognoze šim gadam EUR: 60 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III.

### Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

☒ Jā ☐ Nē

☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā

☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

### Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

### Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas legītīmo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē [www.balta.lv](http://www.balta.lv) sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi [manidati@balta.lv](mailto:manidati@balta.lv).

### Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami [www.balta.lv](http://www.balta.lv) vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska-/u īpašie nosacījumi un pašriskā būtība.

### Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

#### Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: US ARHITEKTI, SIA  
Reģ. Nr.: 40203020228  
E-pasts:  
Korespondences adrese: Kalnciema iela 25 - 20, Rīga, LV-1046

#### Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Nikolajs Rauza  
Tālrunis: 67186828  
E-pasts: nikolajs@adarbnica.lv  
Struktūrvienība: Apdrošināšanas darbnīca, SIA

**Tālrunis atlīdzības pieteikšanai +371 675 333 75**

**17.12.2019**

AAS "BALTA" apliecina, ka tiek apdrošināta US ARHITEKTI, SIA, reģistrācijas Nr. 40203020228, adrese Kalnciema iela 25 - 20, Rīga, LV-1046, profesionālā civiltiesiskā atbildība apdrošinātajam veicot šādu profesionālo darbību:

- Arhitekta prakse
- objektā Dzīvojamās mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana, kas atrodas Zemgales iela 2, Olaine, Olaines novads. Apdrošināšanas polises atbildības limits ir 150 000 EUR apdrošināšanas periodā kopā un 150 000 EUR vienam apdrošināšanas gadījumam.

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos vai šo objektu teritorijā:

- gaisa transportlīdzekļi
- lidostas
- lidlauki
- sliežu objekti, funikulieri
- sliežu transporta līdzekļi
- ūdens transportlīdzekļi
- ostas
- krastmalas
- doki, sausie doki
- kuģu būvētavas

un AAS "BALTA" Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu vai klauzulu izņēmumu sadaļā noteiktajos gadījumos, izņemot apdrošināšanas polises īpašajos nosacījumos atrunātajos gadījumos.

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums sastāv no:

- Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 05
- Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03
- Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"
- Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"
- Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"
- Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Apdrošināšana ir spēkā no 17.12.2019 līdz 12.10.2020. Apdrošināšanas līguma spēkā esamība ir atkarīga no apdrošināšanas prēmijas samaksas atbilstoši noslēgtajiem apdrošināšanas līguma noteikumiem.

**Izziņa ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta**



# **DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA (ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE)**

**OLAINE, OLAINES NOVADS, ZEMGALES IELA 2  
(BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001)**



**STADIJA – ĒKAS FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA  
SĒJUMS 2**

**INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA,  
AVK DAĻA (AVK),**

PROJEKTĒTĀJS.: SIA "US ARHITEKTI", REG.NR. 40203020228, BŪVKOM.NR.:13303

PASŪTĪTĀJS: AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", REG. NR. 50003182001

RĪGA 2019

**PROJEKTĒTĀJS:**

SIA "US ARHITEKTI", REG. NR. 40203020228, BŪVKOM.NR.:13303  
ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 20-25, LV-1046  
TĀLR.: 29114927, e-pasts: [salvis.stafeckis@inbox.lv](mailto:salvis.stafeckis@inbox.lv)  
ARHITEKTS – OSKARS SALPUTRA (SERT.NR. 1-00345)

**PASŪTĪJUMA NR.:**

US/P-01-10.05.19

**PASŪTĪTĀJS:**

AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", REG. NR. 50003182001  
ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, LV-2114  
TĀLR.: 67963102, e-pasts: [info@ous.lv](mailto:info@ous.lv)

## **DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA (ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE)**

**OLAINĒ, OLAINES NOVADS,  
ZEMGALES IELA 2, LV-2114  
(BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001)**

**BŪVES VEIDS:**

**DZĪVOJAMĀ ĒKA, CC 1122**

**ĒKAS GRUPA:**

**III GRUPA**

STADIJA – FASĀDES VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA  
SĒJUMS 2

INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA,  
AVK DAĻA

**SIA "US ARHITEKTI"  
VALDES LOCEKLIS:**

SALVIS STAFECKIS

**PROJEKTA AVK  
DAĻAS VADĪTĀJS:**

RAIMONDS GRIETĒNS

**Rīga, 2019**



Objekts: **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA**

### **Saturs**

<b>Nosaukums</b>	<b>Nr.p.k.</b>
Saturs	2
Apliecinājuma karte	3-7
Raimonda Grietēna profesionālās apdrošināšanas polises kopija	8-10
SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS	11-13
AVK 1 VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	14
AVK 2 APKURE. PAGRABSTĀVA PLĀNS	15
AVK 3 APKURE. 1.STĀVA PLĀNS	16
AVK 4 APKURE. 2.STĀVA PLĀNS	17
AVK 5 APKURE. 3.STĀVA PLĀNS	18
AVK 6 APKURE. 4.STĀVA PLĀNS	19
AVK 7 APKURE. 5.STĀVA PLĀNS	20
AVK 8 APKURE. 6.STĀVA PLĀNS	21
AVK 9 APKURE. 7.STĀVA PLĀNS	22
AVK 10 APKURE. 8.STĀVA PLĀNS	23
AVK 11 APKURE. 9.STĀVA PLĀNS	24
AVK 8 APKURES STĀVVADU SHĒMA	25
AVK 9 APKURES STĀVVADU UN GUĻVADU SHĒMA	26
Apkure. Iekārtu un materiālu kopsavilkums	27-29

**Olaines novada pašvaldības būvvaldei**

**Apliecinājuma karte**

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

**AS „Olaines ūdens un siltums”**

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

**Reģistrācijas Nr. 50003182001**

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

**Kūdras iela 27, Olaine, LV-2114, Tālr. 67963102**

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

**[info@ous.lv](mailto:info@ous.lv)**

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu **apkures sistēma**  
(inženierbūves vai iekšējā inženiertīkla nosaukums)

būvniecībai/~~nojaukšanai~~.

**I. Ieceres dokumentācija**

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ jauna būvniecība      ☐ ierīkošana      ☐ nojaukšana  
☐ atjaunošana      ☒ pārbūve

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa **2.grupa**  
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves veids vai iekšējais inženiertīkls (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ inženiertīkla pievads      ☐ ūdens ieguves urbums      ☒ iekšējais inženiertīkls  
☐ grodu aka      ☐ avota kaptāža      ☐ cita inženierbūve

3) inženierbūves esošais lietošanas veids (kods) **112201**  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

4) inženierbūves paredzētais veids (kods) **112201**  
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām inženierbūvēm) \_\_\_\_\_

6) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz inženiertīkla pievadu) (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

7) grodu akas vai ūdens ieguves urbuma dziļums (m) \_\_\_\_\_

8) inženierbūves garums (attiecas uz inženiertīkla pievadu) (m) \_\_\_\_\_



- 9) inženierbūves materiāls Presējamās tērauda caurules  
10) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) \_\_\_\_\_  
11) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) \_\_\_\_\_  
12) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) \_\_\_\_\_  
13) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) \_\_\_\_\_  
14) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) \_\_\_\_\_

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu vai tā daļu:

- 1) nekustamā īpašuma kadastra numurs **8009 002 0708 001**  
2) zemes vienības vai būves adrese **ZEMGALES IELA 2, OLAINĒ, OLAINES NOV.**  
3) zemes vienības, būves vai tās daļas kadastra apzīmējums **8009 002 0708 001**  
4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek paredzēta nojaukšana):  
a) meža kvartāla numurs \_\_\_\_\_  
b) meža nogabala numurs \_\_\_\_\_  
c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem \_\_\_\_\_

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☒ privātie līdzekļi  
☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi  
☒ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi  
☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona **AS "Olaines ūdens un siltums" valdes priekšsēdētājs,**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta,  
**Mārcis Mazurs, marcis.mazurs@ous.lv, tālr. 67963102, Reģ. Nr. 50003182001,**  
tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,  
**Kūdras iela 27, Olaine**  
juridiskā adrese, tālruna numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds,

\_\_\_\_\_   
tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Ieceres izstrādātājs **SIA "US ARHITEKTI", reģistrācijas Nr. 40203020228**

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

**Būvkomersantu reģistrācijas Nr.**

sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums,

\_\_\_\_\_   
reģistrācijas numurs, reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā)

7. Būvspeciālists(-i) **Raimonds Grietēns, sertifikāta Nr. 3-00885**

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Ieceres izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem un saņemtajiem tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem. Veicamās izmaiņas neietekmēs būves mehānisko stiprību un stabilitāti.

Ieceres izstrādātājs \_\_\_\_\_ 15.10.2019.  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

Būvspeciālists(-i) Raimonds Grietēns 15.10.2019.  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_ 20.12.2019.  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū (ja būvdarbi paredzēti lauku teritorijā).

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

10. Pielikumā:

- 1) skaidrojošs apraksts uz 3 lpp.
- 2) grafiskie dokumenti uz 13 lpp.
- 3) materiālu specifikācija 3 lpp.
- 4) citi dokumenti:

**Aizpilda būvvalde**

11. Inženierbūves kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_  
(ja tas nav norādīts apliecinājuma kartes 2. punktā)

12. Ieceres īstenošanas termiņš 09.01.2025.  
(datums)

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☒ informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju
- ☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- ☒ būvuzraudzības plāns



- ☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts, rīkojums, OCTA polise
- ☒ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts, rīkojums, OCTA polise
- ☒ atbildīgā būvspeciālista saistību raksts
- ☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti \_\_\_\_\_

14. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu 015-01-33-2010-44/7.7.1  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)  
\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

15. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs \_\_\_\_\_  
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,  
\_\_\_\_\_  
dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,  
\_\_\_\_\_  
reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)  
\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

16. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri  
Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)  
\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

## II. Būvdarbu pabeigšana

17. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti atbilstoši būvniecības iecerei un normatīvo aktu prasībām, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu šādus dokumentus:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

\_\_\_\_\_  
(atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

18. Būvdarbu garantijas termiņš

Būvdarbu defektus, kas atklājušies \_\_\_\_\_ gadu laikā pēc inženierbūves/iekšējā inženiertīkla (nevajadzīgo svītrot) pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

19. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots \_\_\_\_\_  
(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

20. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_

Lēmuma izpildes termiņš \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

21. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu \_\_\_\_\_  
(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_  
(amats)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds, paraksts\*) (datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.
2. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
4. Apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.
5. Ja vienlaikus ar inženierbūves vai iekšējā inženiertīkla būvēšanu paredzēts īstenot citu pirmās grupas būves būvēšanu, apliecinājuma karti papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.
6. Ja būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) ir ārvalstnieks, kuram nav piešķirts Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra personas kods, vai ārvalsts juridiskā persona, kas nav reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajos reģistros, apliecinājuma kartē informāciju par būvniecības ierosinātāju (pasūtītāju) norāda, ciktāl tā ir attiecināma, un papildus norāda fiziskās personas dzimšanas datumu vai juridiskās personas dibināšanas datumu, fiziskās personas dzimšanas vietu vai juridiskās personas juridisko adresi un fiziskās personas valstspiederību.



**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas  
POLISE NR. 680398488**



**Līguma darbības periods**

No **03.09.2019** plkst. 15:28 līdz **02.09.2020** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 03.09.2019

Retroaktīvais datums: **03.09.2015**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

**Apdrošinājuma ņēmējs**

Nosaukums: **Inženiertīklu konsultāciju birojs, SIA**

Reģ. Nr.: **42103050648**

Adrese: **Celtnieku iela 40 - 42, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

**Apmaksas nosacījumi**

**Kopējā prēmija: 168.31 EUR (Viens simts sešdesmit astoņi euro un 31 cents)**

Prēmija apmaksai: 168.31 EUR (Viens simts sešdesmit astoņi euro un 31 cents)

Apmaksas termiņš: 03.09.2019

Bankas rekvizīti:	Luminor Bank AS Latvijas filiāle (DNB)	LV93RIKO0002013051362
	Luminor Bank AS Latvijas filiāle (Nordea)	LV90NDEA0000084846772
	AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
	AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
	AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
	VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

**Atbildības limits**

Kopējais atbildības limits: **60 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **60 000 EUR**

Pašrīks: **200 EUR**

**Apdrošinātā profesionālā darbība**

Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu projektēšana;

Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu vadīšana;

Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu būvuzraudzība;

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana;

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšana;

Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana;

Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšana;

Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība;

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu būvuzraudzība.

**Apdrošināšanas teritorija**

Latvija.

**Apdrošināšanas noteikumi**

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi [Nr. 05](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

[Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"](#)

**Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atbildzināti**

☒ tiek apdrošināts

**Tiešie finansiālie zaudējumi**

**Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu**

**No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi**

**Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju**

**Tiesāšanas izdevumi**

**Pamata  
segums /  
Apakšlimits**



Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti	Pamata segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
<b>Glābšanas izdevumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ekspertīzes izdevumi</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Juridisko pakalpojumu izdevumi</b>	
<b>Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā</b>	<b>10% no viena gadījuma limita</b>
<b>Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi</b>	<b>25% no viena gadījuma limita</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Polises īpašie nosacījumi

##### 1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

Pašrisks zaudējumiem, kas cēlušies gāzes noplūdes un/vai eksplozijas rezultātā, tiek noteikts EUR 1 500.

Attiecībā uz uzraudzību (būvuzraudzību) retroaktīvais datums tiek noteikts 05.11.2015.

#### Vispārējā informācija par apdrošināto risku

##### Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība	Specialitāte	Licences numurs
1.	Raimonds Grietēns	150772-11909	Augstākā	Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu projektēšana; sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu vadīšana; sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu būvuzraudzība	3-00885; 4-03978; 5-02788

#### Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikuleri, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumu no apdrošinātas profesionālās darbības prognoze šim gadam EUR: 60 000

Būvdarbu vērtības prognoze šim gadam EUR: 60 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III.

#### Apdrošinājuma ņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

☒ Jā ☐ Nē

☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājuma ņēmēja vārdā

☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājuma ņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

#### Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājuma ņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

#### Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārziņis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas legítimo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē [www.balta.lv](http://www.balta.lv) sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi [manidati@balta.lv](mailto:manidati@balta.lv).

#### Apdrošinājuma ņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami [www.balta.lv](http://www.balta.lv) vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašrisksa būtība.

#### Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atlīdzību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.



Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājumaņēmēja sniegto informāciju un Izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

#### Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: Inženiertīklu konsultāciju birojs, SIA  
Reģ. Nr.: 42103050648  
E-pasts: raimonds@ikb.lv  
Korespondences adrese: Celtnieku iela 40 - 42, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

#### Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Viktors Valujevs  
Tālrunis: 29131905, 67035113  
E-pasts: viktors.valujevs@balta.lv  
Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaja"

**Tālrunis atbildības pieteikšanai +371 675 333 75**

Objekts: **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES  
ATJAUNOŠANA**

**SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS**

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu izmantoti ēkas tehniskais atzinums, energosertifikāts un Latvijas Republikas normētie dokumenti, tādi kā Latvijas būvnormatīvi, Valsts standarti, Ministru kabineta noteikumi un saistošie ES standarti, kā arī Pasūtītāja projektēšanas uzdevums, telpu ražošanas un ekspluatācijas tehnoloģijas prasības:

1. Projektēšanas uzdevums.
2. LBN 002-15 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika.
3. LBN 003-18 Būvklimatoloģija.
4. LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija.
5. LBN 211-15 Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami
6. LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība

Pielietojamajiem būvnormatīviem, standartiem un noteikumiem vienmēr jābūt pašiem jaunākajiem spēkā esošajiem būvniecības etapa laikā. Ja izmantotais standarts, kas minēts šajā projektā ir ticis nomainīts ar citu jaunāku standartu, jāpielieto jaunais standarts vai būvnormatīvs.

Visas atkāpes no projekta risinājuma, kuras var būtiski ietekmēt projekta risinājuma realizāciju nepieciešams rakstiski saskaņot ar projekta autoru un citām projekta sadaļām.

Projektā uzrādītie agregātu, iekārtu un citu izstrādājumu ražotāji ir norādīti kā piemērs, lai noteiktu izstrādājumu kvalitātes prasības. Uzrādītos materiālus un iekārtas ir pieļaujams nomainīt pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem ievērojot kvalitātes un tehniskās prasības, veicot agregātu un projekta risinājumu saskaņošanu ar projekta autoru pirms būvdarbu uzsākšanas un iekārtu pasūtīšanas. Pirms projektējamās apkures sistēmas uzstādīšanas veikt esošās sistēmas demontāžu līdz siltummezgliem.

**APKURE**

Ēka siltumenerģijas avots ir esošie siltummezgli. Siltumenerģijas daudzums, kas tiek padots ēkai ir atkarīgs no āra gaisa temperatūras, kas tiek noteikta vietā, kur siltumenerģija tiek piegādāta.

Cauruļvadu montāžai paredzēts izmantot presētās tērauda caurules VIEGA SANPRESS.

**VIEGA SANPRESS caurules**

Caurules diametrs	Caurules diametrs x sienas biezums
d15	15x1
d18	18x1
d22	22x1,2
d28	28x1,2
d35	35x1,5
d42	42x1,5

Cauruļu, radiatoru, izlaides vieta ir dota orientējoši, kur izvietojumu precizēt montāžas laikā. Apkures sistēmu paredzēts atgaisot, caur radiatoru atgaisotājiem. Montāžas laikā izbūvējot mezglus jāparedz to ērta apkalpošana.



Objekts: **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES  
ATJAUNOŠANA**

Pēc montāžas veikt sistēmas hidraulisko pārbaudi ar spiedienu – 7 bāri.

Ēkas apkurei projektēta divcauruļu apkures sistēma. Apkures sistēmas sadalošie maģistrālie cauruļvadi ir izvietoti zem ēkas pagrabstāva griestiem. Apkures sistēmas stāvvadi ir izvietoti dzīvojamās telpās pēc iespējas izmantot esošās vietas.

Radiatori ir aprīkoti ar termostatiskā ventiļa ieliktņi- no spiediena neatkarīgs radiators-  
vārsts-

Danfoss dinamiskais vārsts, kas sevī apvieno divas funkcijas. Tas ir termostatisks radiators vārsts ar spiediena starpības regulatoru precīzai temperatūras kontrolei un automātikai hidrauliskai balansēšanai. Iebūvētais spiediena starpības regulators novērš spiediena svārstības divcauruļu apkures sistēmā.



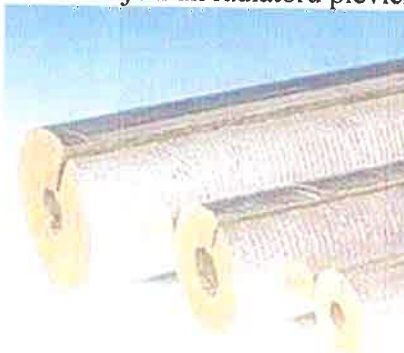
Papildus aprīkojot ar termopgāli, ar minimālu telpas iestatījuma temperatūru +16°C-  
nodrošinot regulācijas iespēju.



Dzīvokļos uz radiatoriem uzstādāmi alokatori- siltuma maksas sadalītāji.

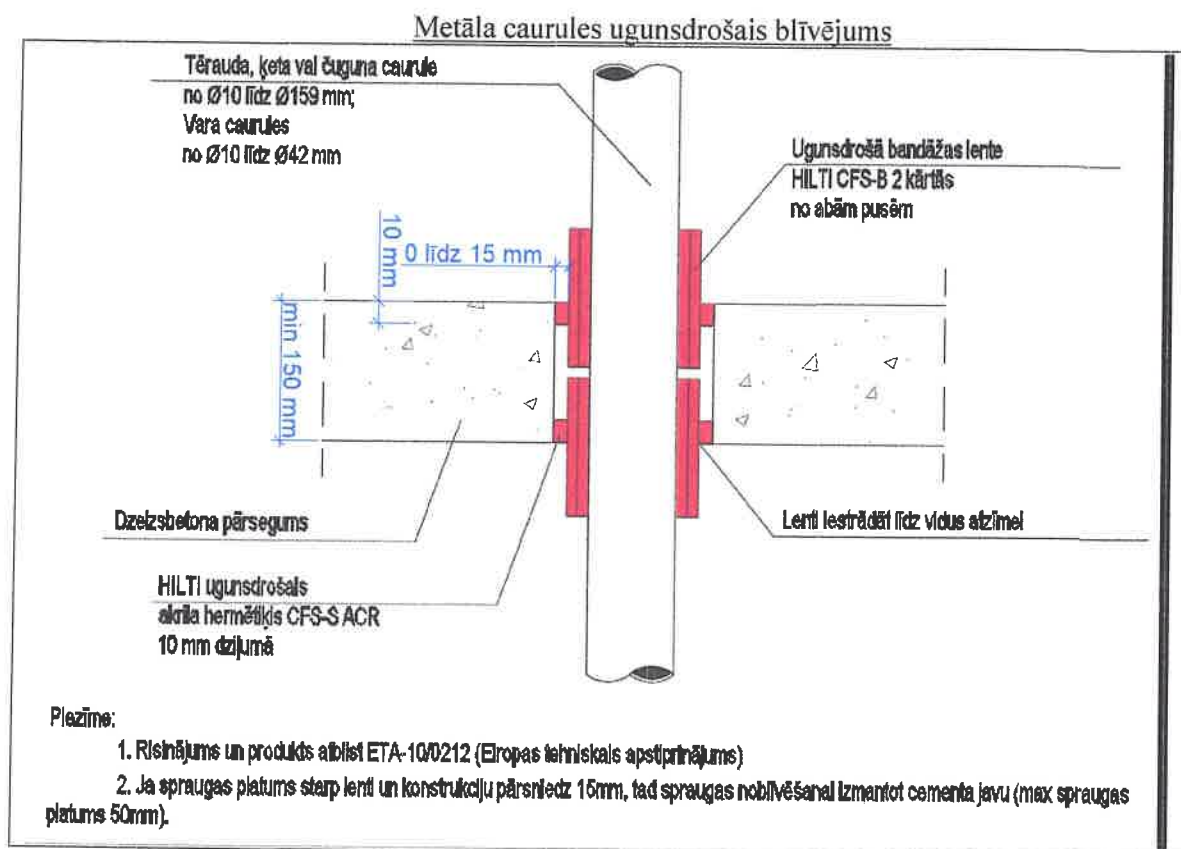
Atpakaļgaitas pieslēgumu aprīkot ar iepriekšējās regulācijas vārstu.

Dzīvokļu apsildei paredzēti Purmo Compact radiatori. Maģistrālos cauruļvadus ēkas-  
pagrabs- telpā nepieciešams izolēt ar "Paroc" akmens vates izolāciju 50 mm biezumā.  
Cauruļvadus dzīvokļos virs sienu konstrukcijām un radiatoru pievienojumus neizolēt.



Ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženiertīklu šķērsojuma vietu spraugas aizpilda ar  
ugunsdrošiem blīvējumiem vai sistēmām, kuru ugunsizturība var būt par pakāpi zemāka nekā  
ugunsdrošām konstrukcijām noteiktā ugunsizturība, bet ne zemāka par EI 60.

Objekts: **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA**



Sistēmas atgaisošana paredzēta caur radiatora atgaisotāju, kas ietilpst radiatora komplektācijā un bēniņos augstākajā punktā uzstādītus automatiskos atgaisotājus. Papildus atgaisotāju un drenāžas ventiļu uzstādīšanu precizēt montāžas gaitā.

Sistēmas iztukšošana var veikt siltummezglā un uz caur katru radiatoru.

**Āra gaisa aprēķina parametri.**

Sezona	Temperatūra	Relatīvais mitrums
Vasara	+27 <sup>0</sup> C	78 %
Ziema	-20.7 <sup>0</sup> C	86 %

**Energonesēju parametri.**

Sistēma	Turpgaitas temperatūra, C	Atpakaļgaitas temperatūra, C
Apkures sistēma.	70	50

Siltuma mezglā nomainīt esošo apkures siltummaini un cirkulācijas sūkni. Siltummezgla pārbūve netiek paredzēta šī projekta ietvaros, vai apjomos.

Izstrādāja:

*I. Gromova*

I. Gromova

Pārbaudīja:

*R. Grietēns*

R. Grietēns

15.10.2019.



Projekta rasējumu saraksts		
Rasējuma Nr.	Nosaukums	Piezīmes
AVk-A 1	APKURE. VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	
AVk-A 2	APKURE. PAGRABSTĀVA PLĀNS	
AVk-A 3	APKURE. 1. STĀVA PLĀNS	
AVk-A 4	APKURE. 2. STĀVU PLĀNI	
AVk-A 5	APKURE. 3. STĀVU PLĀNI	
AVk-A 6	APKURE. 4. STĀVU PLĀNI	
AVk-A 7	APKURE. 5. STĀVU PLĀNI	
AVk-A 8	APKURE. 6. STĀVU PLĀNI	
AVk-A 9	APKURE. 7. STĀVU PLĀNI	
AVk-A 10	APKURE. 8. STĀVU PLĀNI	
AVk-A 11	APKURE. 9. STĀVU PLĀNI	
AVk-A 12	APKURES STĀVVADU SHĒMA	
AVk-A 13	APKURES STĀVVADU UN GULVADU SHĒMA	

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu izmantots Pasūtītāja projektēšanas uzdevums un Latvijas Republikas normētie dokumenti, tādi kā Latvijas būvnormatīvi, Valsts standarti, Ministru kabineta noteikumi un saistošie ES standarti, kā arī Pasūtītāja projektēšanas uzdevums, telpu ražošanas un ekspluatācijas tehnoloģijas prasības:

1. LBN 002-15 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika.
2. LBN 003-19 Būvklimatoloģija.
3. LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija.
4. LBN 211-15 Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami
5. LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība

Pielietojamajiem būvnormatīviem, standartiem un noteikumiem vienmēr jābūt pašiem jaunākajiem spēkā esošajiem būvniecības etapa laikā. Ja izmantotais standarts, kas minēts šajā projektā ir ticis nomainīts ar citu jaunāku standartu, jāpielieto jaunais standarts vai būvnormatīvs.

Visas atkāpes no projekta risinājuma, kuras var būtiski ietekmēt projekta risinājuma realizāciju nepieciešams rakstiski saskaņot ar projekta autoru un citām projekta sadaļām.

Projektā uzrādītie agregātu, iekārtu un citu izstrādājumu ražotāji ir norādīti kā piemērs, lai noteiktu izstrādājumu kvalitātes prasības. Uzrādītos materiālus un iekārtas ir pieļaujams nomainīt pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem ievērojot kvalitātes un tehniskās prasības, veicot agregātu un projekta risinājumu saskaņošanu ar projekta autoru pirms būvdarbu uzsākšanas un iekārtu pasūtīšanas.

### Projekta galvenie rādītāji

Nr.	Ēkas (būves) nosaukums	Siltuma patēriņš, kW		
		Apkure	Kopā	Piezīmes:
1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	80,44	80,44	

### APZĪMĒJUMI

	T1- radiatoru siltumapgādes turpgaitas cauruļvads
	T2- radiatoru siltumapgādes atpakaļgaitas cauruļvads
	NV- noslēgvārsts
	Termostatisks vārsts ar galvu
	BV- sistēmas balansēšanas vārsts
	Tērauda radiators ar termoreg. un alokatoru
	IV- izlaide DN 15
IV	Izlaides vārsta apzīmējums
d15	Caurules diametrs



AKCEPTĒTS

Olaines novada pašvaldības  
BŪVVALDES vadītāja un galvenā arhitekta  
S. Rasa-Daukše

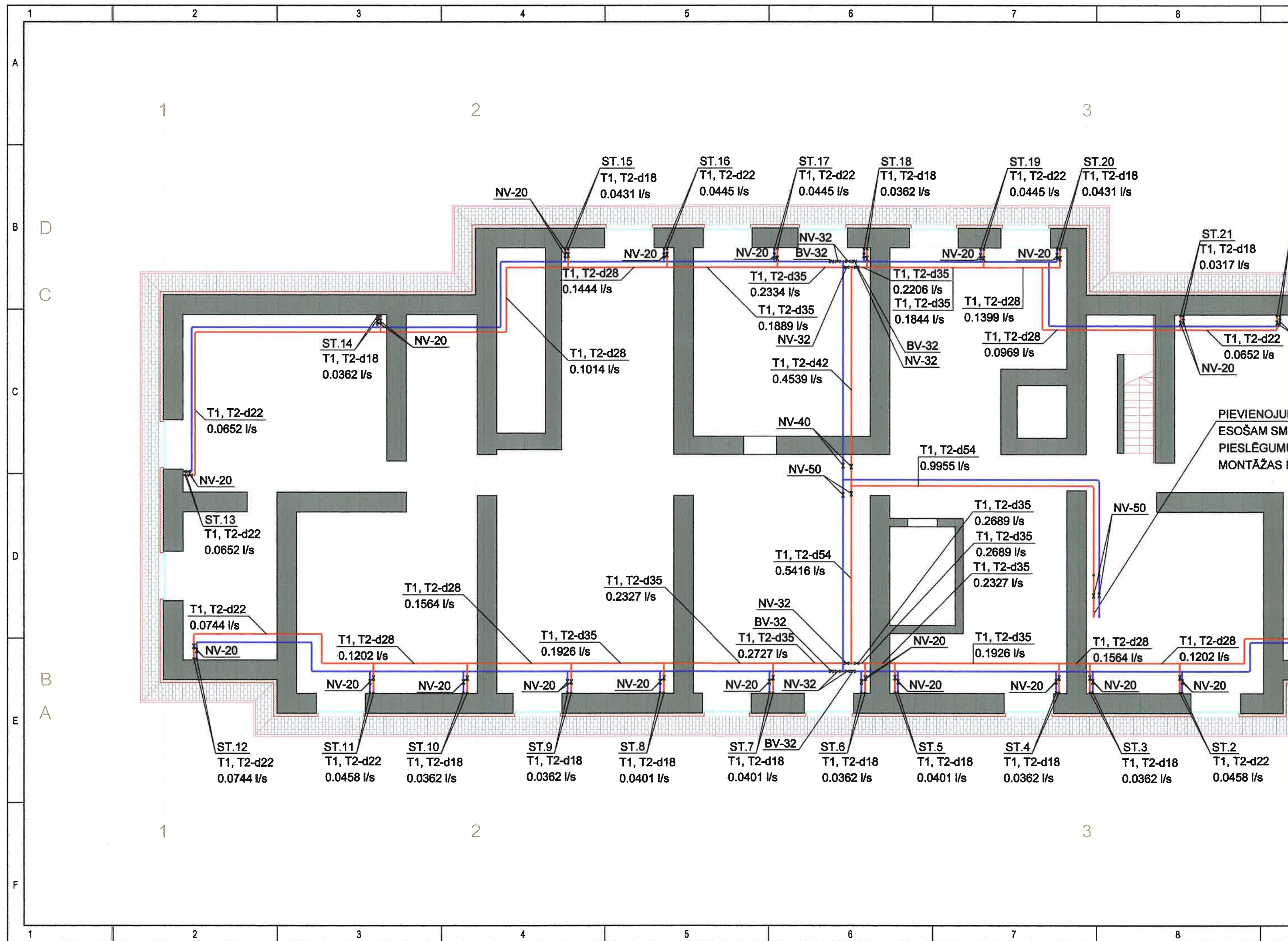
Olainē

09. 01. 2020. Nr. BB-01-3.3-2020-47/770

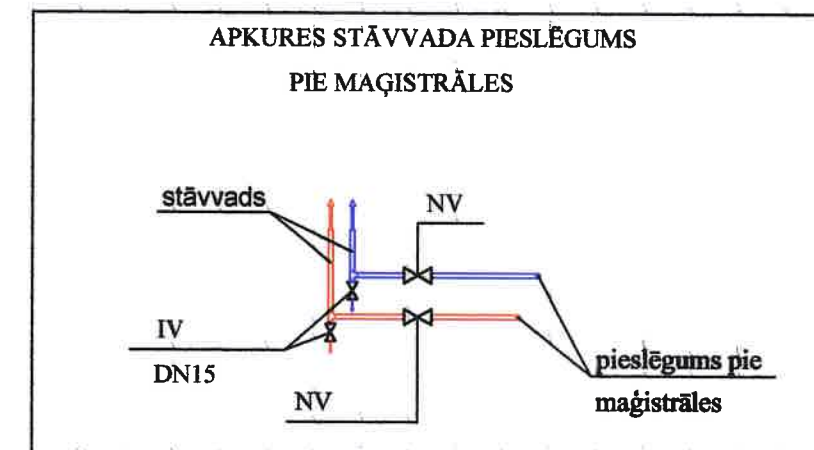
Piezīme:

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: AVS "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67983102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: saivis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001		
RASĒJUMA NOSAUKUMS APKURE. VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI		PASŪT.Nr. US/P-01-10.05.19 ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	15.10.2019.
PĀRBAUDĪJA:	R. GRISTĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Lapas
		B.M.	AVK-A-01
IZSTRĀDĀJA:	IGROMOVA	LAPAS CAUREJOŠAIS NR. 14	





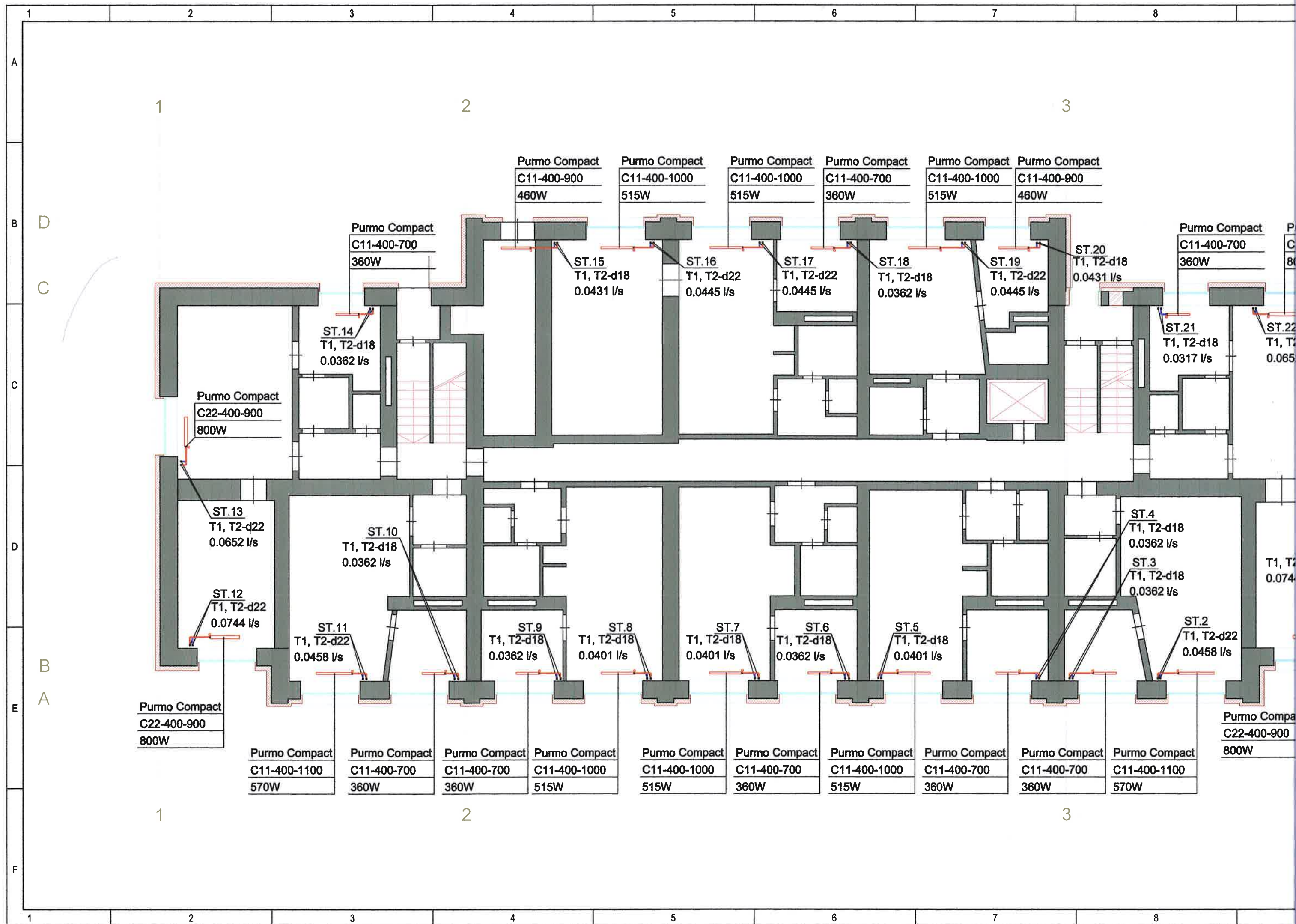




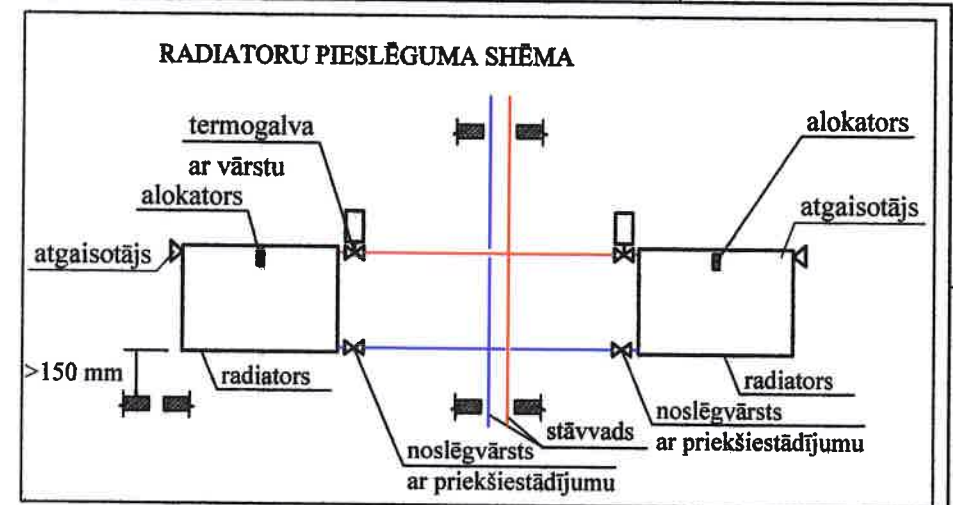
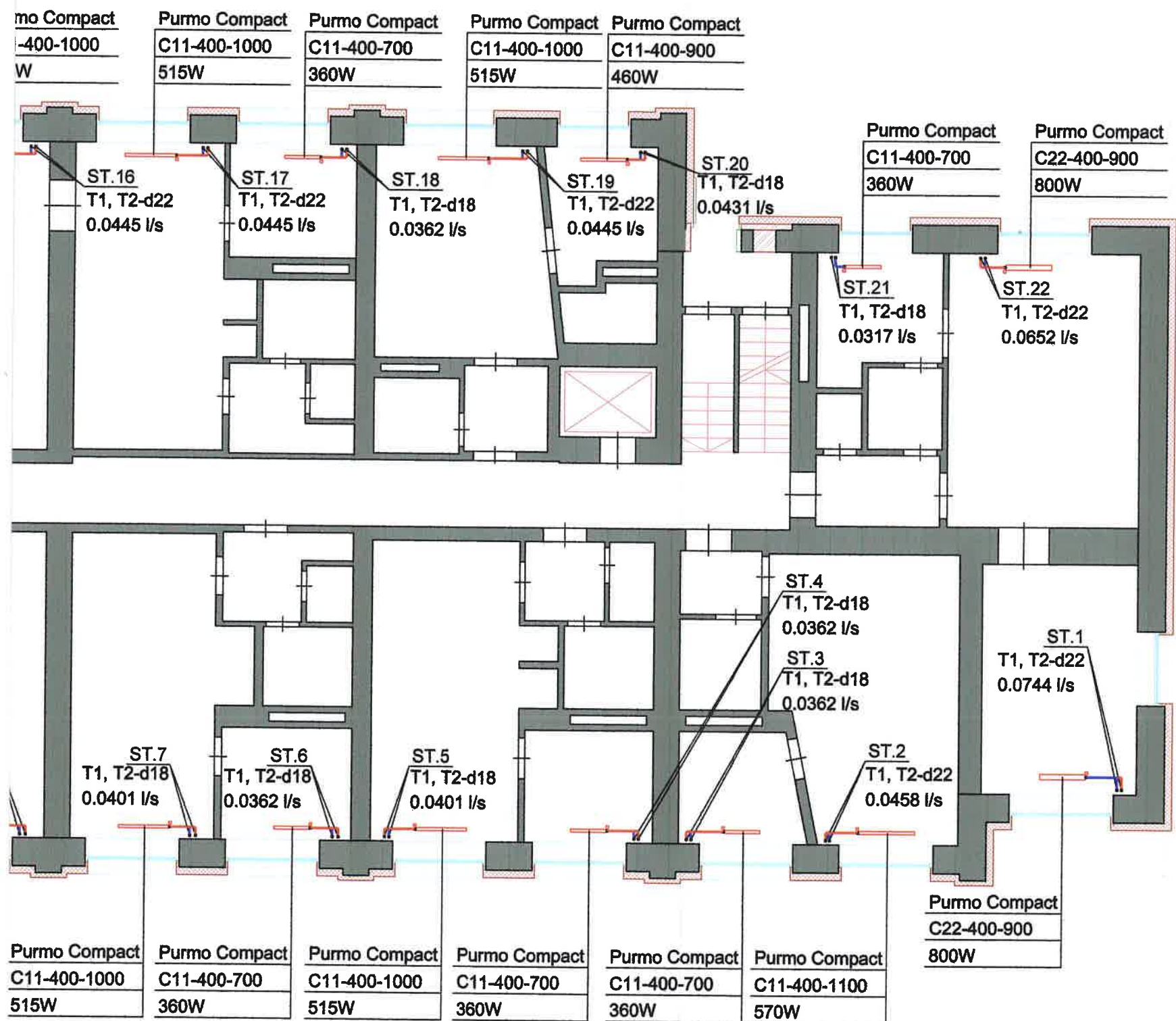
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

### A3.2







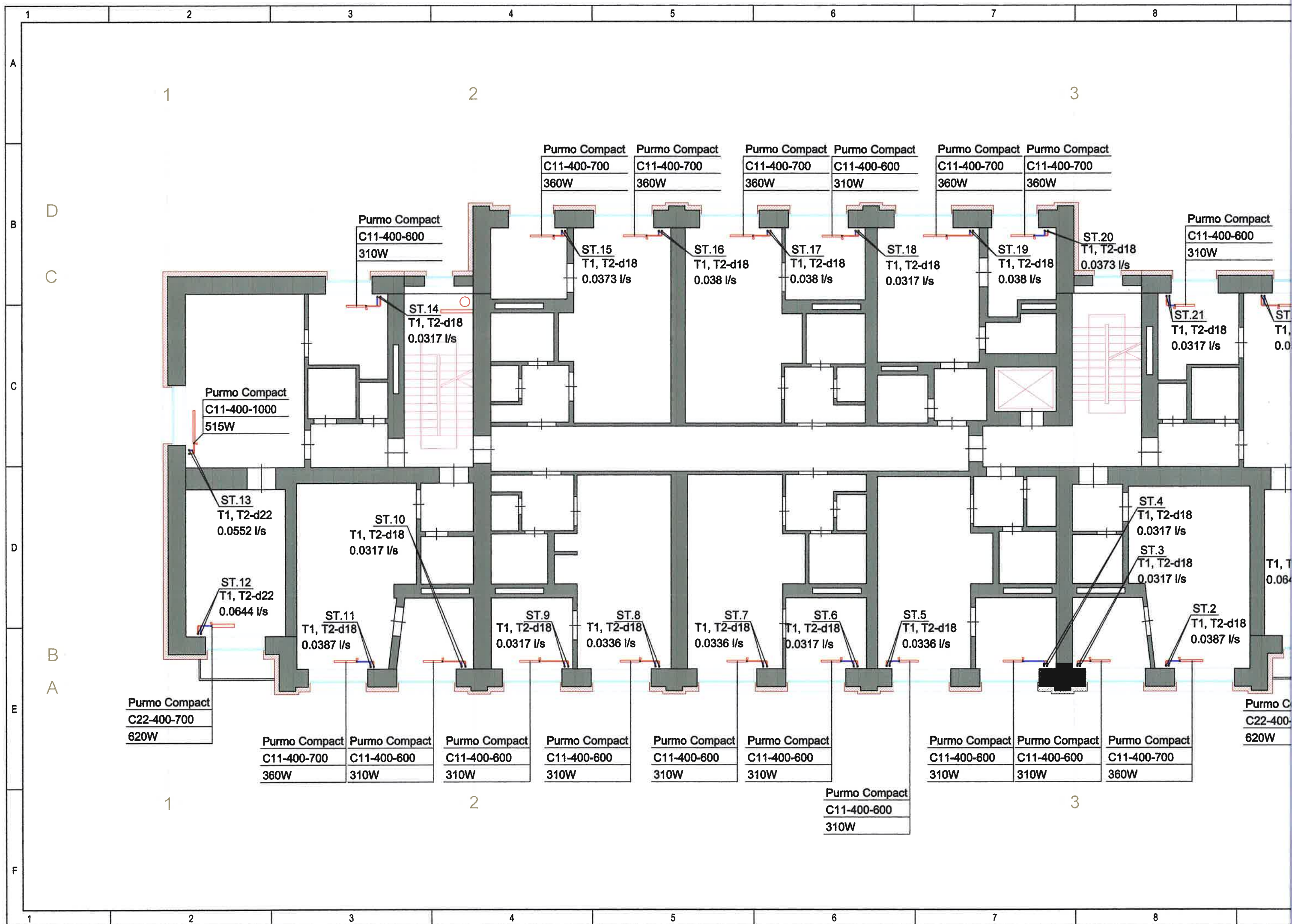


### PIEZĪMES

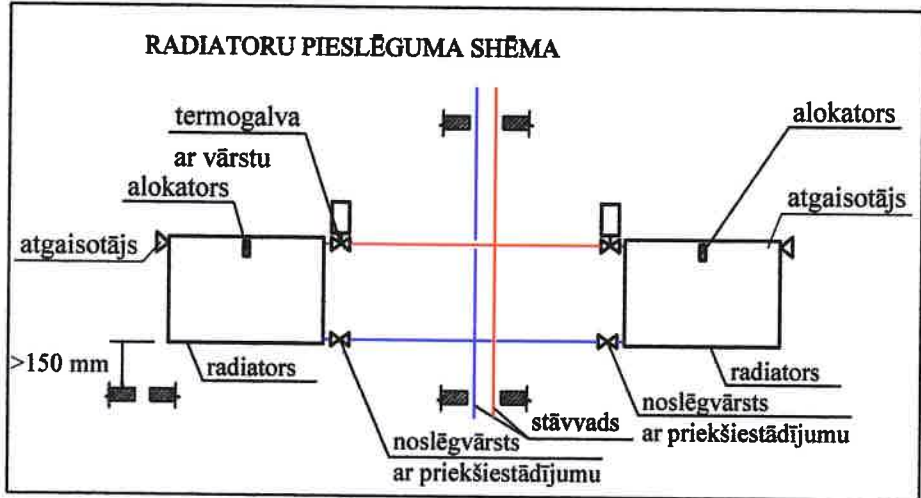
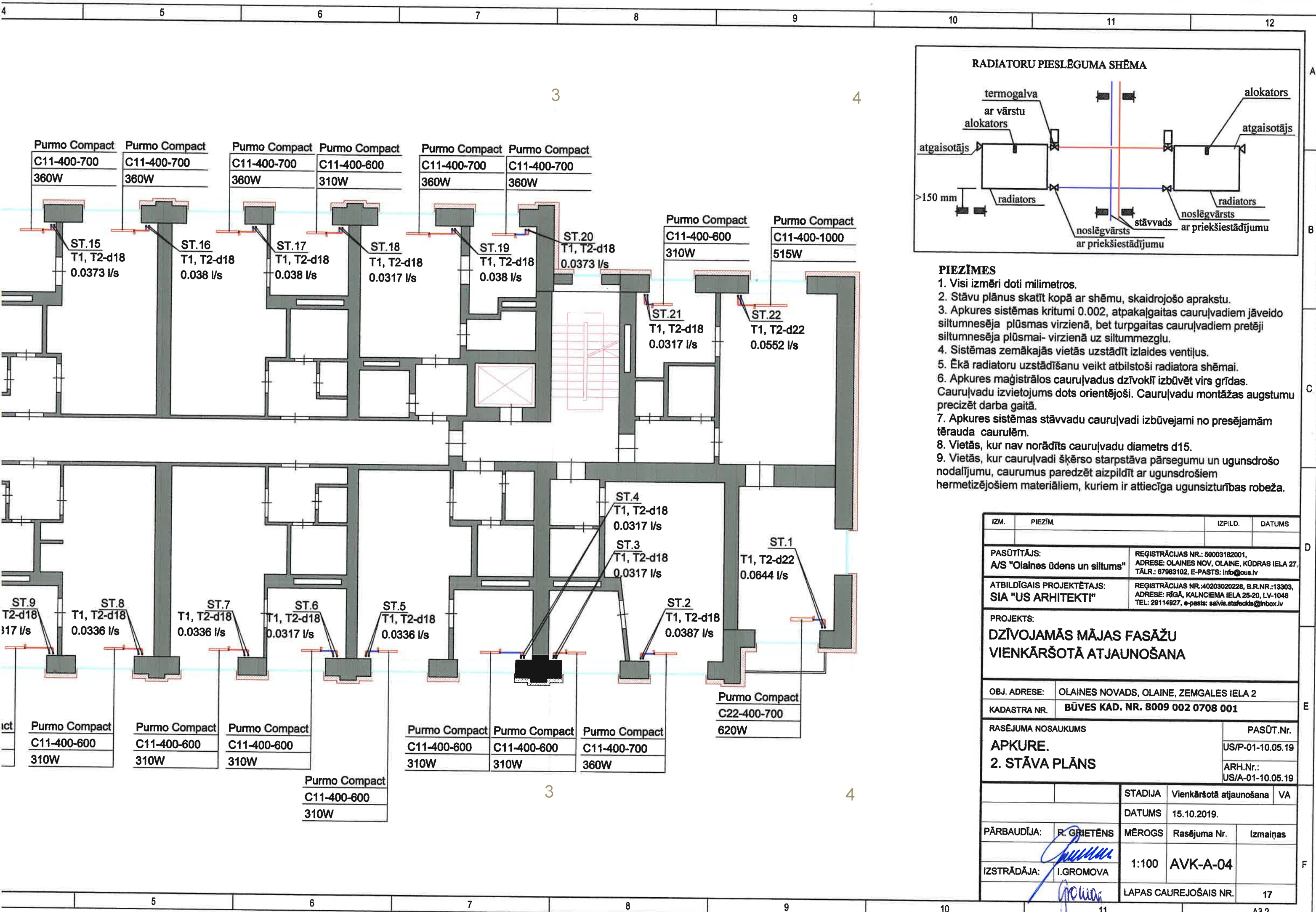
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventilus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaives ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67983102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1048 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
APKURE.		US/P-01-10.05.19	
1. STĀVA PLĀNS		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	15.10.2019.
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AVK-A-03
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA		
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	16





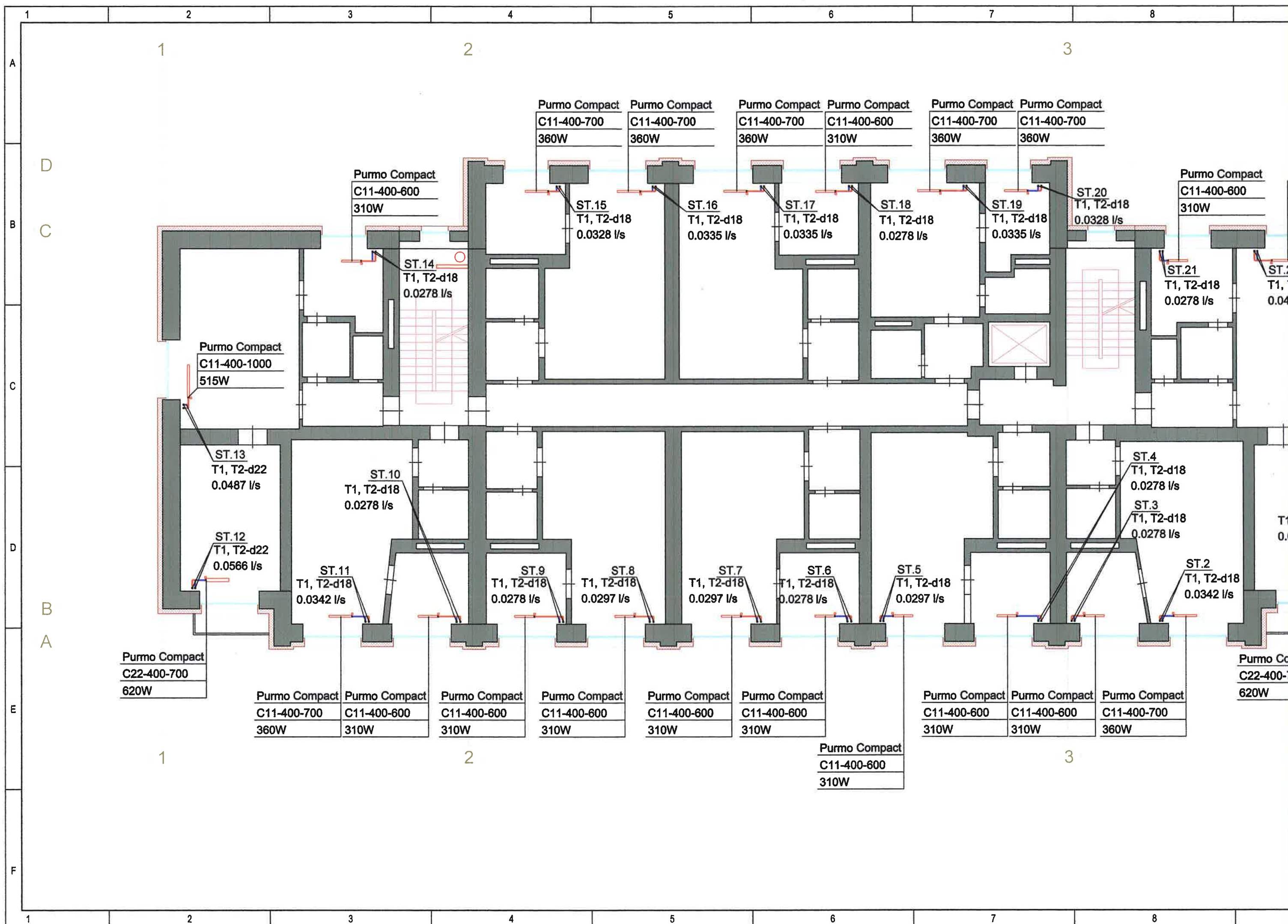




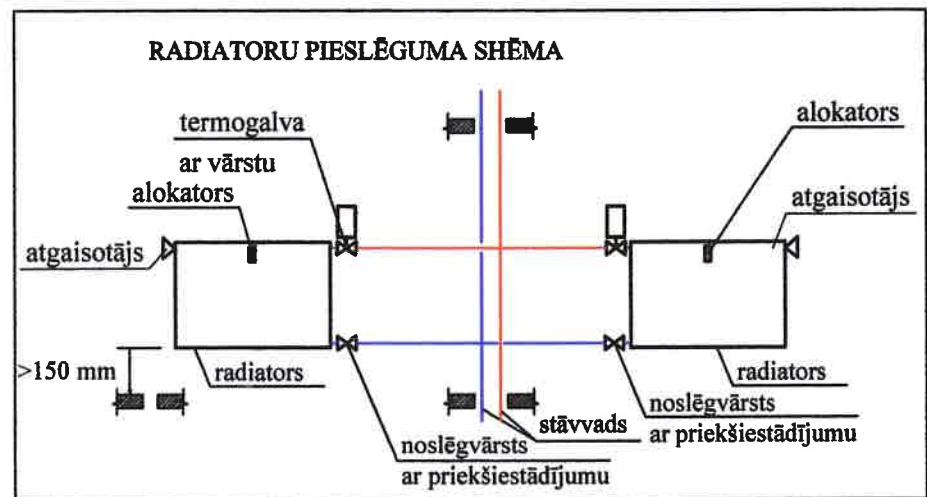
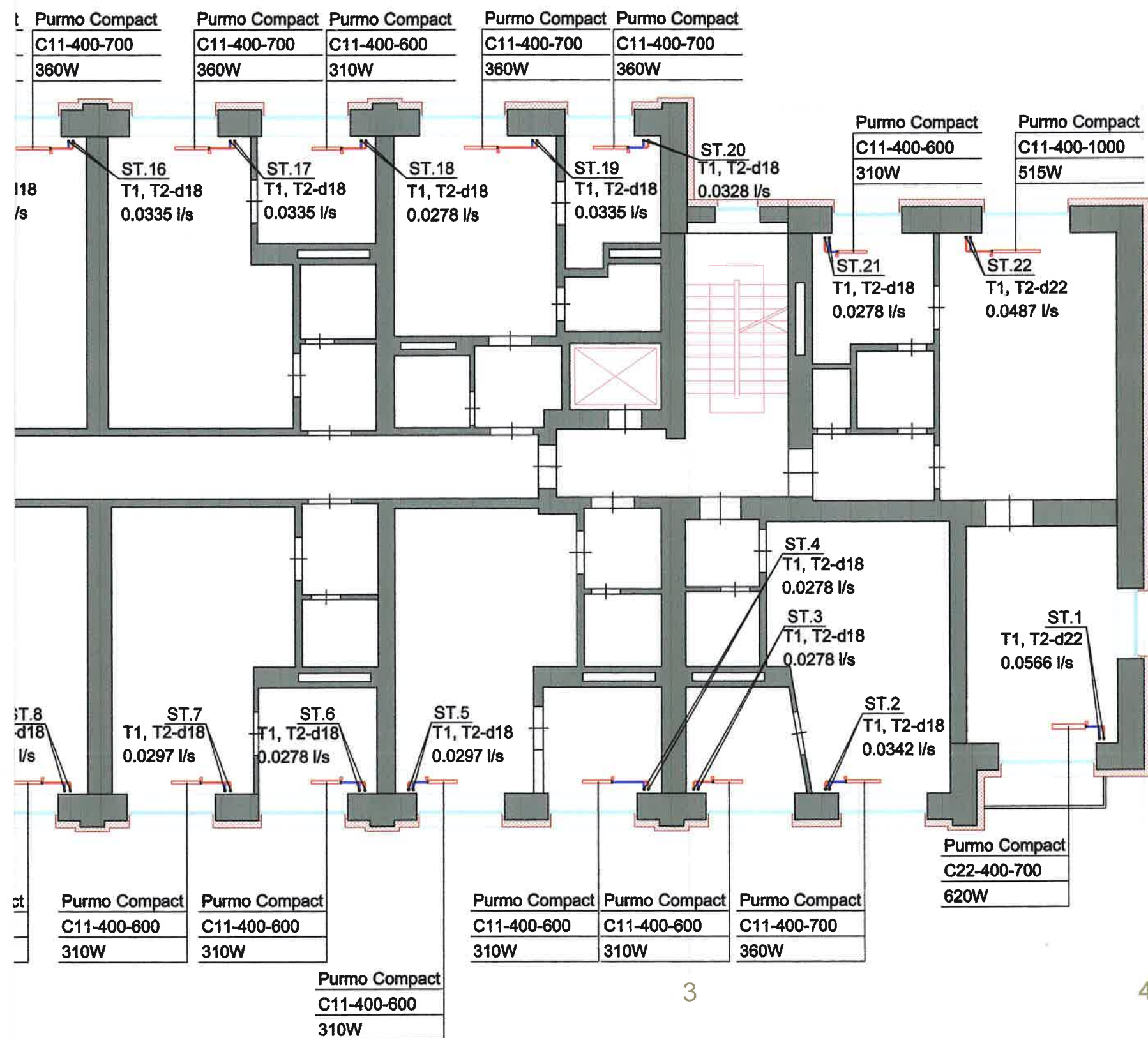
- PIEZĪMES**
1. Visi izmēri doti milimetros.
  2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
  3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
  4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
  5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
  6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
  7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
  8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
  9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67983102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2	
KADASTRA NR.		BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001	
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
APKURE.		US/P-01-10.05.19	
2. STĀVA PLĀNS		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	15.10.2019.
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AVK-A-04
IZSTRĀDĀJA:	I.GROMOVA	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	
		17	







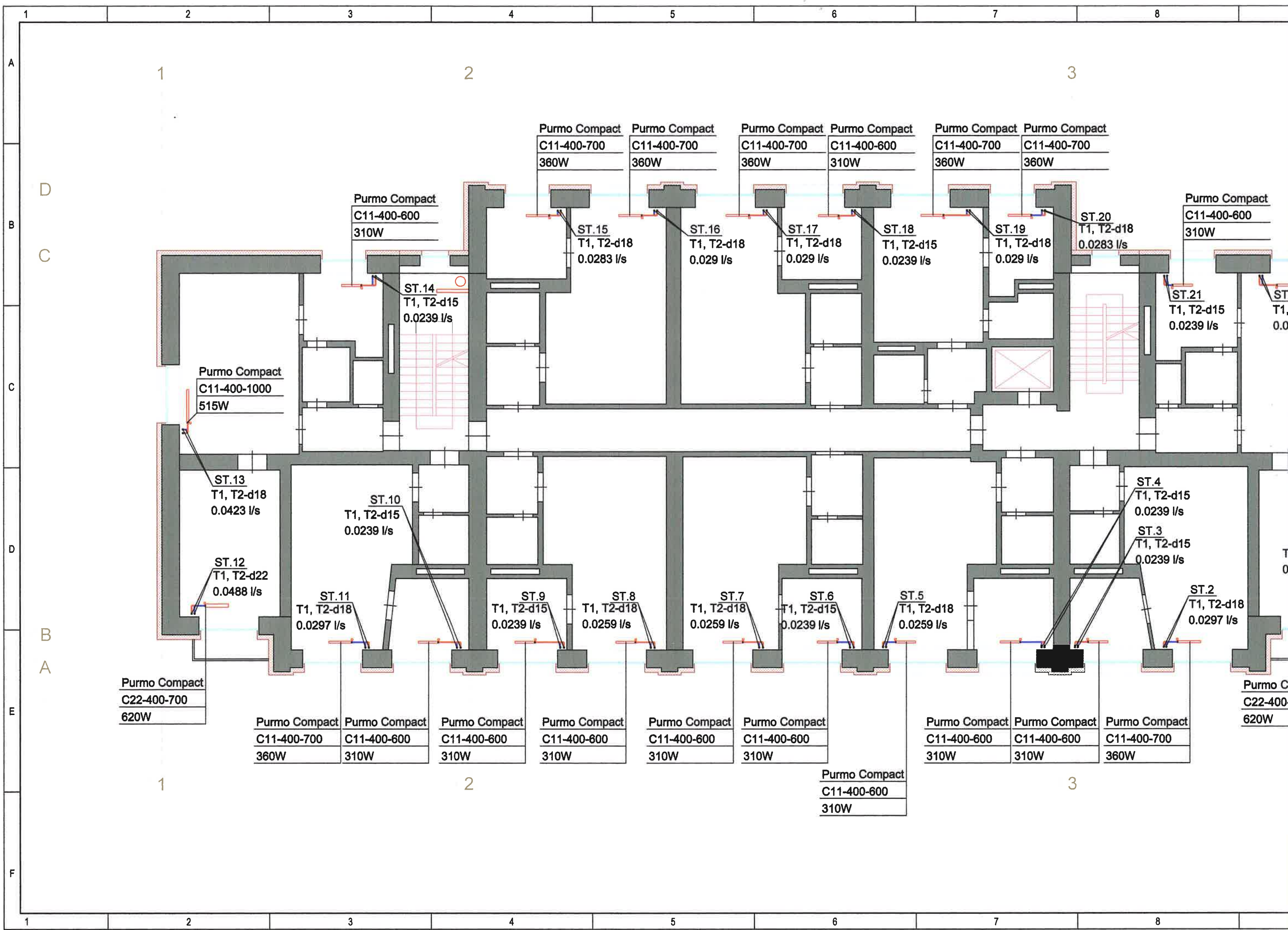


### PIEZĪMES

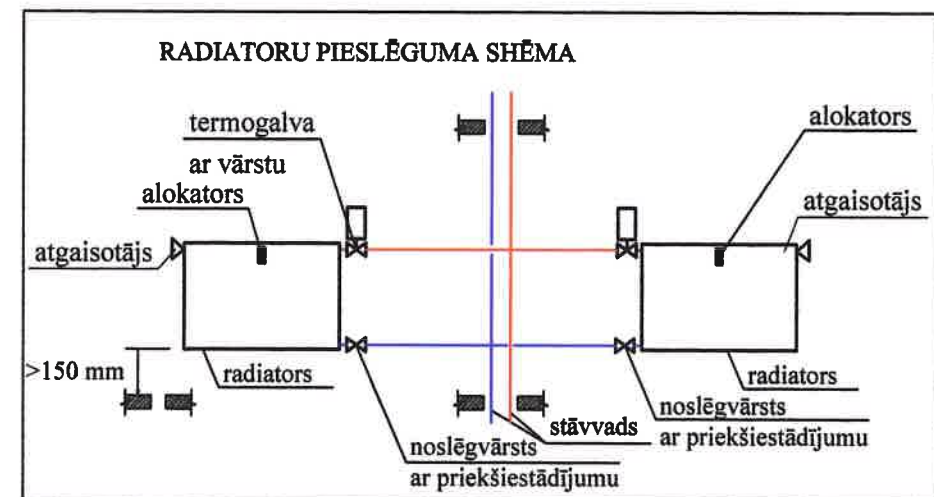
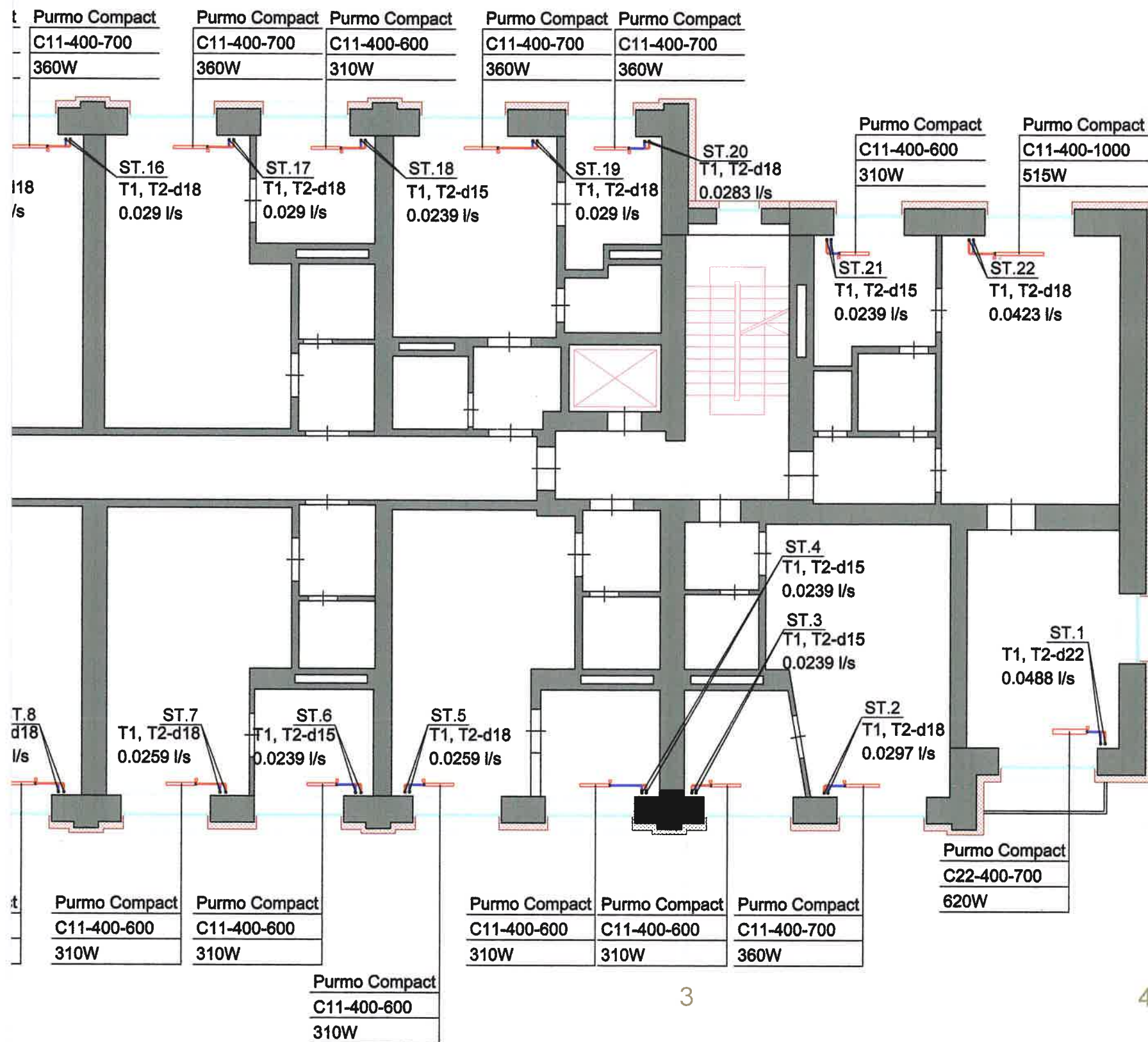
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmas virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REGISTRĀCIJAS NR.: 50003162001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REGISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:		OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.		BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001		
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
APKURE.			US/P-01-10.05.19	
3. STĀVA PLĀNS			ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	15.10.2019.	
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
		1:100	AVK-A-05	
IZSTRĀDĀJA:	I.GROMOVA	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		18







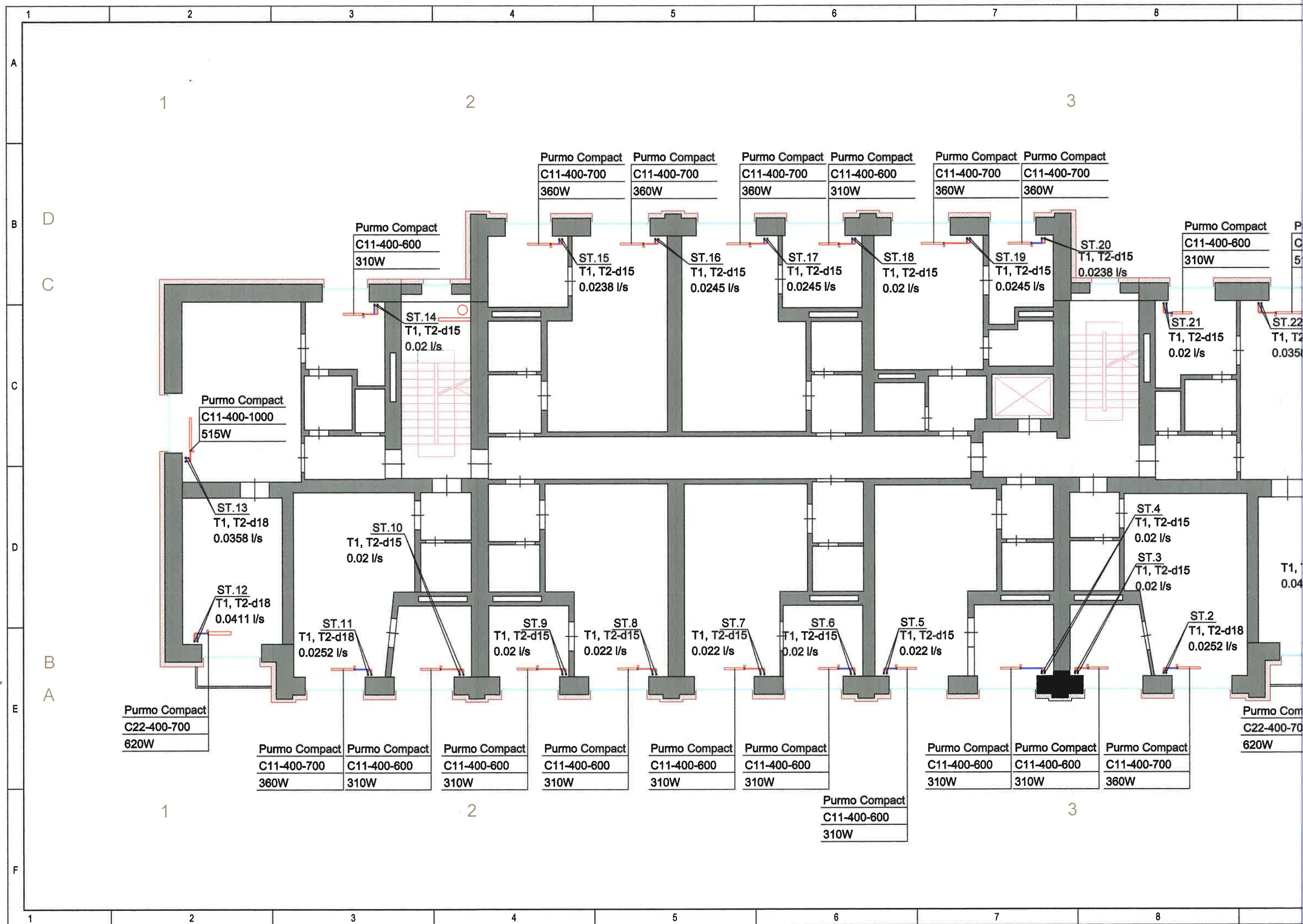


#### PIEZĪMES

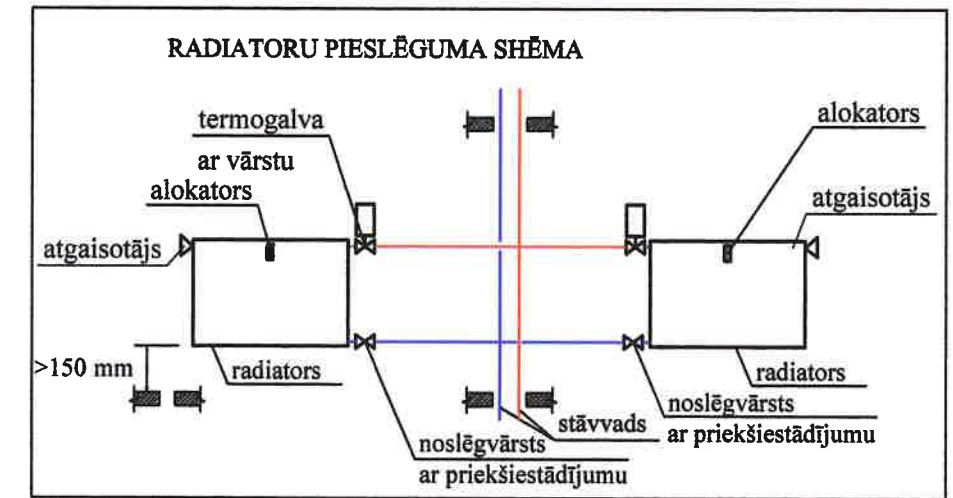
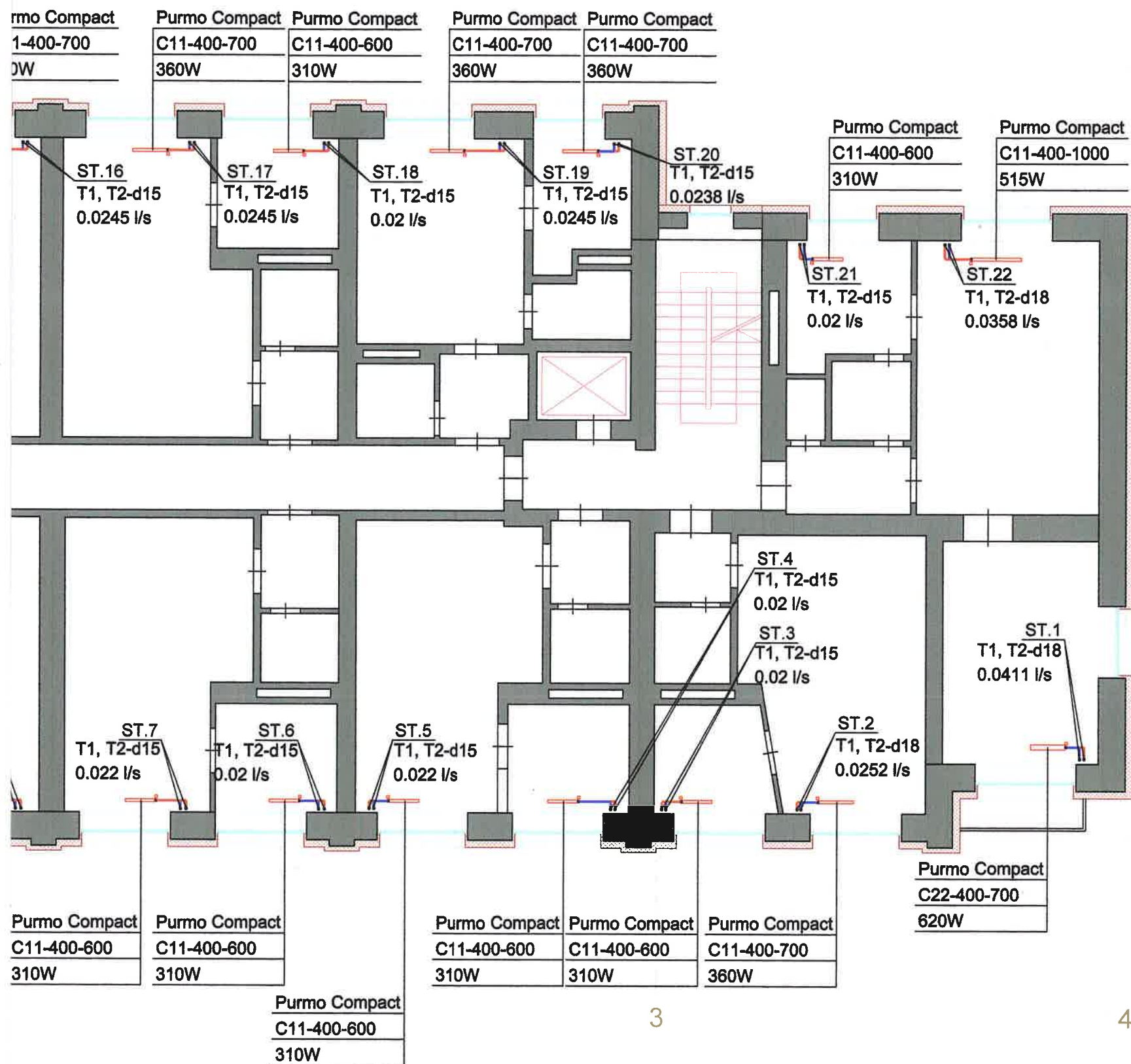
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures magistralos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27 TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
APKURE.		US/P-01-10.05.19	
4. STĀVA PLĀNS		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AVK-A-06
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	19







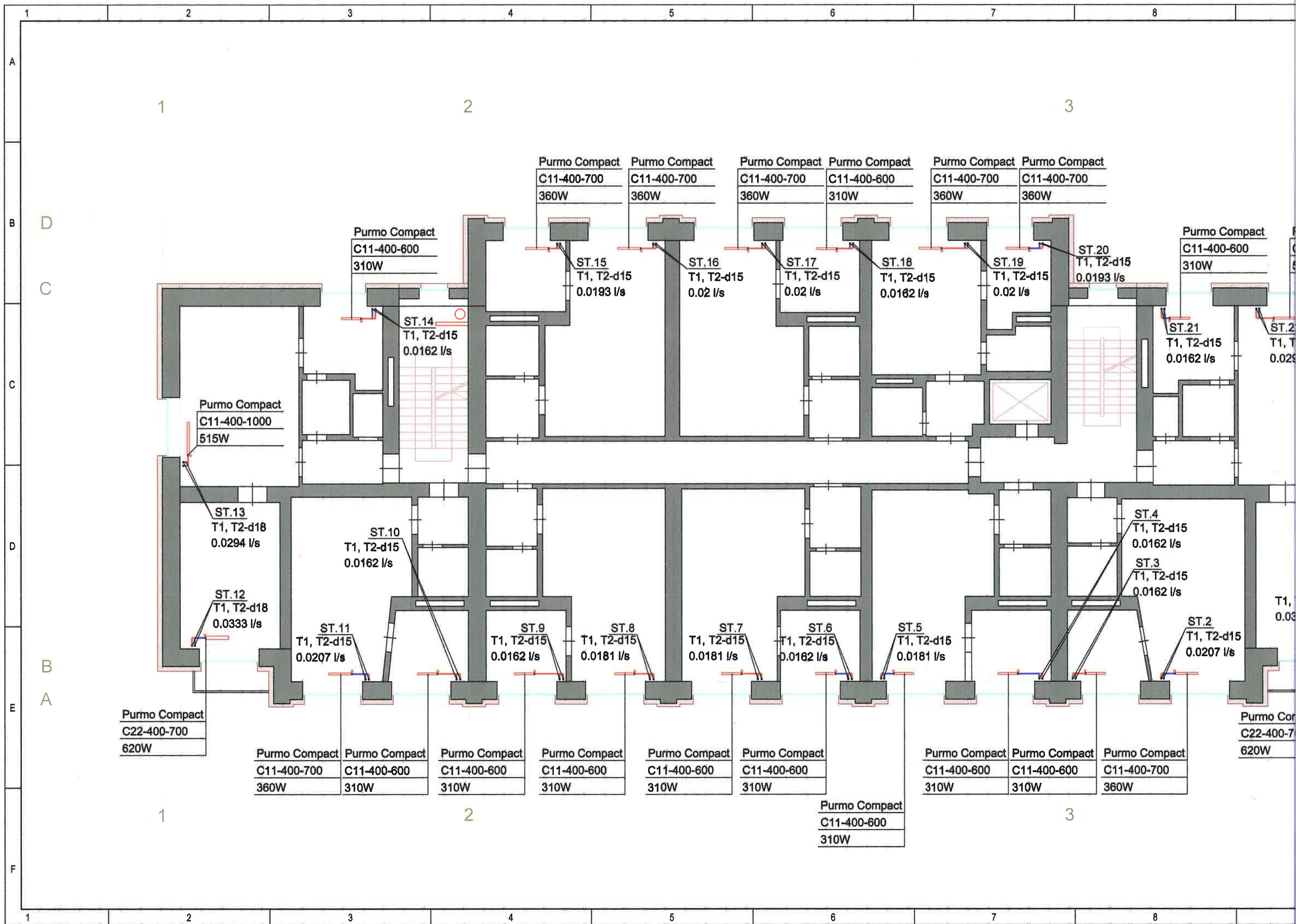


#### PIEZĪMES

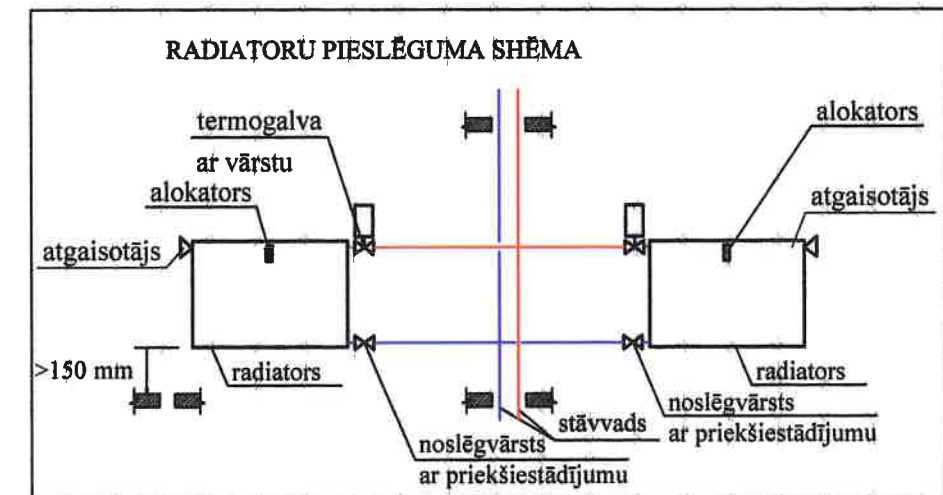
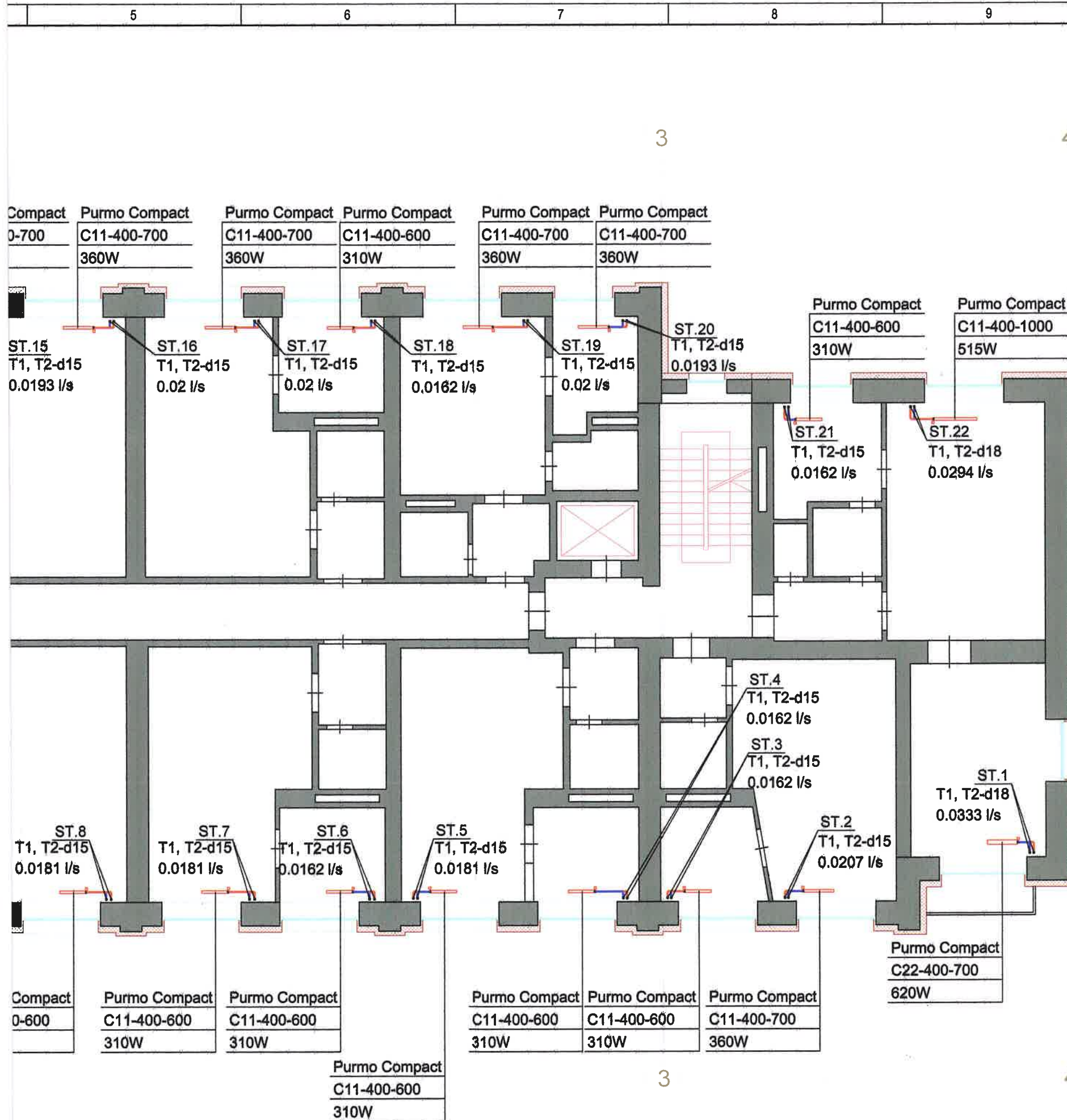
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 60003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasta: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
APKURE.		US/P-01-10.05.19	
5. STĀVA PLĀNS		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	15.10.2019.
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AVK-A-07
IZSTRĀDĀJA:	I.GROMOVA		
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	20







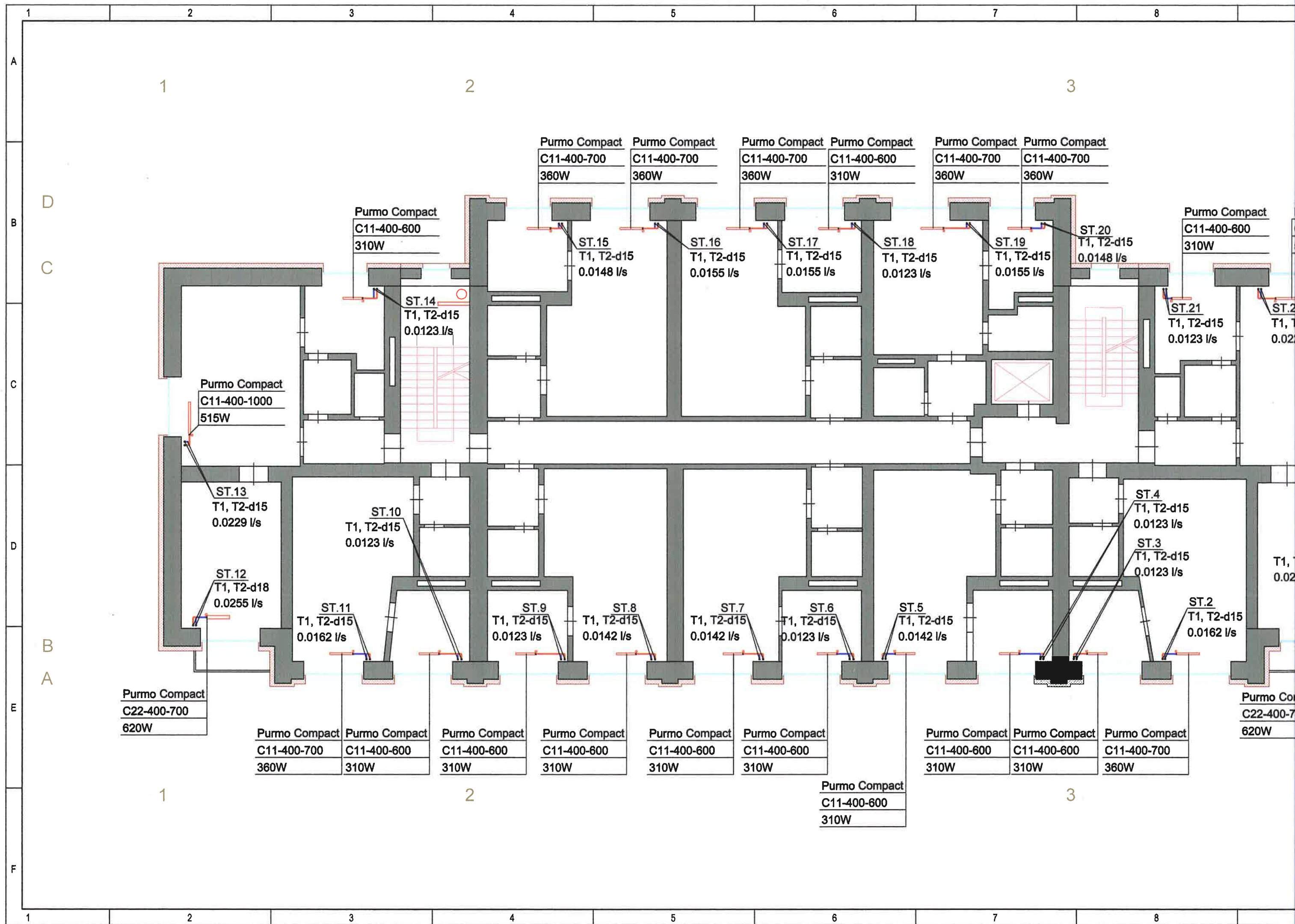


#### PIEZĪMES

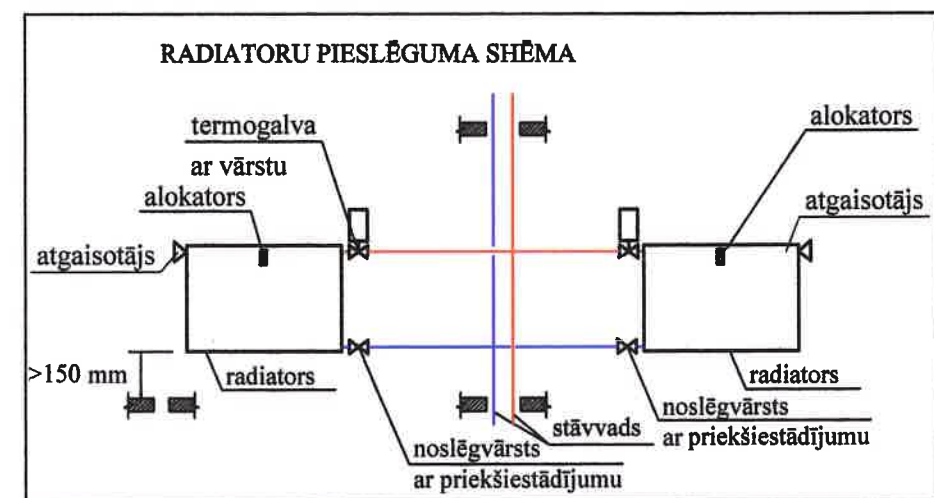
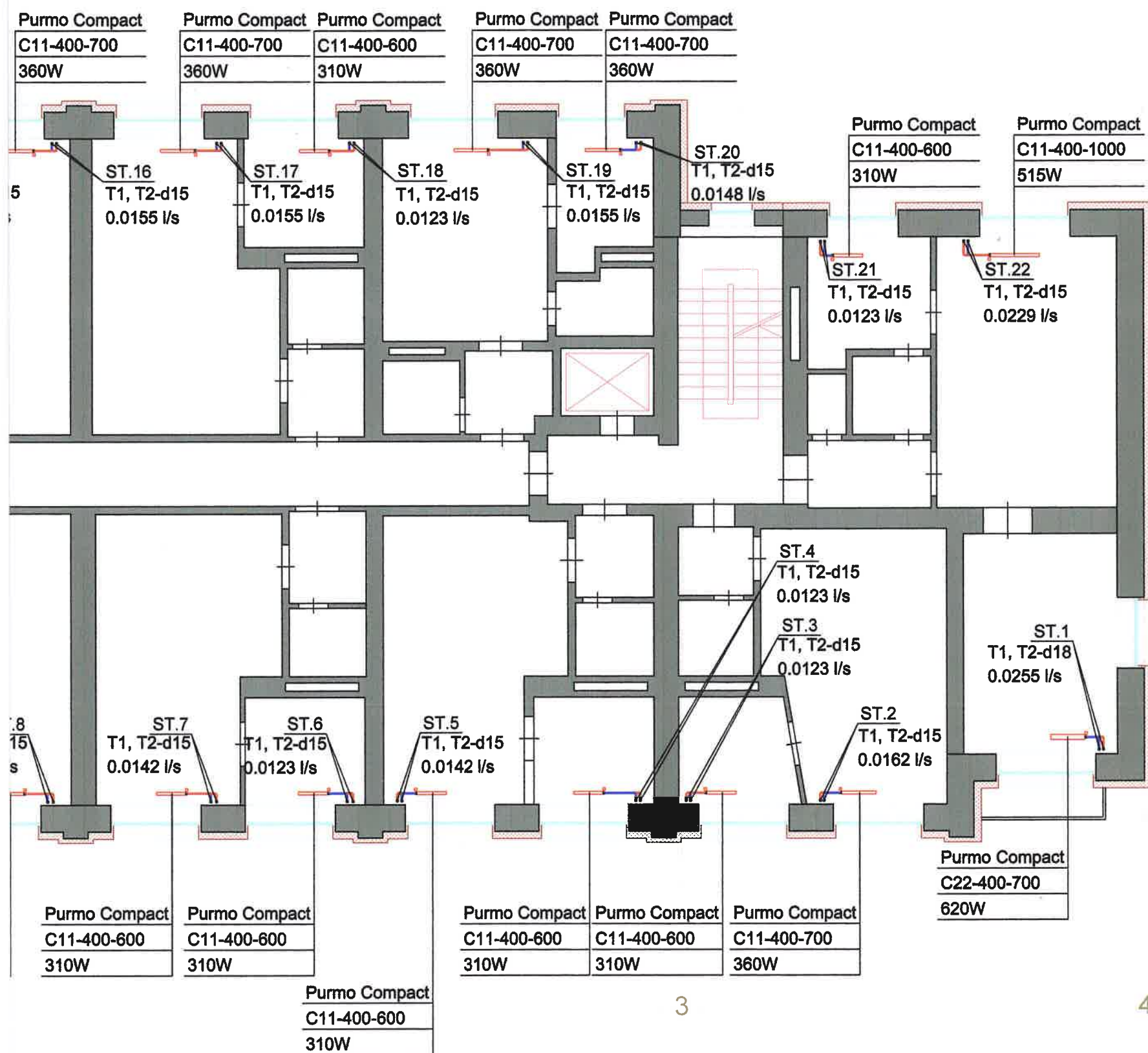
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMĀ IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001		
RĀSĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
APKURE.		US/P-01-10.05.19	
6. STĀVA PLĀNS		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	15.10.2019.
PĀRBAUDĪJA:	R. GRĪTĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
		1:100	AVK-A-08
IZSTRĀDĀJA:	I.GROMOVA	LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	21







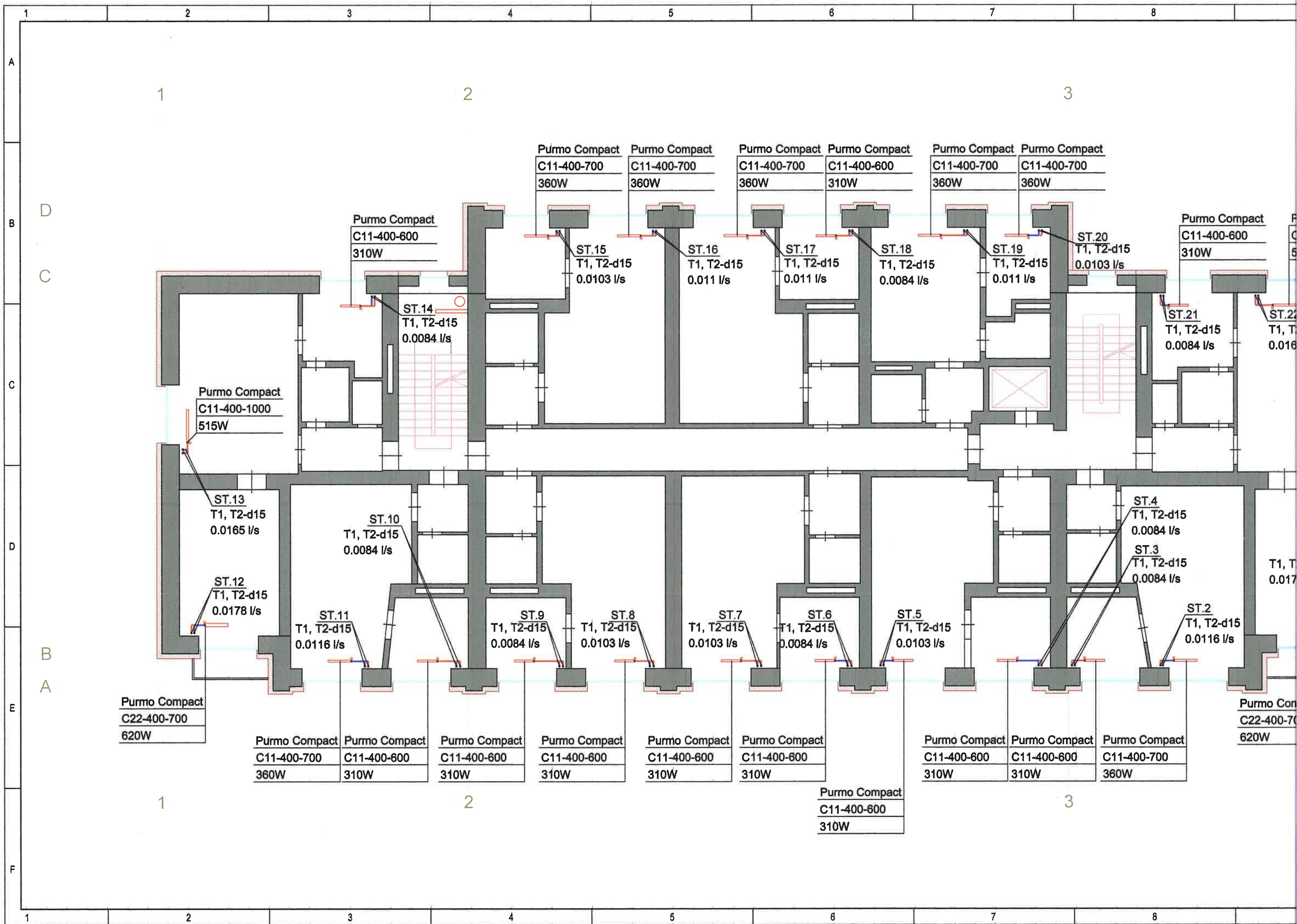


### PIEZĪMES

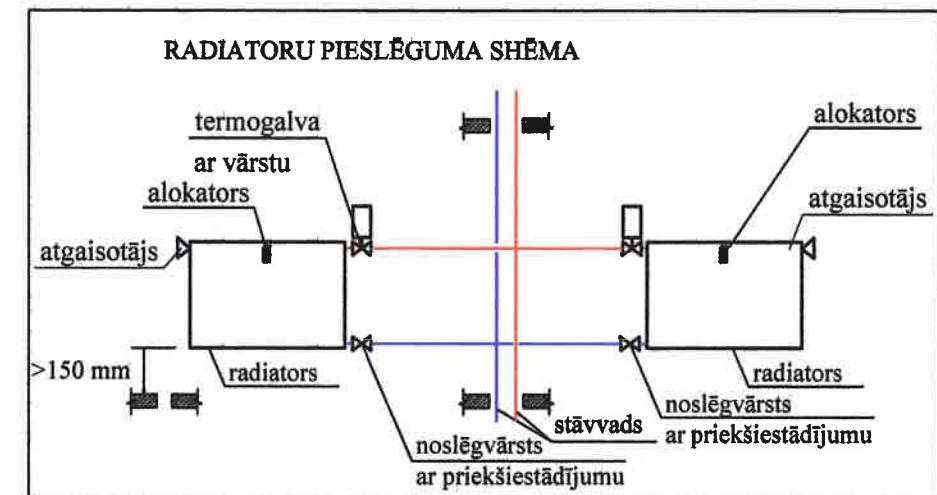
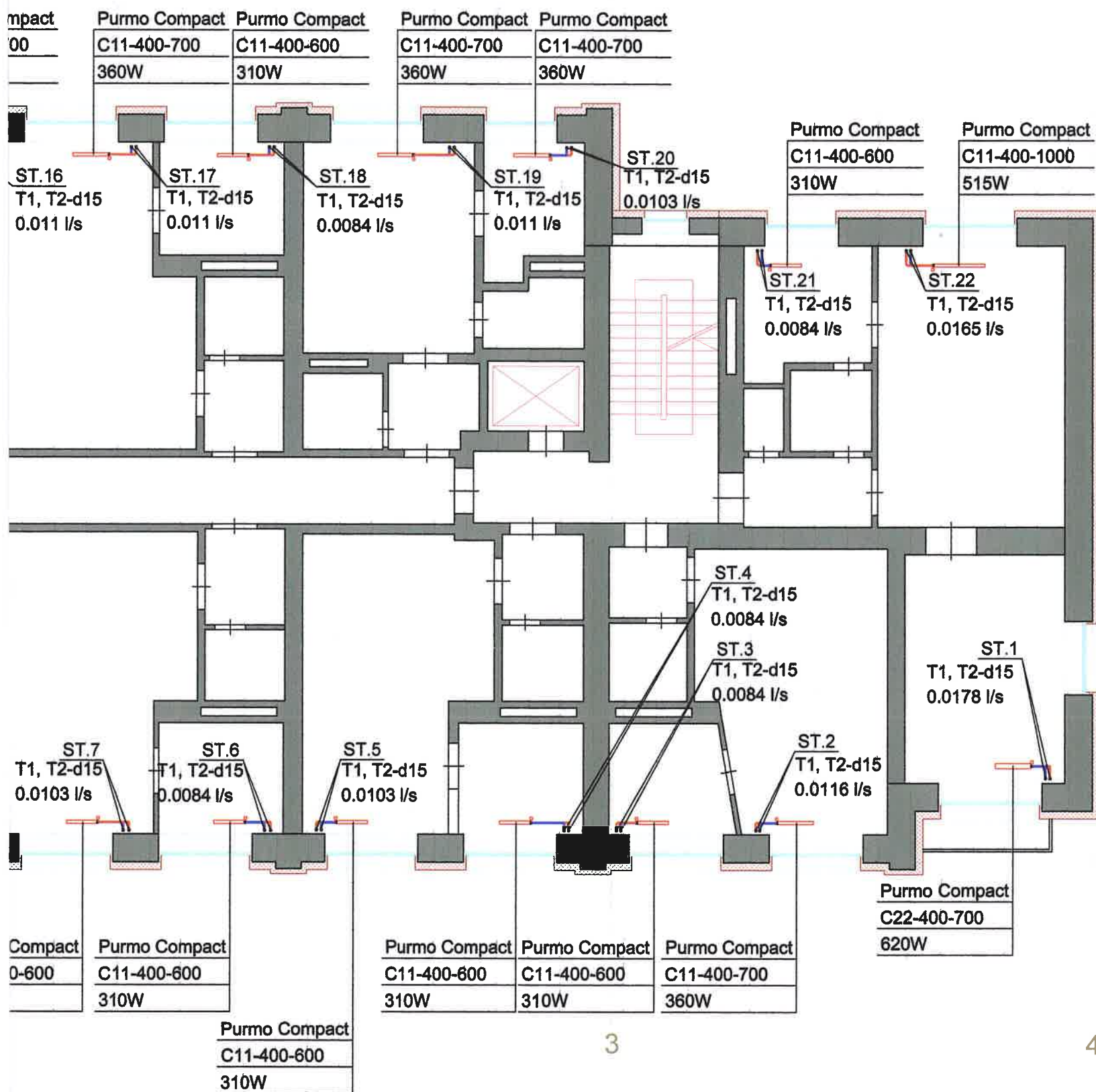
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmas virzienā uz siltummezgli.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KODRAS IELA 27 TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTAJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1048 TEL: 29114827, e-pasta: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2			
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001			
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.	
APKURE.			US/P-01-10.05.19	
7. STĀVA PLĀNS			ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	15.10.2019.	
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	I.GROMOVA	1:100	AVK-A-09	
			LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	22







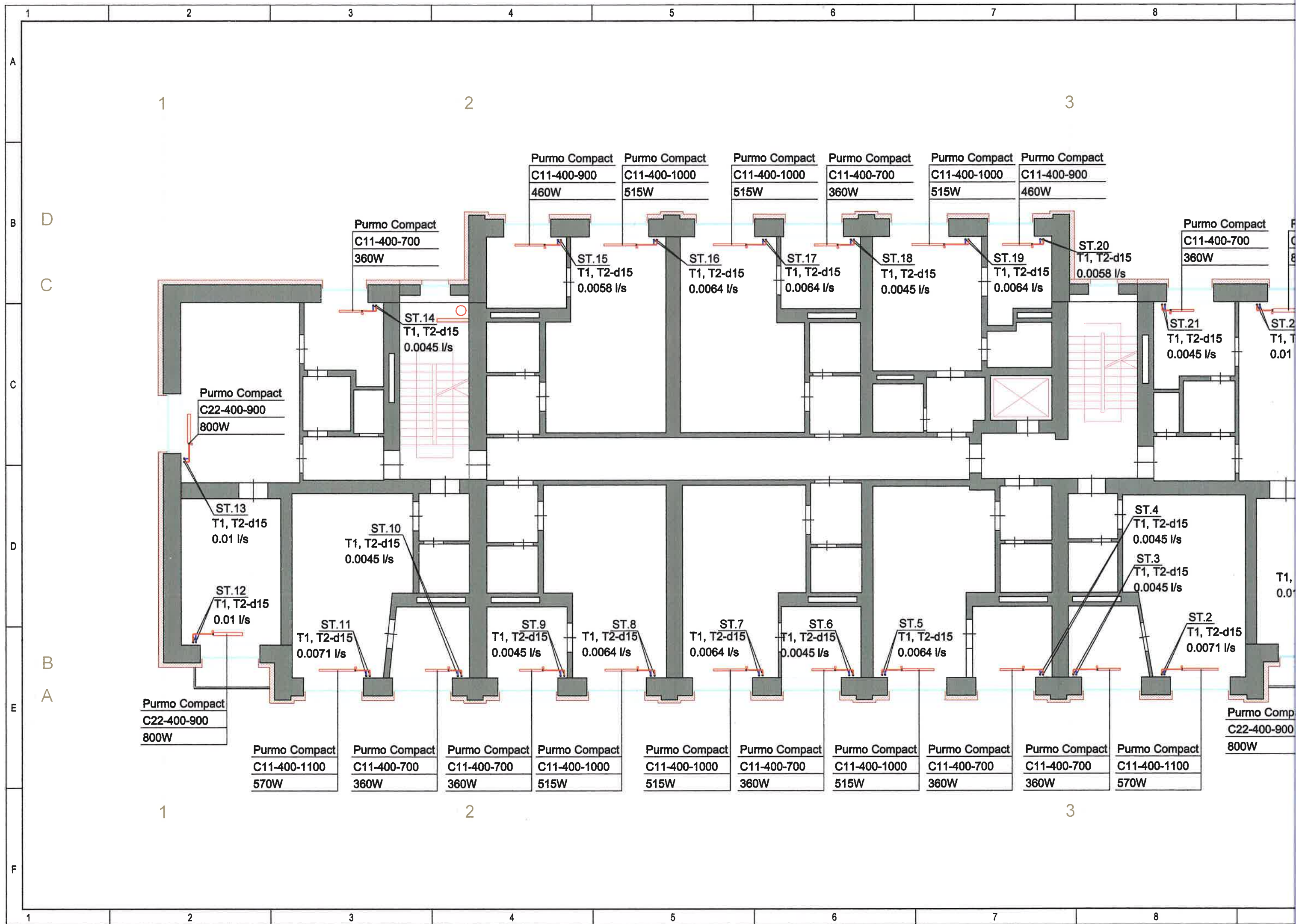


#### PIEZĪMES

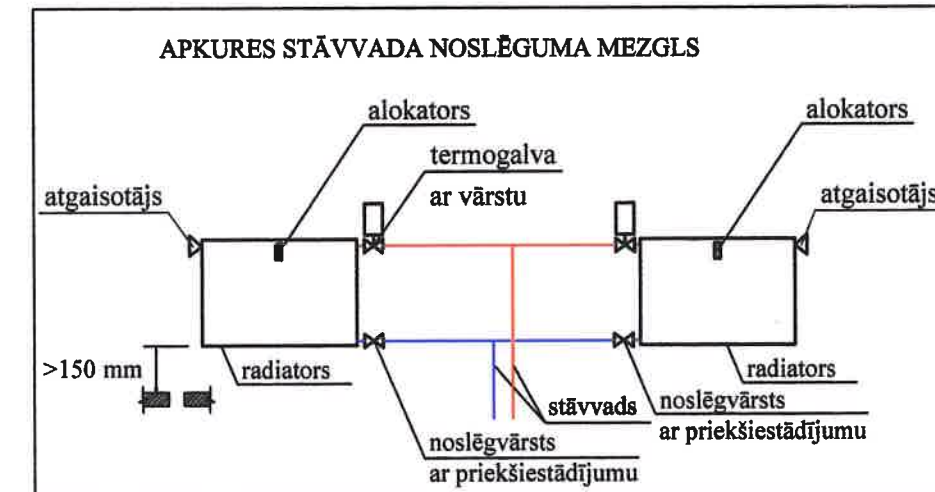
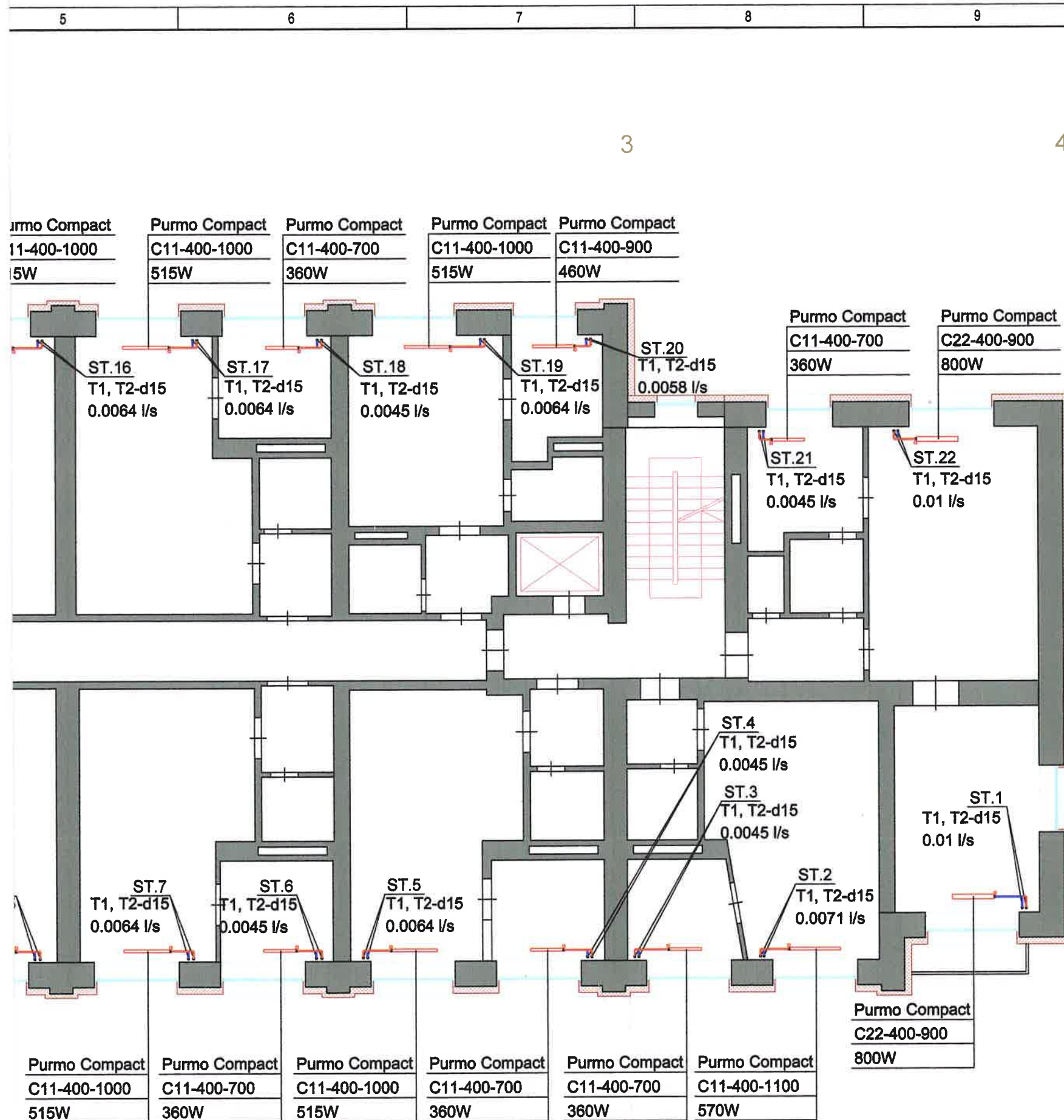
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27 TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1048 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.starceckis@inbox.lv	
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZĒMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001		
RASĒJUMA NOSAUKUMS			PASŪT.Nr.
APKURE.			US/P-01-10.05.19
8. STĀVA PLĀNS			ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana VA
		DATUMS	15.10.2019.
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr. Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	I.GROMOVA	1:100	AVK-A-10
LAPAS CAUREJOŠAIS NR.			23







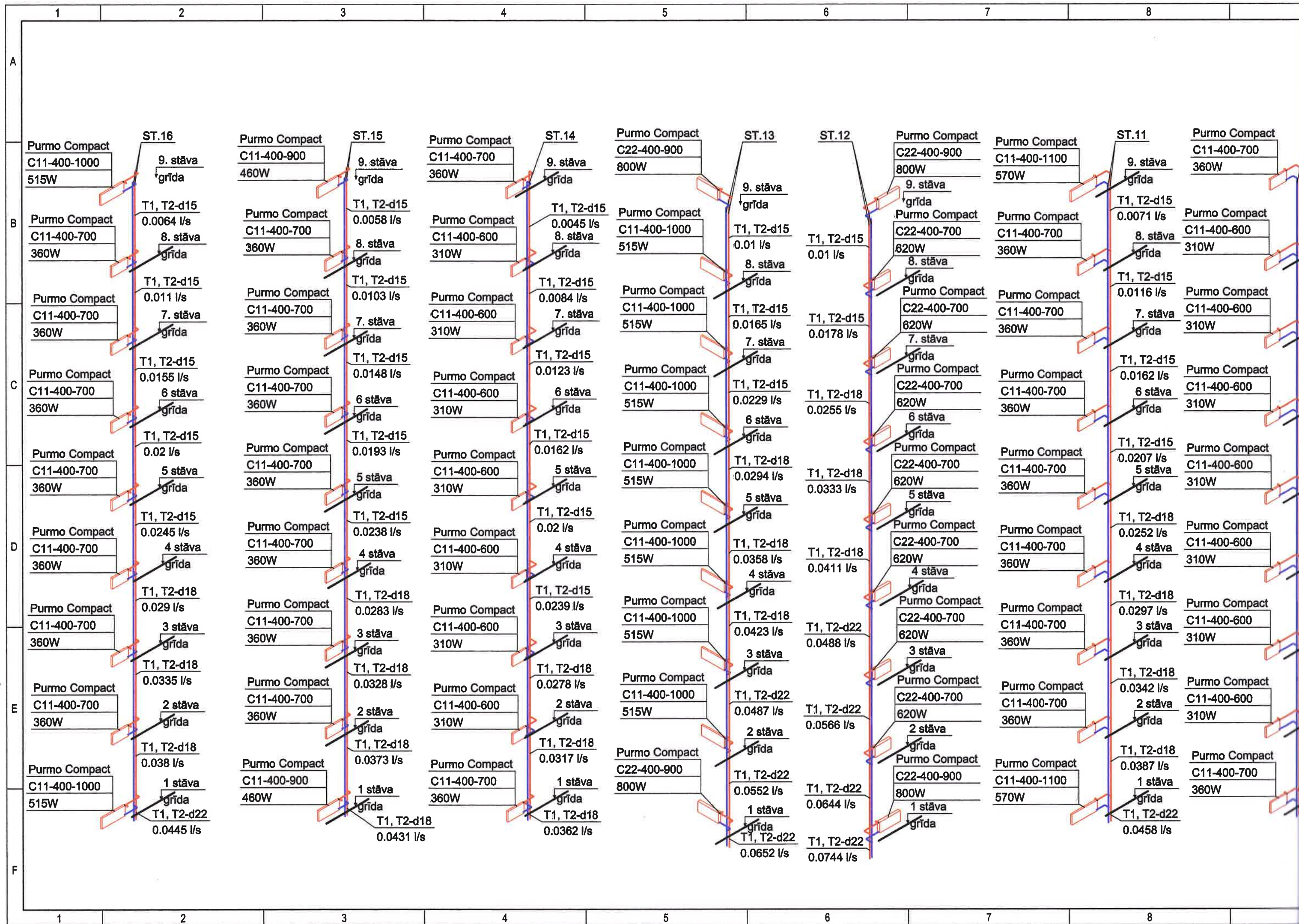


### PIEZĪMES

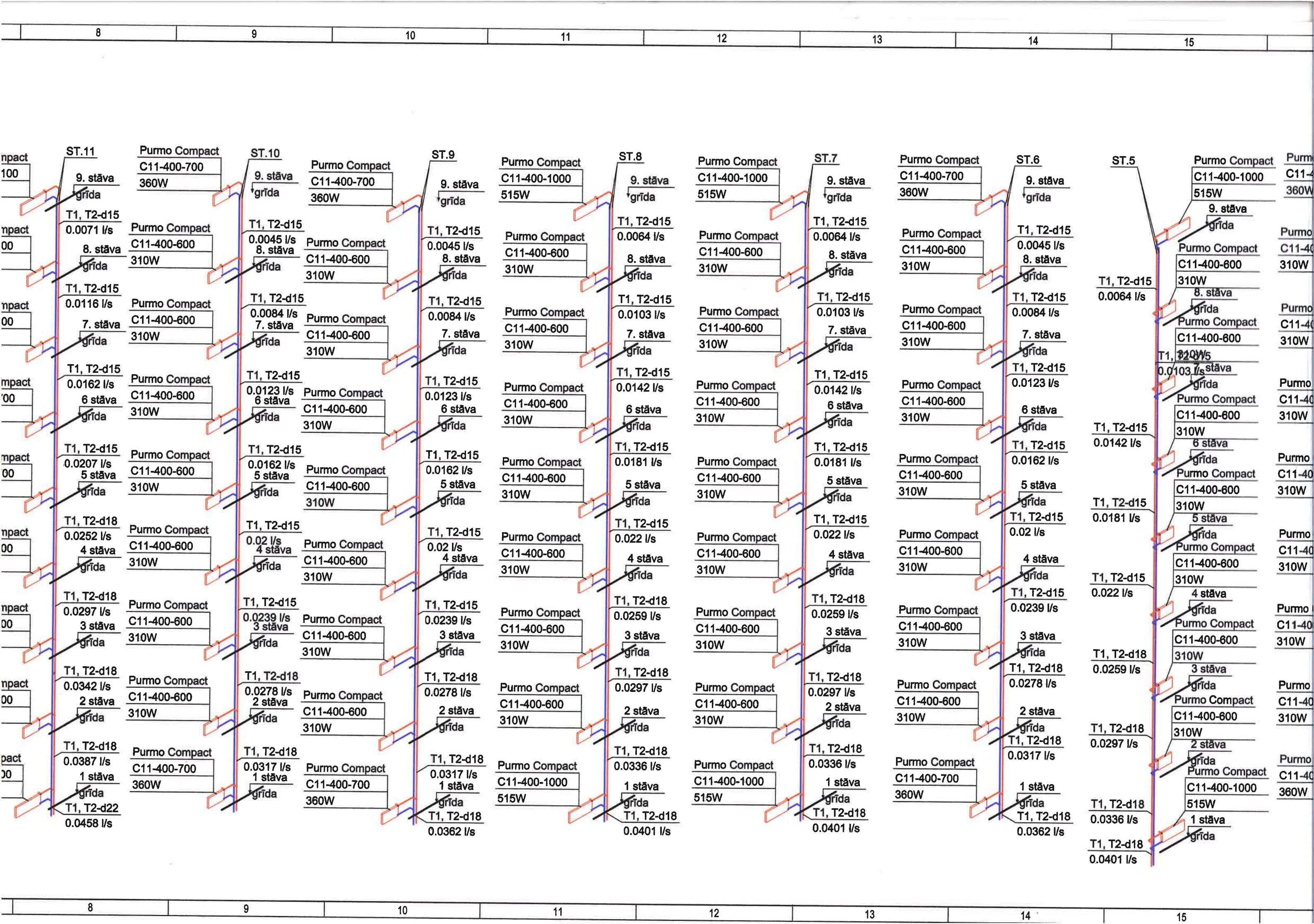
1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas caurļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas caurļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmas virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrāļos caurļvadus dzīvokļī izbūvēt virs grīdas. Caurļvadu izvietojumus dots orientējoši. Caurļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu caurļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts caurļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur caurļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāļiem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Oļaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OĻAINES NOV, OĻAINE, KŪDRAS IELA 2 TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA				
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2			
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
APKURE.		US/P-01-10.05.19		
9. STĀVA PLĀNS		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19		
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	15.10.2019.	
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	I.GROMOVA	1:100	AVK-A-11	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		24

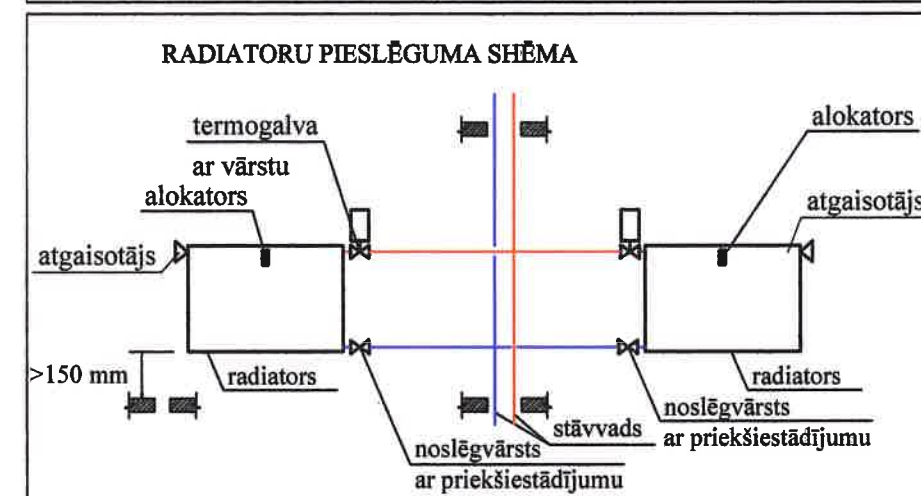
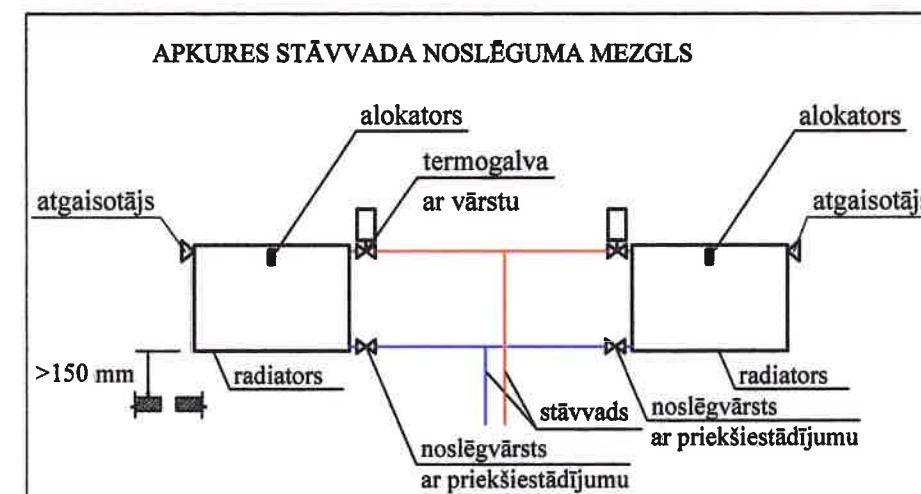
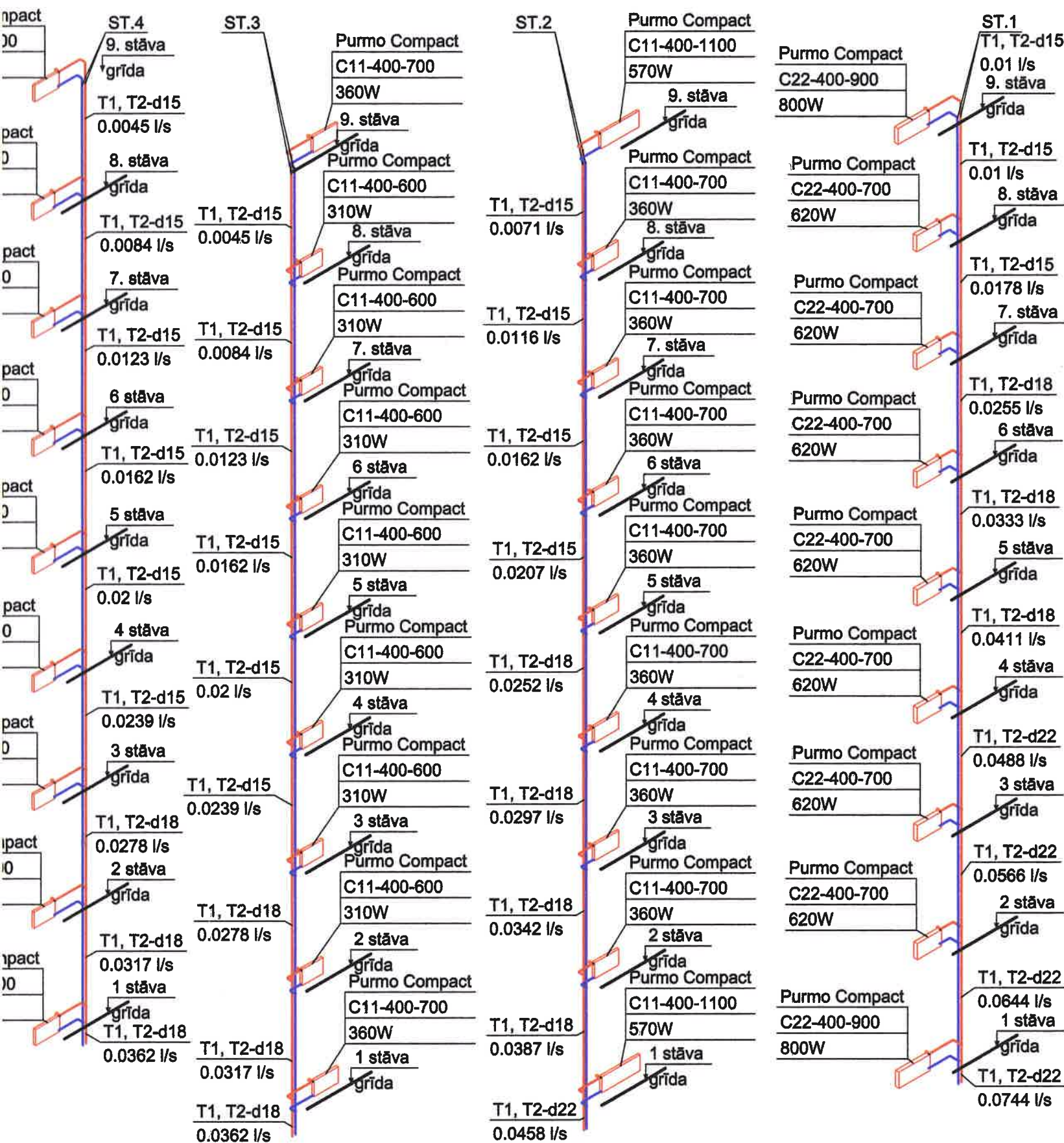










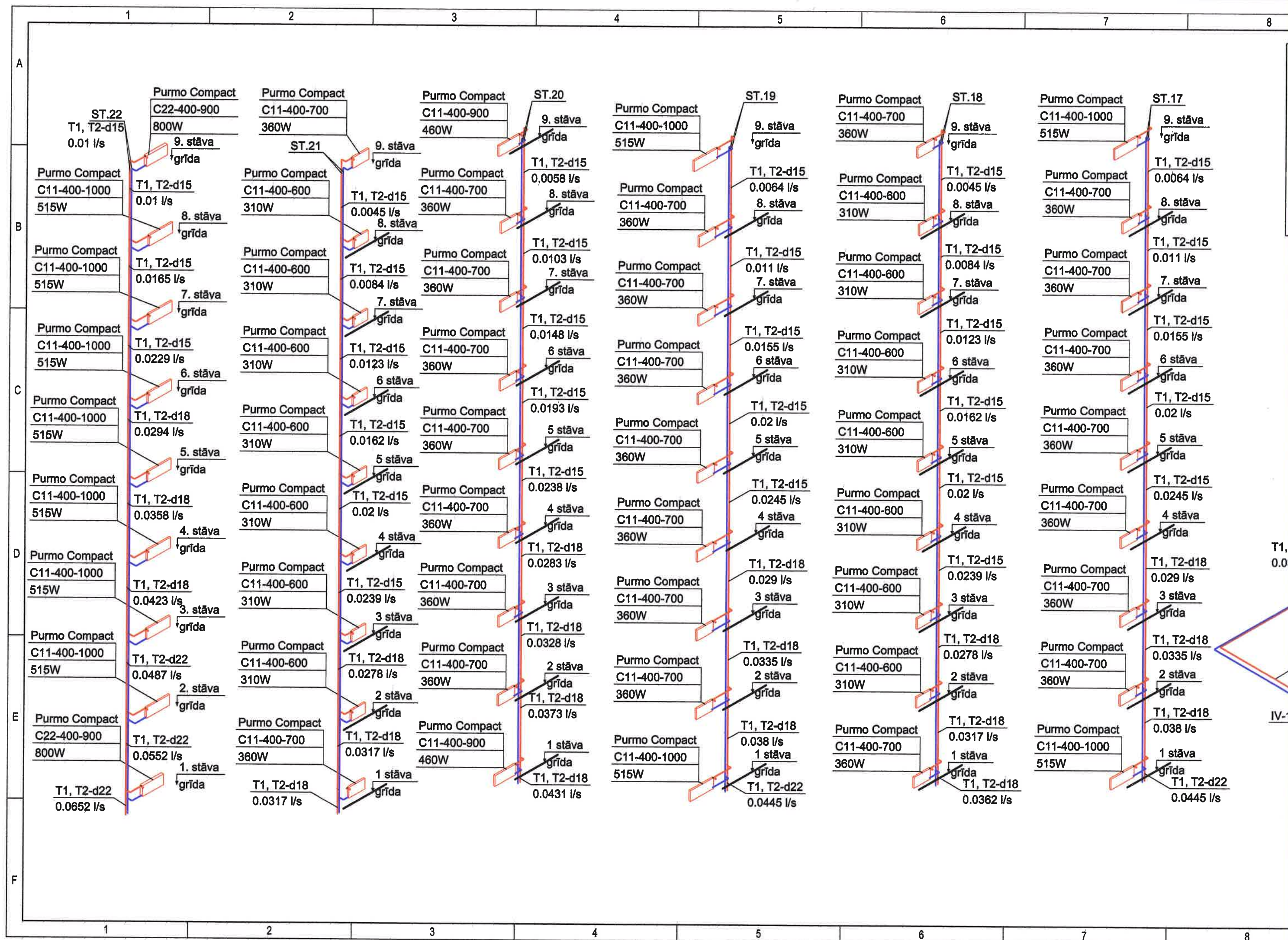


#### PIEZĪMES

1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS	
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV., OLAINĒ, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv		
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>				
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2			
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001			
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.		
<b>APKURES STĀVVADU SHĒMA</b>		US/P-01-10.05.19		
		ARH.Nr.: US/A-01-10.05.19		
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana	VA
		DATUMS	15.10.2019.	
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr.	Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	I. GROMOVA	1:100	AVK-A-12	
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.		25







Purmo Compact  
C11-400-1000  
515W

Purmo Compact  
C11-400-700  
360W

Purmo Compact  
C11-400-700  
360W

Purmo Compact  
C11-400-700  
360W

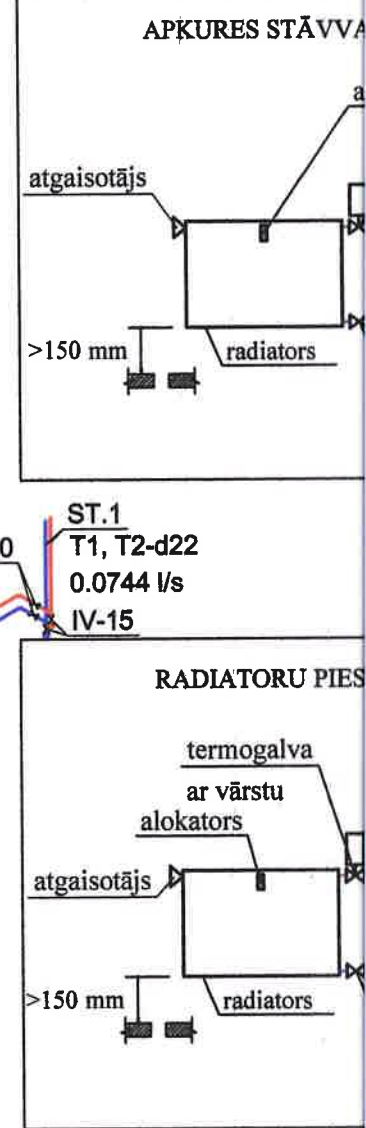
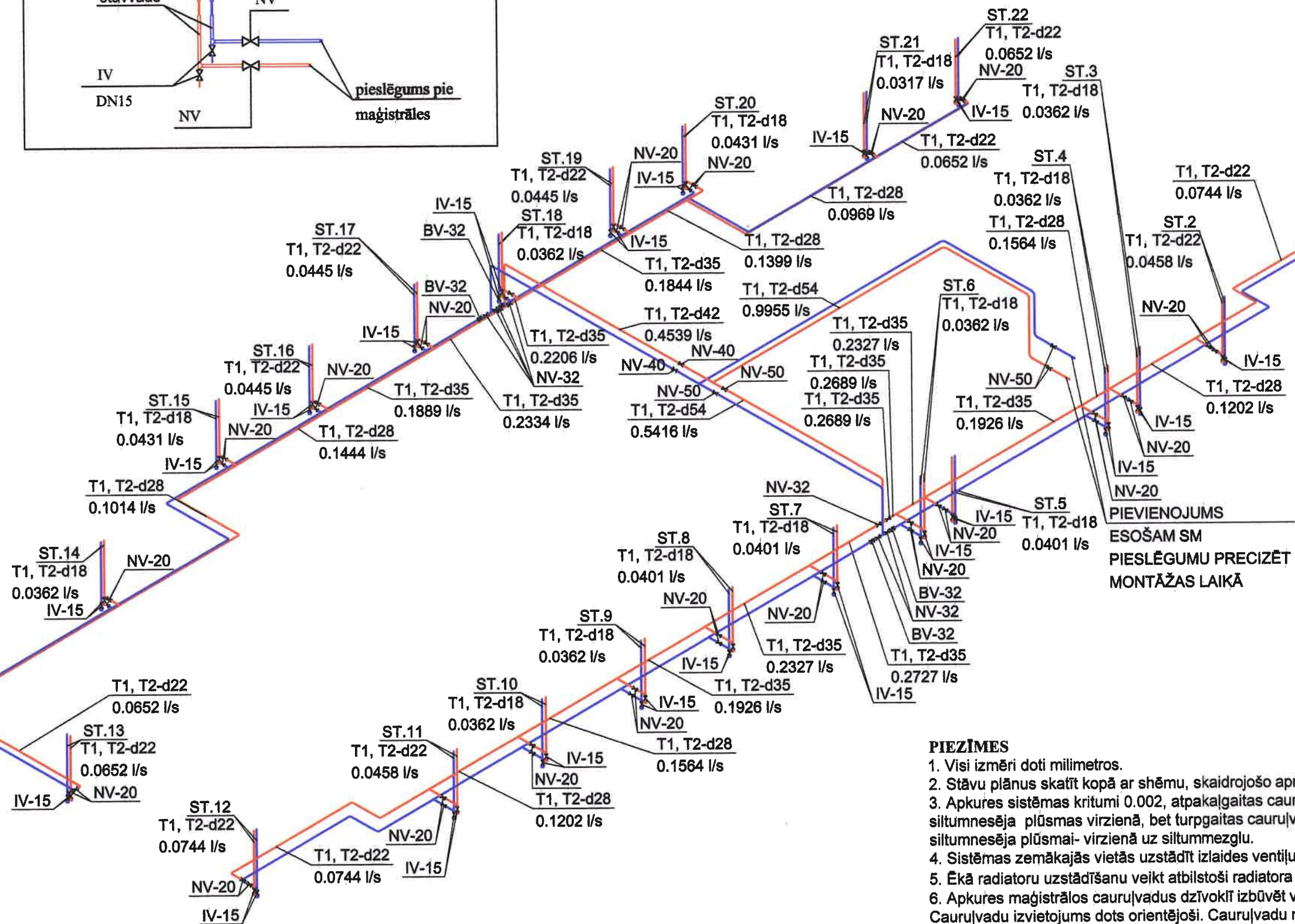
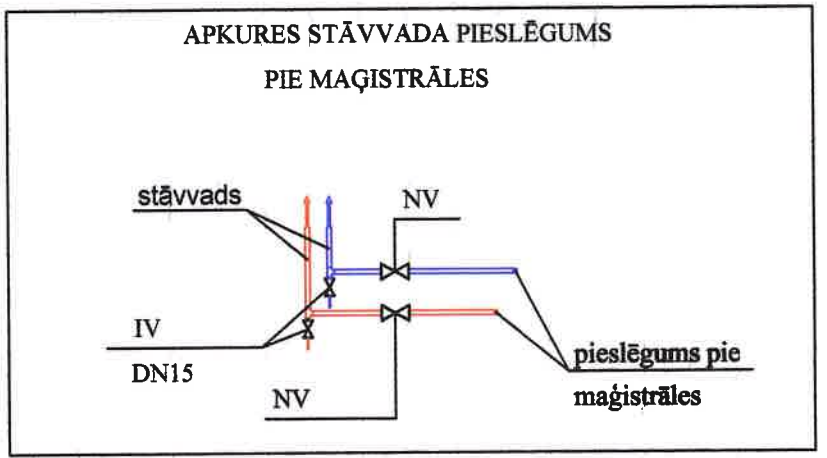
Purmo Compact  
C11-400-700  
360W

Purmo Compact  
C11-400-700  
360W

Purmo Compact  
C11-400-700  
360W

Purmo Compact  
C11-400-700  
360W

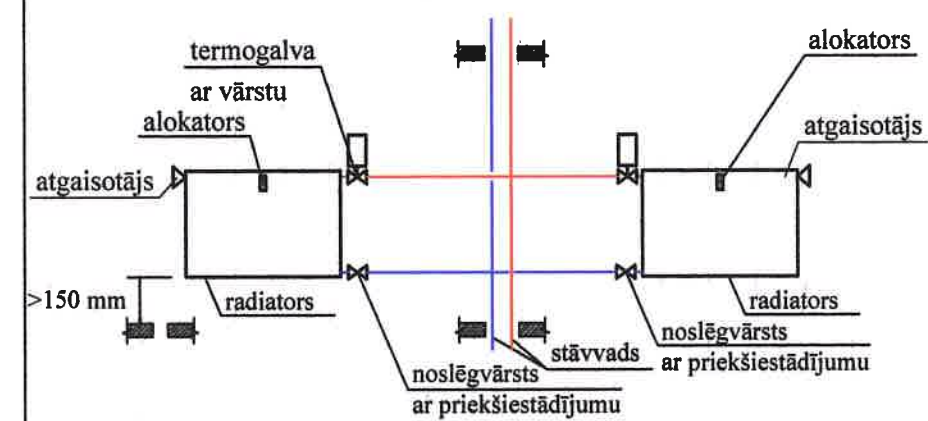
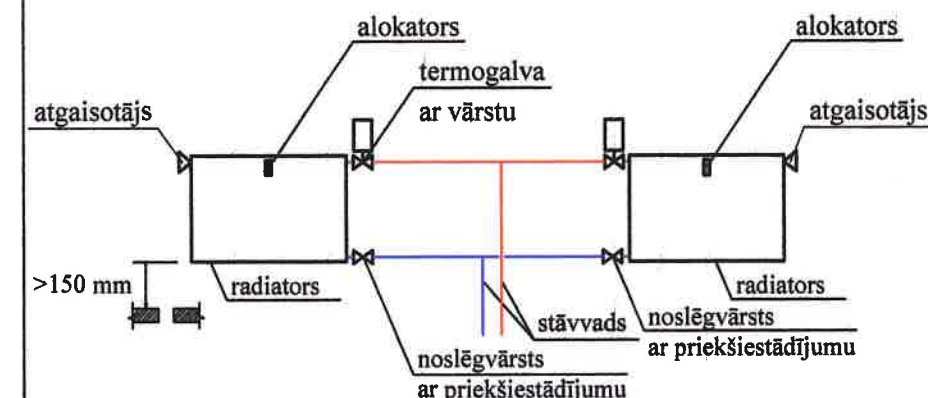
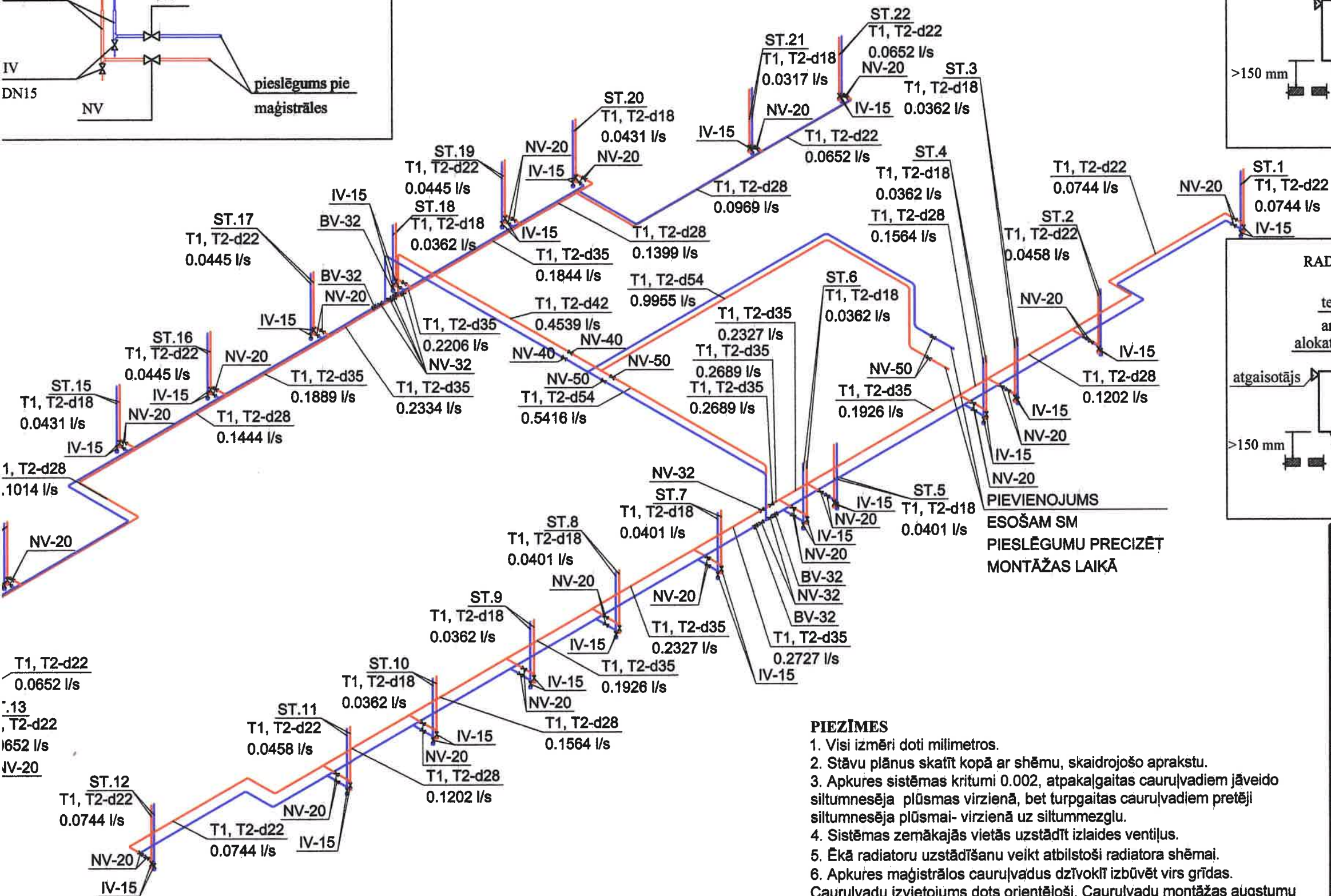
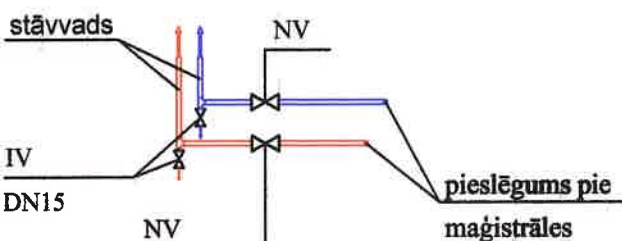
Purmo Compact  
C11-400-1000  
515W



- PIEZĪMES**
1. Visi izmēri doti milimetros.
  2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
  3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
  4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
  5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
  6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
  7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
  8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
  9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZ.
PASŪTĪTĀJS:	A/S "Oļaines"
ATBILDĪGAIS P.	SIA "US AR"
PROJEKTS:	DZĪVOJAM
	VIENTKĀR
OBJ. ADRESE:	
KADASTRA NR.	
RASĒJUMA NO.	
APKURES	SHĒMAS
PĀRBAUDĪJA:	
IZSTRĀDĀJA:	







# PIEVIENOJUMS ESOŠAM SM PIESLĒGUMU PRECIZĒT MONTĀŽAS LAIKĀ

1. Visi izmēri doti milimetros.
2. Stāvu plānus skatīt kopā ar shēmu, skaidrojošo aprakstu.
3. Apkures sistēmas kritumi 0.002, atpakaļgaitas cauruļvadiem jāveido siltumnesēja plūsmas virzienā, bet turpgaitas cauruļvadiem pretēji siltumnesēja plūsmai- virzienā uz siltummezglu.
4. Sistēmas zemākajās vietās uzstādīt izlaides ventīļus.
5. Ēkā radiatoru uzstādīšanu veikt atbilstoši radiatora shēmai.
6. Apkures maģistrālos cauruļvadus dzīvoklī izbūvēt virs grīdas. Cauruļvadu izvietojums dots orientējoši. Cauruļvadu montāžas augstumu precizēt darba gaitā.
7. Apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadi izbūvējami no presējamām tērauda caurulēm.
8. Vietās, kur nav norādīts cauruļvadu diametrs d15.
9. Vietās, kur cauruļvadi šķērso starpstāva pārsegumu un ugunsdrošo nodalījumu, caurumus paredzēt aizpildīt ar ugunsdrošiem hermetizējošiem materiāliem, kuriem ir attiecīga ugunsizturības robeža.

IZM.	PIEZĪM.	IZPILD.	DATUMS
PASŪTĪTĀJS: A/S "Olaines ūdens un siltums"		REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001, ADRESE: OLAINES NOV, OLAINIE, KŪDRAS IELA 27, TĀLR.: 67963102, E-PASTS: info@ous.lv	
ATBILDĪGAIS PROJEKTĒTĀJS: SIA "US ARHITEKTI"		REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv	
PROJEKTS: <b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU          VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA</b>			
OBJ. ADRESE:	OLAINES NOVADS, OLAINIE, ZEMGALES IELA 2		
KADASTRA NR.	BŪVES KAD. NR. 8009 002 0708 001		
RASĒJUMA NOSAUKUMS		PASŪT.Nr.	
<b>APKURES STĀVVADU UN GUĻVADU          SHĒMAS</b>		US/P-01-10.05.19	
		ARH.Nr.:	
		US/A-01-10.05.19	
		STADIJA	Vienkāršotā atjaunošana
		DATUMS	15.10.2019.
PĀRBAUDĪJA:	R. GRIETĒNS	MĒROGS	Rasējuma Nr.
			Izmaiņas
IZSTRĀDĀJA:	I.GROMOVA	1:100	AVK-A-13
		LAPAS CAUREJOŠAIS NR.	26

**AVK sadaļas iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums.**

Apkure					
Nr.	Nosaukums, aprīkojums	Izmēri, modelis	Materiāls	Daudzums	Mērvienība
1	Vecās sistēmas demontāža			1	objekts
2	Tērauda presējama caurule - apkurei	d15-15x1	Fe	1050	m
3	Tērauda presējama caurule - apkurei	d18- 18x1	Fe	515	m
4	Tērauda presējama caurule - apkurei	d22- 22x1,2	Fe	191	m
5	Tērauda presējama caurule - apkurei	d28- 28x1,2	Fe	70	m
6	Tērauda presējama caurule - apkurei	d35- 35x1,5	Fe	60	m
7	Tērauda presējama caurule - apkurei	d42- 42x1,5	Fe	20	m
8	Tērauda presējama caurule - apkurei	d54- 54x1,5	Fe	50	m
9	Tērauda presējams līkums 90°	d15-15x1	Fe	439	gab
10	Tērauda presējams līkums 90°	d18- 18x1	Fe	2	gab
11	Tērauda presējams līkums 90°	d22- 22x1,2	Fe	18	gab
12	Tērauda presējams līkums 90°	d28- 28x1,2	Fe	6	gab
13	Tērauda presējams līkums 90°	d42- 42x1,5	Fe	2	gab
14	Tērauda presējams līkums 90°	d54- 54x1,5	Fe	8	gab
15	Tērauda presējams T-gabals 90°	15/15	Fe	168	gab
16	Tērauda presējams T-gabals 90°	18/18/15	Fe	145	gab
17	Tērauda presējams T-gabals 90°	18/18	Fe	26	gab
18	Tērauda presējams T-gabals 90°	22/22/15	Fe	38	gab
19	Tērauda presējams T-gabals 90°	22/22	Fe	18	gab
20	Tērauda presējams T-gabals 90°	28/28/18	Fe	10	gab
21	Tērauda presējams T-gabals 90°	28/28/22	Fe	4	gab
22	Tērauda presējams T-gabals 90°	28/28	Fe	2	gab
Objekta nosaukums:			DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA, ZEMGALES IELA 2, OLAINĒ		
Izstrādāja:		I. Gromova			
Pārbaudīja:		R. Grietēns			
Projekta stadija: <b>Aplicinājumu karte</b>		Marka <b>AVK.IS</b>	Lapa	Lapu sk.	
Iekārtu un materiālu kopsavilkums			1	3	



Nr.	Nosaukums, aprīkojums	Izmēri, modelis	Materiāls	Daudzums	Mērvienība
23	Tērauda presējams T-gabals 90°	35/35/18	Fe	14	gab
24	Tērauda presējams T-gabals 90°	35/35/22	Fe	6	gab
25	Tērauda presējams T-gabals 90°	35/35/42	Fe	2	gab
26	Tērauda presējams T-gabals 90°	35/35/54	Fe	2	gab
27	Tērauda presējams T-gabals 90°	54/54	Fe	2	gab
28	Tērauda presējama pāreja	18/15	Fe	70	gab
29	Tērauda presējama pāreja	22/15	Fe	18	gab
30	Tērauda presējama pāreja	22/18	Fe	18	gab
31	Tērauda presējama pāreja	28/18	Fe	2	gab
32	Tērauda presējama pāreja	28/22	Fe	8	gab
33	Tērauda presējama pāreja	35/28	Fe	8	gab
34	Tērauda presējama pāreja	54/42	Fe	2	gab
35	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C11-400-1000	Purmo Compact	26	gab
36	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C11-400-1100	Purmo Compact	4	gab
37	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C11-400-600	Purmo Compact	77	gab
38	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C11-400-700	Purmo Compact	65	gab
39	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C11-400-900	Purmo Compact	4	gab
40	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C22-400-700	Purmo Compact	14	gab
41	Tērauda radiators ar sienas stiprinājumiem un atgaisotāju	C22-400-900	Purmo Compact	8	gab
42	Radiatora termogalva ar vārstu komplekts	RA-DV Dn15, RA 2000 ar temperatūras ierobežojumu +16 °C	Danfoss	198	gab
43	Radiatora noslēgvārsts ar priekšiestādījumu	RLV Dn	Danfoss	198	gab
44	Lodveida ventīlis t=110°; P=8 bar	DN20		44	gab
45	Lodveida ventīlis t=110°; P=8 bar	DN32		8	gab
46	Lodveida ventīlis t=110°; P=8 bar	DN40		2	gab

Nr.	Nosaukums, aprīkojums	Izmēri, modelis	Materialāls	Daudzums	Mērvienība
47	Lodveida ventilis $t=110^{\circ}$ ; $P=8$ bar	DN50		4	gab
48	Balansēšanas vārsts $t=110^{\circ}$ ; $P=8$ bar	DN32		4	gab
49	Automātiskais atgaisotājs	Dn15		2	gab
50	Izlaides ventilis ar gala vāku	Dn15		44	gab
51	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; $b=50\text{mm}$	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 18/50	Paroc ( $\lambda D=0,045$ W/m $^{\circ}$ K)	9	t.m.
52	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; $b=50\text{mm}$	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 22/50	Paroc ( $\lambda D=0,045$ W/m $^{\circ}$ K)	70	t.m.
53	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; $b=50\text{mm}$	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 28/50	Paroc ( $\lambda D=0,045$ W/m $^{\circ}$ K)	105	t.m.
54	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; $b=50\text{mm}$	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 35/50	Paroc ( $\lambda D=0,045$ W/m $^{\circ}$ K)	69	t.m.
55	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; $b=50\text{mm}$	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 42/50	Paroc ( $\lambda D=0,045$ W/m $^{\circ}$ K)	60	t.m.
56	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; $b=50\text{mm}$	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 48/50	Paroc ( $\lambda D=0,045$ W/m $^{\circ}$ K)	20	t.m.
57	Akmensvates izolācijas čaula, ar alum. atstarojošo slāni; $b=50\text{mm}$	Siltumizol. čaula PAROC Hvac Section AluCoat T 60/50	Paroc ( $\lambda D=0,045$ W/m $^{\circ}$ K)	50	t.m.
58	Siltumizolācijas fasendaļas			1	kompl.
59	PVC pārklājums			1	kompl.
60	Kompensātori			1	kompl.
61	Nekustīgie balsti			1	kompl.
62	Stiprinājumi un palīgmateriāli			1	kompl.
63	Montāžas komplekts, ugunsdrošie risinājumi			1	kompl.
64	Apkures hidrauliskās pārbaude un sistēmas skalošana			1	kompl.
65	Radiatoru vietas uzlabošana (špaktelēšana, krāsošana)			198	kompl.
66	Individuālais siltuma sadalītājs (alokātors)			198	kompl.
67	Siltuma sadalītāja datu savācējs			1	kompl.
68	Pārsgumu šķērsošanas vietas uzlabošana (špaktelēšana, krāsošana)			198	gab.
69	Apkures sistēmas palaišanu un ieregulēšanu			1	objekts
70	Armatūras marķēšana			1	objekts
71	Pieslēgums SM			1	objekts
72	Apkures sistēmas cirkulācijas sūkņi	WILO STRATOS 25(30)/1-10 25(30)/1-8		1	kompl.
73	Apkures siltummainis	81 kW			kompl.

Izstrādāja:

I. Gromova

Pārbaudīja:

R. Grietēns

15.10.2019.





**SIA „S.O.S. projekti”**

Reģ. Nr. LV50003697571, Rīga, Raušu iela Nr. 12, LV-1029,  
[www.sosprojekti.lv](http://www.sosprojekti.lv); e-pasts: [info@sosprojekti.lv](mailto:info@sosprojekti.lv); tālr. 29240267, fakss: 67292070  
AS „Swedbank”, fil. „Aleksandrs”, konts: LV 66HABA0551008019759, kods: HABALV22  
Būvkomersanta reģ. Nr. 3496-R

Generālprojektētājs: SIA "US ARHITEKTI"  
REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303,  
ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046  
TEL: 29114927, e-pasts: [salvis.stafeckis@inbox.lv](mailto:salvis.stafeckis@inbox.lv)

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums"  
REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001,  
ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114  
TEL.: 67963102, e-pasts: [info@ous.lv](mailto:info@ous.lv).

Pasūtījuma Nr.: 380-2019-ELT

Objekts: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA  
Zibensaizsardzība

Adrese: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2

Stadija: TEHNISKĀ SHĒMA

Marka: ELT



**SIA „S.O.S. projekti”**

Reģ. Nr. LV50003697571, Rīga, Raušu iela Nr. 12, LV-1029,  
[www.sosprojekti.lv](http://www.sosprojekti.lv); e-pasts: [info@sosprojekti.lv](mailto:info@sosprojekti.lv); tālr. 29240267, fakss: 67292070  
AS „Swedbank”, fil. „Aleksandrs”, konts: LV 66HABA0551008019759, kods: HABALV22  
Būvkomersanta reģ. Nr. 3496-R

Ģenerālprojektētājs: SIA "US ARHITEKTI"  
REĢISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303,  
ADRESE: RĪGĀ, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046  
TEL: 29114927, e-pasts: [salvis.stafeckis@inbox.lv](mailto:salvis.stafeckis@inbox.lv)

Pasūtītājs: AS "Olaines ūdens un siltums"  
REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001,  
ADRESE: KŪDRAS IELA 27, OLAINĒ, LV - 2114  
TEL.: 67963102, e-pasts: [info@ous.lv](mailto:info@ous.lv)

Pasūtījuma Nr.: 380-2019-ELT

Objekts: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA  
Zibensaizsardzība

Adrese: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2

Stadija: TEHNISKĀ SHĒMA

Marka: ELT

SIA "SOS projekti" valdes loceklis: Dainis Slišāns

Būvprojekta daļas vadītājs: Dmitrijs Kaškarovs

Būvprojekta autors: Inna Smirnova

**RĪGA - 2019**



**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

1. Būvniecības  
ierosinātājs

AS"Olaines ūdens un siltums"  
REĢISTRĀCIJAS NR.: 50003182001 KŪDRAS IELA 27,  
OLAINE, LV - 2114

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

TEL.: 67963102, e-pasts: info@ous.lv.

dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums,  
reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

2. Pilnvarotā  
persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums,  
reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

**I daļa. Būvniecības ieceres iesniegšanas dokumentācija**

3. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt) ☒jaunbūve  
☐atjaunošana  
☐pārbūve  
☐novietošana  
☐nojaukšana

4. Būves grupa I grupa

5. Būvobjekts

Zibensaizsardzība

(būvobjekta nosaukums)

6. Būvobjekta adrese vai, ja tādas nav, – atrašanās vieta, būves kadastra apzīmējums, ja tāds  
piešķirts, galvenais lietošanas veids (četru zīmju kods) saskaņā ar būvju klasifikāciju

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2., LV-2114

7. Pielikumā iesniegtie dokumenti:

☐būvniecības ierosinātāja pilnvara (ja iesniegumu iesniedz energoapgādes komersanta pilnvarota  
persona)

☒ objekta risinājuma tehniskā shēma

☐ citi dokumenti \_\_\_\_\_ uz \_\_\_\_\_ lp.

**8. Būvniecības ierosinātājs (vai pilnvarotā persona)**

25.11.2019

(datums<sup>1</sup>)

AS «Olaines ūdens un siltums»

Valdes loceklis

(paraksts<sup>1</sup>)

**AS "Olaines ūdens un siltums"**

(amats, vārds un uzvārds)

9. Kontaktpersonas tālrunis 67963102

**Aizpilda būvvalde**

10. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana  
(papildizmantošana)

Daundzstāvu dzīvojamās mājas apkaimes teritorija

11. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

615-BV-2.5-2019-1976/7.7.1)

12. Pilsētas/novada būvvaldes atbildīgā amatpersona

Olaines novada būvvaldes vadītāja un  
galveno arhitektu S. Rasma Daudlāne

(datums<sup>1</sup>)

(paraksts<sup>1</sup>)

(amats, vārds un uzvārds)

13. Ieceres realizācijas  
termiņš

01.12.2021.

(datums)

14. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri, lēmuma numurs un datums

15. Pilsētas/novada būvvaldes atbildīgā amatpersona

(datums<sup>1</sup>)

(paraksts<sup>1</sup>)

(amats, vārds un uzvārds)



# SATURA RĀDĪTĀJS

NR.	NOSAUKUMS	ŠIFRS	LAPP.NR.
1.	2.	3.	4.

1	Titullapa		1
2	Satura rādītājs		2
3	Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.3496R. SIA „S.O.S. projekti”		3
4	Sertifikāts Nr. 3-00684. D. Slišāns		4
5	Sertifikāts Nr. 3-01805. D. Kaškarovs		5
6	Sertifikāts Nr. 3-01410. I. Smirnova		6
7	Abdrošināšanas polise		7,8
8	Skaidrojošs apraksts		9
9	Vispārīgie rādītāji.	ELT-1	10
10	Zibensaizsardzība. Jumta plāns.	ELT-2	11
11	Zibensaizsardzība. Fasādes asīs A-D.	ELT-3	12
12	Zibensaizsardzība. Fasādes asīs 4-1.	ELT-4	13
13	Zemējuma kontūra plāns.	ELT-5	14
14	Elektroiekārtu specifikācija.	ELT.IS	15
15	AS “Sadales tīkls” saskaņojums Nr. 309020-22/P-9680		16
16	AS “Tet” saskaņojums Nr. PN-62017		17







**LATVIJAS ELEKTROENERĢETIKU  
UN ENERGOBŪVNIĒKU ASOCIĀCIJAS  
SPECIALIZĒTAIS CERTIFIKĀCIJAS CENTRS**  
SMERLA IELA 1, RĪGA, LV-1006

LA AK S3-236

# SERTIFIKĀTS

**Dainis Slišāns**

(pers.kods 190161-10635)

Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs saskaņā ar *Latvijas Elektroenerģētiku un Energobūvnieku asociācijas* Specializētā Certifikācijas centra nolikumu par sertifikātu izsniegšanas kārtību, kas apstiprināts 02.02.2015. un 02.02.2015. apstiprinātajām kvalifikācijas prasībām ir kompetents veikt darbus šādās jomās:

**Elektroietaišu līdz 35 kV projektēšana  
Elektroietaišu līdz 1 kV projektēšana**

1. Transformatoru apakšstacijas un sadales punkti līdz 35 kV
2. Gaisvadu līnijas un kabellīnijas līdz 35 kV
3. Ēku elektroinstalācija līdz 1 kV

Sertifikāta Nr.

300584

Sertifikāta izsniegšanas datums:  
Sertifikāta derīguma termiņš:  
LEEAA Spec. SC lēmums:

20.11.2015.  
beztermiņa  
Nr. 142, 20.11.2015.



LEEAA Specializētā Certifikācijas centra vad.

I. Straume

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA OLAINES NOVADS, OLAINĒ,  
ZEMGALES IELA 2





LEEA

LATVIJAS ELEKTROENERĢĒTIĶU UN ENERGOBŪVNIĒKU  
ASOCIĀCIJAS SPECIALIZĒTAIS CERTIFIKĀCIJAS CENTRS  
ŠMERĻA IELA 1, RĪGA, LV 1006, LATVIJA

# BŪVSPECIĀLISTA CERTIFIKĀTS

**Dmitrijs Kaškarovs**  
(pers.kods 261175-10908)

Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs saskaņā ar Latvijas Elektroenerģētiķu un Energobūvnieku asociācijas Specializētā Certifikācijas centra nolikumu par sertifikātu izsniegšanas kārtību, kas atbilst LATAK 23.02.2017. un 23.02.2017. apstiprinātajām kvalifikācijas prasībām, ir kompetents veikt darbus šādās jomās:

**Elektroietaišu līdz 1 kV, no 1 kV līdz 35 kV projektēšana**

1. Transformatoru apakšstacijas un spoles punkti līdz 35 kV
2. Gaisvadu līnijas un kabeļlīnijas līdz 1 kV, no 1 kV līdz 35 kV
3. Ēku elektroinstalācija līdz 1 kV
4. Būvju zibensaizsardzība un pārspriegumaizsardzība līdz 1 kV

Sertifikāts Nr. 3061805

Sfēras Nr. 02-70-00378

Sertifikāta izsniegšanas datums: 10.10. 2018.

Sertifikāta derīguma termiņš: beztermiņa

LEEA SpecSC lēmums: Nr. 306, 10.10.2018.

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA OLAINES NOVADS, OLAINĒ,  
ZEMGALES IELA 2  
DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA OLAINES NOVADS, OLAINĒ,  
ZEMGALES IELA 2





LATVIJAS ELEKTROENERĢĒTIĶU UN ENERGOBŪVNIĒKU  
ASOCIĀCIJAS SPECIALIZĒTAIS CERTIFIKĀCIJAS CENTRS  
ŠMERĻA IELĀ 1, RĪGA, LV 1006, LATVIJA

# SERTIFIKĀTS

**Inna Smirnova**  
(pers.kods 081167-11805)

Sertifikāts apliecina, ka tā saņēmējs saskaņā ar Latvijas Elektroenerģētiku un Energobūvnieku asociācijas Specializētā Certifikācijas centra nolikumu par sertifikātu izsniegšanas kārtību, kas atbilst LATAK 23.02.2017. un 23.02.2017. apstiprinātajām kvalifikācijas prasībām, ir kompetents veikt darbus šādās jomās:

**Elektroietaišu līdz 1 kV projektēšana**

**Elektroietaišu no 1 kV līdz 35 kV projektēšana**

1. Transformatoru apakšstacijas un sadales punkti no 1 kV līdz 35 kV
2. Gaisvadu līnijas un kabelīnijas līdz 1 kV, no 1 kV līdz 35 kV
3. Ēku elektroinstalācija līdz 1 kV
4. Būvju zibensaizsardzība un pārsniegu maizsardzība līdz 1 kV

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ  
ATJAUNOŠANA OLAINES NOVADS, OLAINĒ,  
ZEMGALES IELA 2**

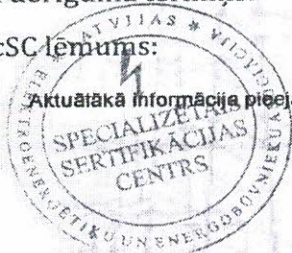
Sertifikāts Nr. **3-01410**  
Sfēras Nr. 09-70-00248

Sertifikāta izsniegšanas datums: **15.06.2017.**

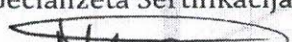
Sertifikāta derīguma termiņš: **beztermiņa**

LEE A SpecSC lēmums:

**Nr. 197, 15.06.2017.**



Aktuālākā informācija pieejama Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)

LEE A Specializētā Certifikācijas centra vadītāja  
  
M. Kavosa

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas  
POLISE NR. 662394041**



**Līguma darbības periods**

No **12.02.2019** plkst. 00:00 līdz **11.02.2020** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 29.01.2019

Retroaktīvais datums: **30.01.2013**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

**Apdrošinājuma ņēmējs**

Nosaukums: **S.O.S. projekti, SIA**  
Reģ. Nr.: **50003697571**  
Adrese: **Raušu iela 12, Rīga, LV-1029**

**Apmaksas nosacījumi**

**Kopējā prēmija: 978.01 EUR (Deviņi simti septiņdesmit astoņi euro un 01 cents)**

Prēmija apmaksai: 978.01 EUR (Deviņi simti septiņdesmit astoņi euro un 01 cents)

Apmaksas termiņš: 21.02.2019

Bankas rekvizīti:

AS Luminor Bank (DNB)	LV93RIKO0002013051362
AS Luminor Bank (Nordea)	LV90NDEA0000084846772
AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda  
polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā  
termiņā.

**Atbildības limits**

Kopējais atbildības limits: **450 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **450 000 EUR**

Pašrīks: **1 000 EUR**

**Apdrošinātā profesionālā darbība**

Elektroietaišu projektēšana;  
Elektroietaišu izbūves darbu autoruzraudzība;  
Būvprojektu konstrukciju ekspertīze.

**Apdrošināšanas teritorija**

Latvija.

**Apdrošināšanas noteikumi**

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 05

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"

Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"

Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"

Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

**Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti**

☒ tiek apdrošināts

**Tiešie finansiālie zaudējumi**

**Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu**

**No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi**

**Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju**

**Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa**

**Tiesāšanas izdevumi**

**Glābšanas izdevumi**

**Ekspertīzes izdevumi**

**Paplašinātais  
segums /  
Apakšlimits**





Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

Paplašinātais  
segums /  
Apakšlimits

☒ tiek apdrošināts

Juridisko pakalpojumu izdevumi

Kjūdaini veikto maksājumu atgūšanas izdevumi

Morālais kaitējums

Uzticēto dokumentu bojājums, bojāeja vai nozaudēšana

Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses

Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu

Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi

10% no viena  
gadījuma limita

☒

30 000

30 000

☒

25% no viena  
gadījuma limita

☒

Polises ipašie nosacījumi

1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība	Licences numurs
1.	Dainis Slišāns	190161-10635	Augstākā	3-00684
2.	Dmitrijs Kaškarovs	261175-10908	Augstākā	3-01805
3.	Sergejs Begens	031052-10754	Augstākā	3-01767

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikulieri, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumi no apdrošinātas profesionālās darbības par tekošā gada 12 mēnešiem EUR: 450 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III.

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

☒ Jā ☐ Nē

☒ Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā

☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājumaņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārziņis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas legítimo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē [www.balta.lv](http://www.balta.lv) sadaļā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalpošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi [manidati@balta.lv](mailto:manidati@balta.lv).

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisi norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami [www.balta.lv](http://www.balta.lv) vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: S.O.S. projekti, SIA  
Reģ. Nr.: 50003697571  
E-pasts:  
Korespondences adrese: Raušu iela 12, Rīga, LV-1029

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Aija Leimane  
Tālrunis: 29169897  
E-pasts: [aija.leimane@eurorisk.lv](mailto:aija.leimane@eurorisk.lv)  
Struktūrvienība: Eurorisk Latvija - Bauska, SIA

Tālrunis atlīdzības pieteikšanai +371 675 333 75

## Skaidrojošs apraksts

Šajā projekta daļā ir izstrādāti ēkas zibensaizsardzība un zemēšana. Projekts izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja un arhitektūras daļu uzdevumiem. Visi montāžas darbi jāveic saskaņā ar spēkā esošajiem pašvaldību un Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN) un tiem Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), kā arī pasūtītāja norādījumiem. Firmai, kura slēdz līgumu par elektroinstalācijas tīklu izbūvi, jāpiedāvā pilns darbu un materiālu komplekts, kas nepieciešams spēka un apgaismes iekšējo tīklu izbūvei. Visām iekārtām jānodrošina lietošanas instrukcijas valsts valodā. Materiālus un montāžas izstrādājumus, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.

Projektētā zibensaizsardzības sistēma nevar garantēt pilnīgu ēku un personu aizsardzību, tās lietošana mazina zibens izraisītā kaitējuma risku.

Šajā būvprojekta daļā ir izstrādāta ēkas aktīva zibensaizsardzība. Saskaņā ar pasīvās zibenas aizsardzības normām nav iespējams organizēt vertikālos zibens novadītājus pa ēkas perimetru pēc katrām 15m, jo apkārt ēkai nav vietas zemējuma kontūram (daudz komunikācijas zemē). Saskaņā ar Standartu NF C 17-102:2011, projektējamā ēka atbilst zibensaizsardzības III līmenim. No tiešiem zibens spārieniem objekts tiek aizsargāts ar zibens uztvērēju INGESCO PDC 3.3 (masts h=5.0m). Paredzēti zibens uztvērējus novadi Alu Ø8mm un ALu Ø8mm PVC izolācijā, kas noguldīti uz jumta un fasādes, kuriem ir nepārtraukta ķēde ar zemēšanas kontūru. Zibensaizsardzības novedējus trasi, uztvērēju stiprināšanu precizēt montāžas laikā.

Pie zibensaizsardzības sistēmas jāpievieno jumta metāla konstrukcijas (attika, marga) un antenas, kas atrodas virs jumta.

Zemējuma kontūrs izveidots no 40x4mm cinkotas lentes un noguldīts zemē ~0.6m dziļumā, un no Ø20(L=4.5m) vertikāliem elektrodiem (apaļtērauds ar vara pārklājumu). Zemētāju noguldīšana paralēli kabeļiem un cauruļvadiem jāveic ne mazāk kā 0.3-0.35m attālumā, bet tiem krustoties- ne mazāk par 0.1m. Visi savienojumi jāveic ar bultskrūvsavienojumu. Zibensaizsardzības zemējuma kontūra pretestībai jābūt ne lielākai par 10 Omiem. Nepietiekošas kontūra pretestības gadījumā iebūvēt papildus elektrodus. Vertikālo elektrodu izvietojumu precizēt montāžas laikā.

## Izmantotie normatīvi un standarti

Iekšējo elektroapgādes tīklu tehniskais projekts izstrādāts, lietojot sekojošus normatīvus un standartus:

LR Būvniecības likums;

MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi";

LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"

LVS EN 62305 "Zibensaizsardzība";

NF C 17-102:2011 "Zibensaizsardzība";

citi spēkā esošie LBN normatīvi un LVS EN standarti.

Būvprojekta autors \_\_\_\_\_

 I. Smirnova



## RASĒJUMU SARAKSTS

MARKA	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
ELT-1	Vispārīgie rādītāji.	
ELT-2	Zibensaizsardzība. Jumta plāns.	M:200
ELT-3	Zibensaizsardzība. Fasādes asīs A-D.	M:200
ELT-4	Zibensaizsardzība. Fasādes asīs 4-1.	M:200
ELT-5	Zemējuma kontūra plāns.	M:250
ELT.IS	Elektroiekārtu specifikācija.	1. lapa

1. Šajā projekta daļā ir izstrādāti ēkas zibensaizsardzība un zemēšana. Projekts izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja un arhitektūras daļu uzdevumiem. Visi montāžas darbi jāveic saskaņā ar spēkā esošajiem pašvaldību un Latvijas Valsts izdotajiem būvniecības normatīviem, Eiropas normatīviem (EN) un tiem Eiropas standartiem, kuriem ir Latvijas standartu statuss (LVS EN), kā arī pasūtītāja norādījumiem.

2. Materiālus un montāžas izstrādājumus, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.

2. Šajā būvprojekta daļā ir izstrādāta ēkas aktīva zibensaizsardzība. Saskaņā ar pasīvās zibenā aizsardzības normām nav iespējams organizēt vertikālos zibens novadītājus pa ēkas perimetru pēc katrām 15m, jo apkārt ēkai nav vietas zemējuma kontūram (daudz komunikācijas zemē). Saskaņā ar Standartu NF C 17-102:2011, projektējamā ēka atbilst zibensaizsardzības III līmenim. No tiešiem zibens spērieniem objekts tiek aizsargāts ar zibens uztvērēju INGESCO PDC 3.3 (masts h=5.0m). Paredzēti zibens uztvērējus novadi ALu Ø8 un ALu Ø8mm PVC izolācijā, kas noguldīti uz jumta un fasādes, kuriem ir nepārtraukta ķēde ar zemēšanas kontūru.

4. Zemējuma kontūrs izveidots no 40x4mm cinkotas lentes un noguldīts zemē ~0.6m dziļumā, un no Ø20 (L=4.5m) vertikāliem elektrodiem (apaļtērauds ar vara pārklājumu).

5. Zibensaizsardzības zemējuma kontūra pretestībai jābūt ne lielākai par 10 Omiem. Nepietiekošas kontūra pretestības gadījumā iebūvēt papildus elektrodus.

6. Nosacītie apzīmējumi sk. zibensaizsardzības plānos.

### BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

Šī būvprojekta ELEKTROAPGĀDES daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs

Sertifikāts Nr. 3-01805

25.10.2019

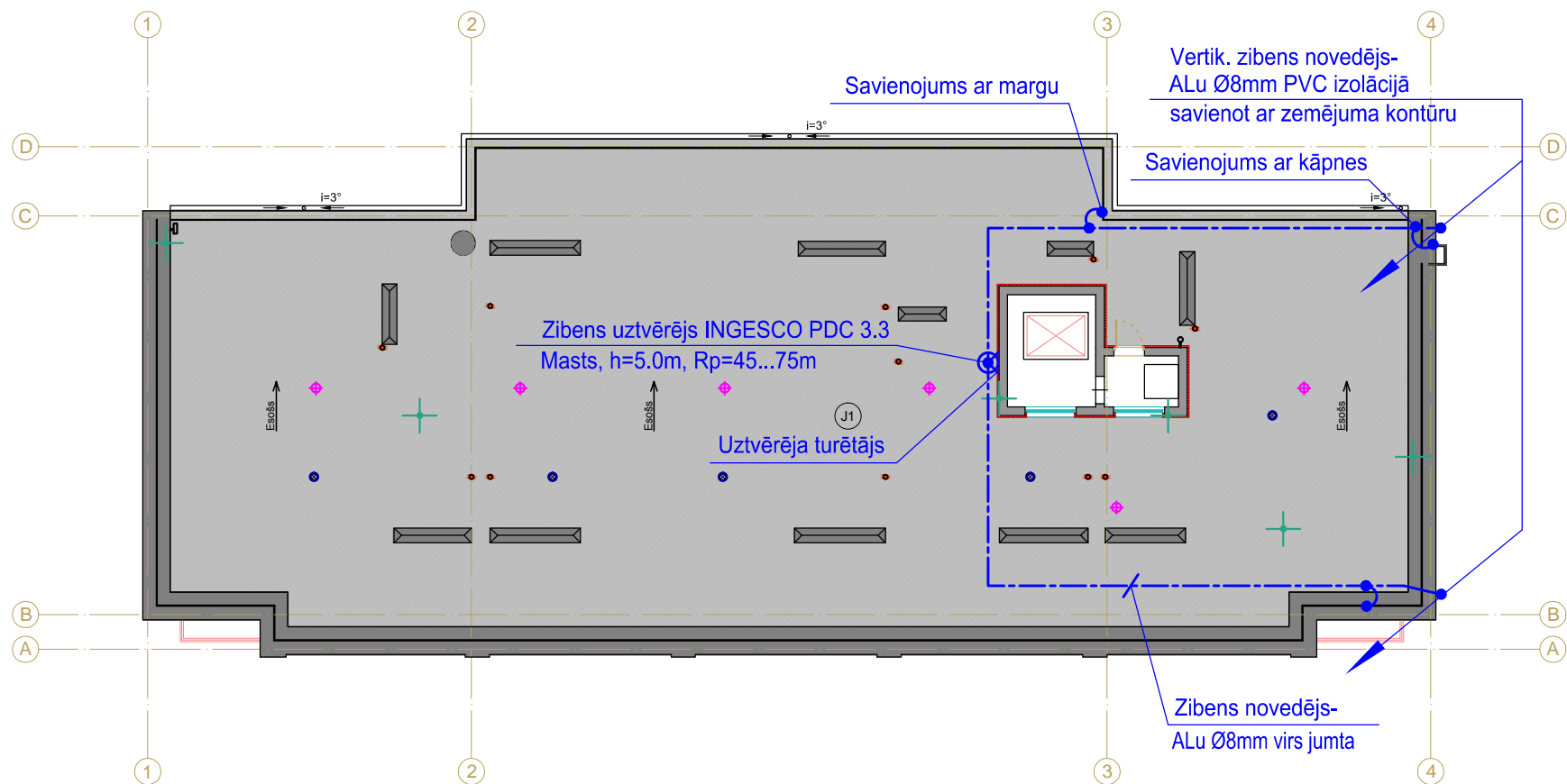
(datums)

D. Kaškarovs

(paraksts)

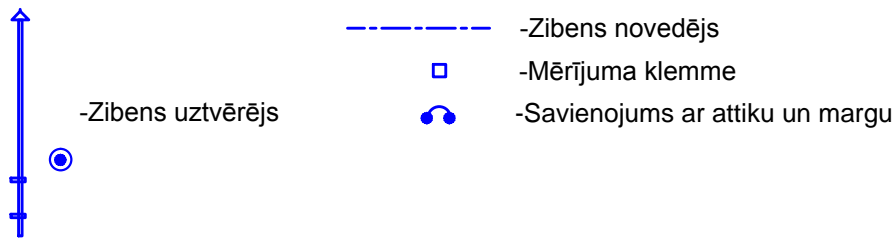
PASŪTĪTĀJS: AS "Olaines ūdens un siltums"				Pasūtījuma/Arhīva Nr.: 380-2019-ELT			
BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2				Mērogs b/m		Lapa ELT-1	Lapas 5
				Stadija			
Būvprojekta daļas vad.	D. Kaškarovs		25.10.2019	TS			
Būvprojekta autors	I. Smirnova		25.10.2019				
Vispārīgie rādītāji.				<div><div></div><div>SIA" US ARHITEKTI" REGISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303. ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL.: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv</div></div> <div><div></div><div>"ELT" projektētājs: S.O.S. projekti SIA, VRN - 50003697571. Būv reģ.nr. - 3496-R Rīga, Raušu iela Nr. 12, LV-1029 info@scsprojekti.lv; tālr. 29240267</div></div>			



JUMTA PLĀNS M1:200



- Šajā būvprojekta daļā ir izstrādāta ēkas aktivzibens aizsardzība. Saskaņā ar pasīvās zibenas aizsardzības normām nav iespējams organizēt vertikālos zibens novadītājus pa ēkas perimetru pēc katriem 15m, jo apkārt ēkai nav vietas zemējuma kontūram (daudz komunikācijas zemē).
- Saskaņā ar Standartu NF C 17-102:2011 projektējamā ēka atbilst zibensaizsardzības III līmenim.
- Projektētā zibensaizsardzības sistēma nevar garantēt pilnīgu ēku un personu aizsardzību, tās lietošana mazina zibens izraisītā kaitējuma risku.
- No tiešiem zibens spārieniem objekts tiek aizsargāts ar jumtā uzstādīto zibens uztvērēju INGESCO PDC 3.3 (masts h=5.0m).
- Paredzēti zibens uztvērēja novadi ALu Ø8mm un ALu Ø8mm PVC izolācijā, kas noguldīti virs jumta seguma un uz fasādes, kuriem ir nepārtraukta ķēde ar zemēšanas kontūru. Jāaizpilda 2 zibens uztvērējās novadus, jo ēkas garums ir lielāks par augstumu un ēkas augstums ir lielāks par 28m.
- Zibens novadi uz ēkas jumta ir jānostiprina ar stiprinājumiem, kuri piemēroti ēkas jumta konstrukcijām. Attālumi starp stiprinājumiem no 0.7m līdz 1.3m.
- Zibensaizsardzības novadējus trasi, uztvērēja stiprināšanu precizēt montāžas laikā.
- Materiāli un montāžas izstrādājumi, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.
- Elektroiekārtu specifikāciju sk. -ELT.IS lapās.

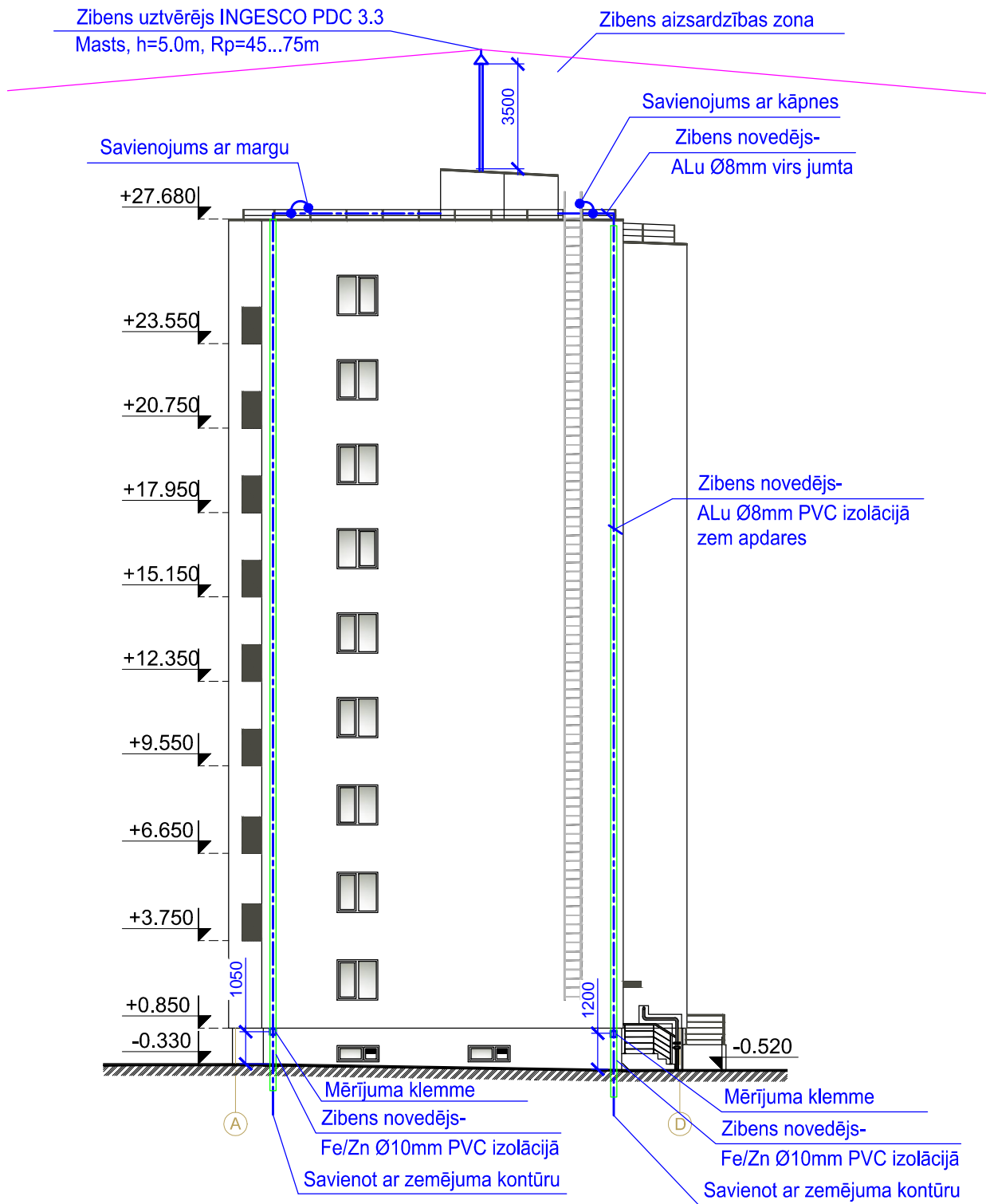
Nosacītie apzīmējumi



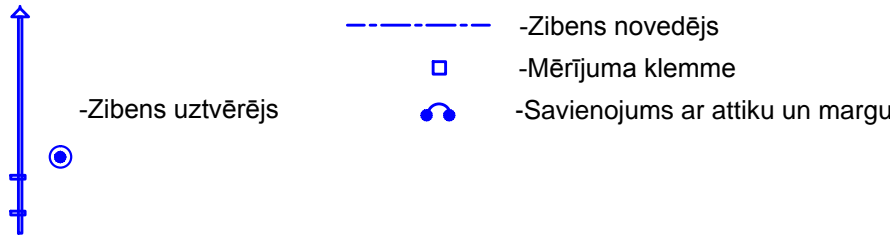
PASŪTĪTĀJS: AS "Olaines ūdens un siltums"				Pasūtījuma/Arhīva Nr.: 380-2019-ELT		
BŪVPROJEKTA DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA				Mērogs		Lapa
NOSAUKUMS: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2				1:200		ELT-2
				Stadija		
Būvprojekta daļas vad.		D. Kaškarovs		25.10.2019		TS
Būvprojekta autors		I. Smirnova		25.10.2019		
Zibensaizsardzība. Jumta plāns.						
				<div>Ģenerālprojektētājs:</div> <div><div>SIA "US ARHITEKTI"</div><div>REĢISTRĀCIJAS NR.:40203020228, B.R.NR.:13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv</div></div>		
				<div>"ELT" projektētājs:</div> <div><div>S.O.S. projekti SIA, VRN - 50003697571, Būv.reģ.nr. - 3496-R</div><div>Rīga, Raušu iela Nr. 12, LV-1029 info@sosprojekti.lv; tālr. 29240267</div></div> <div>Būvkom. Reģ.Nr. 3496-R</div>		



FASĀDE ASĪS A - D, M1:200



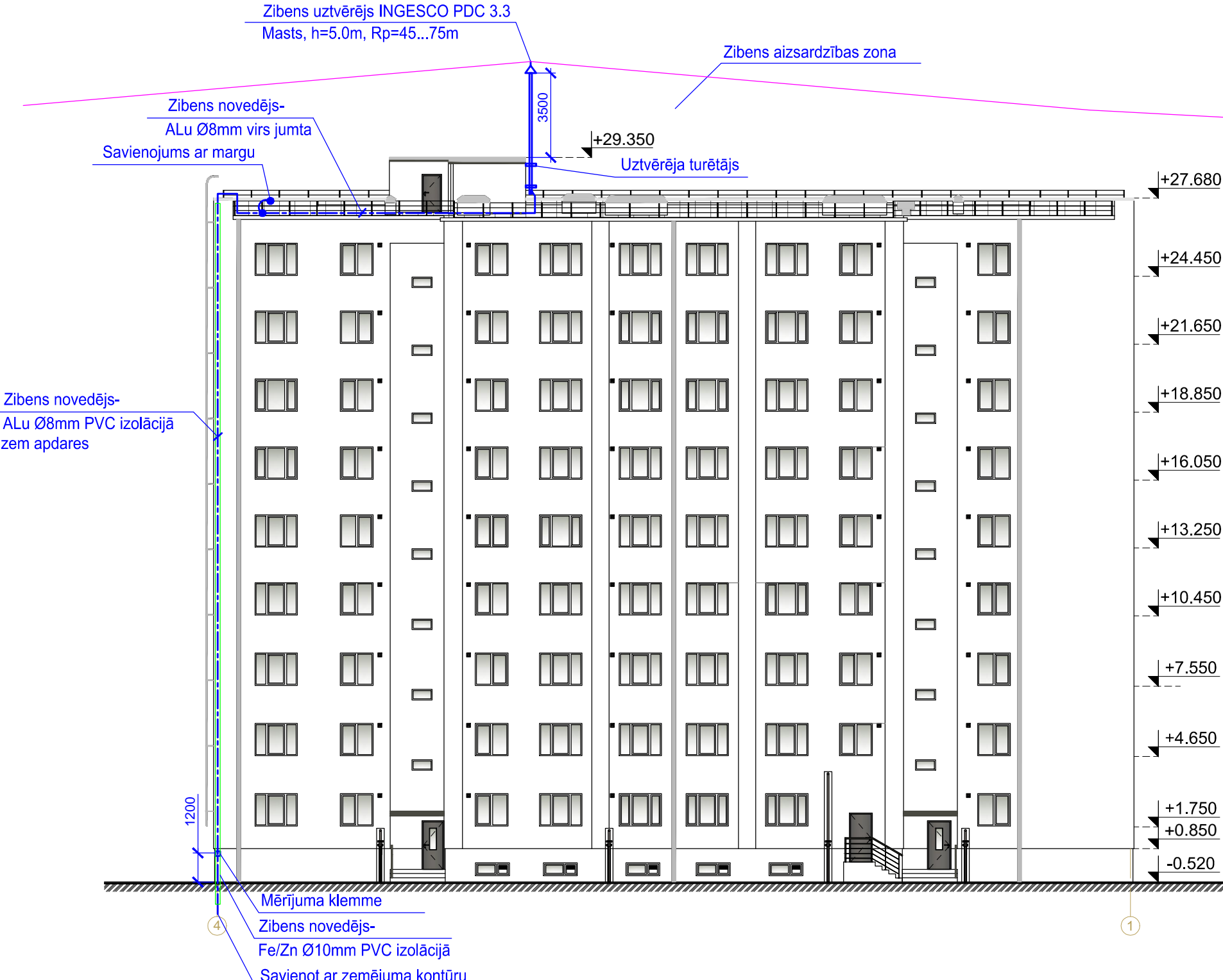
Nosacītie apzīmējumi



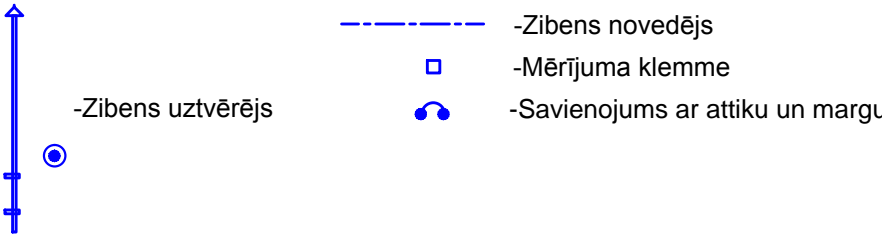
- Šajā būvprojekta daļā ir izstrādāta ēkas aktivzibens aizsardzība. Saskaņā ar pasīvās zibenas aizsardzības normām nav iespējams organizēt vertikālos zibens novadītājus pa ēkas perimetru pēc katriem 15m, jo apkārt ēkai nav vietas zemējuma kontūram (daudz komunikācijas zemē).
- Saskaņā ar Standartu NF C 17-102:2011 projektējamā ēka atbilst zibensaizsardzības III līmenim.
- Projektētā zibensaizsardzības sistēma nevar garantēt pilnīgu ēku un personu aizsardzību, tās lietošana mazina zibens izraisītā kaitējuma risku.
- No tiešiem zibens spārieniem objekts tiek aizsargāts ar jumta uzstādīto zibens uztvērēju INGESCO PDC 3.3 (masts h=5.0m).
- Paredzēti zibens uztvērēja novadi ALu Ø8mm un ALu Ø8mm PVC izolācijā, kas noguldīti virs jumta seguma un uz fasādes, kuriem ir nepārtraukta ķēde ar zemēšanas kontūru. Jāaizpilda 2 zibens uztvērējās novadus, jo ēkas garums ir lielāks par augstumu un ēkas augstums ir lielāks par 28m.
- Zibens novadi uz ēkas jumta ir jānostiprina ar stiprinājumiem, kuri piemēroti ēkas jumta konstrukcijām. Attālumi starp stiprinājumiem no 0.7m līdz 1.3m.
- Zibensaizsardzības novedējus trasi, uztvērēja stiprināšanu precizēt montāžas laikā.
- Materiāli un montāžas izstrādājumi, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.
- Elektroiekārtu specifikāciju sk. -ELT.IS lapās.

PASŪTĪTĀJS: AS "Olaines ūdens un siltums"				Pasūtījuma/Arhīva Nr.: 380-2019-ELT		
BŪVPROJEKTA DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA				Mērogs		
NOSAUKUMS: OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2				1:200		
				Lapa		
				ELT-3		
				Stadija		
Būvprojekta daļas vad.				TS		
Būvprojekta autors						
Zibensaizsardzība. Fasāde asīs A-D.				Ģenerālprojektētājs:		
				SIA "US ARHITEKTI"		
				REGISTRĀCIJAS NR.: 40203020228, B.R.NR.: 13303.		
				ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046		
				TEL: 29114927, e-pasts: salvis.stafeckis@inbox.lv		
				"ELT" projektētājs:		
				S.O.S. projekti SIA, VRN - 50003697571.		
				Būvregul., - 3496-R		
				Rīga, Raušu iela Nr. 12, LV-1029		
				Būvkom. Reg.Nr. 3496-R		
				info@sosprojekti.lv; tālr. 29240267		



FASĀDE ASĪS 4-1, M1:200



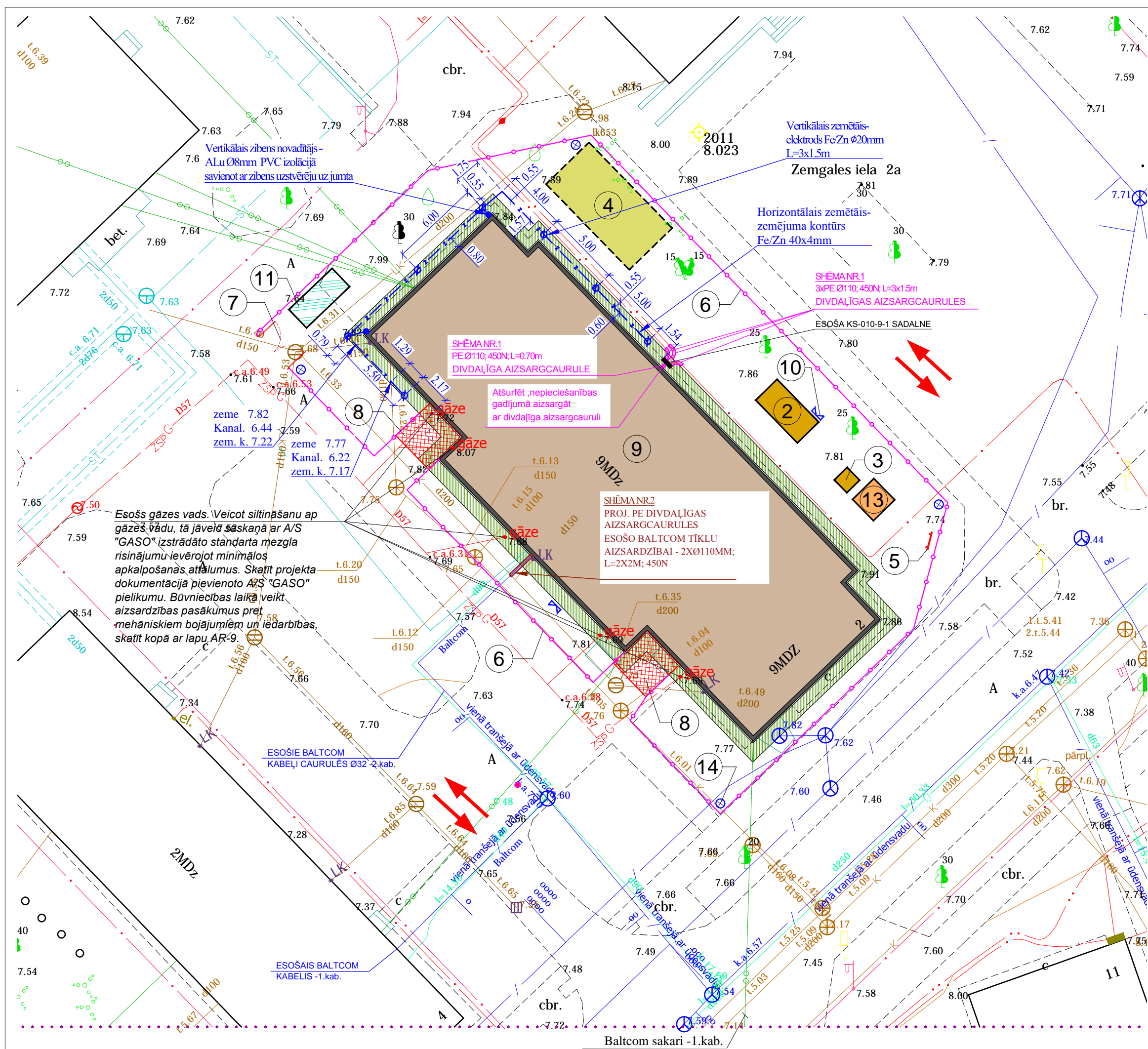
## Nosacītie apzīmējumi



1. Šajā būvprojekta daļā ir izstrādāta ēkas aktivizibens aizsardzība.
2. Saskaņā ar pasīvās zibenas aizsardzības normām nav iespējams organizēt vertikālos zibens novadītājus pa ēkas perimetru pēc katriem 15m, jo apkārt ēkai nav vietas zemējuma kontūram (daudz komunikācijas zemē).
3. Saskaņā ar Standartu NF C 17-102:2011 projektējamā ēka atbilst zibensaizsardzības III līmenim.
4. Projektētā zibensaizsardzības sistēma nevar garantēt pilnīgu ēku un personu aizsardzību, tās lietošana mazina zibens izraisītā kaitējuma risku.
5. No tiešiem zibens spērieniem objekts tiek aizsargāts ar jumtā uzstādīto zibens uztvērēju INGESCO PDC 3.3 (masts h=5.0m).
6. Paredzēti zibens uztvērēja novadi ALU Ø8mm un ALU Ø8mm PVC izolācijā, kas noguldīti virs jumta seguma un uz fasādes, kuriem ir nepārtraukta ķēde ar zemēšanas kontūru. Jāaizpilda 2 zibens uztvērējās novadus, jo ēkas garums ir lielāks par augstumu un ēkas augstums ir lielāks par 28m.
7. Zibens novadi uz ēkas jumta ir jānostiprina ar stiprinājumiem, kuri piemēroti ēkas jumta konstrukcijām. Attālumi starp stiprinājumiem no 0.7m līdz 1.3m.
8. Zibensaizsardzības novedējus trasi, uztvērēja stiprināšanu precizēt montāžas laikā.
9. Materiāli un montāžas izstrādājumi, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, nemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.
9. Elektroiekārtu specifikāciju sk. -ELT.IS lapās.

PASŪTĪTĀJS: AS "Olaines ūdens un siltums"				Pasūtījuma/Arhīva Nr.: 380-2019-ELT		
BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2				Mērogs 1:200		Lapa ELT-4
				Stadija		
Būvprojekta daļas vad.		D. Kaškarovs		25.10.2019		TS
Būvprojekta autors		I. Smirnova		25.10.2019		
Zibenssargsardzība. Fasāde arī 4-1.						
				<div><div>Ģenerālprojektētājs: SIA "US ARHITEKTI" REGISTRĀCIJAS NR. 40203020228, B.R.NR. 13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IELA 25-20, LV-1046 TEL. 29114567, e-pasts: valdis.stalckis@inbox.lv</div></div>		
				<div><div>"ELT" projektētājs: S.O.S. projekti SIA, VRN - 50003697571, Būv.rēģ.nr. - 3496-R Rīga, Raiņa iela Nr. 12, LV-1029 info@sosprojekti.lv, tēl. 29240267</div></div> <div>Būvkom. Reģ.Nr. 3496-R</div>		





APZĪMĒJUMS	APRAKSTS
1	Cetnīcības sastatņu zona
2	Konteiner-tipa vagona darbinieku vajadzībām
3	Biotelele
4	Būvniecības nokraukšanas vieta
5	Būvniecība
6	Pagaidu nozogojums (sāleikams, metāls, max h=1.8 m)
7	Vārti nozogojumi autotransportam
8	Sētas ieejas, iebrauktuves ēkā
9	Renovējamā ēka
10	Ugunsdzēsības stends
11	Atkritumu konteiners 11 m3
12	Esošs, asfaltēts piebraucamais ceļš ar kustības virzieniem
13	Apsardzes telpas modulis
14	Pagaidu projektora būvaukuma izgaismošanai

- ELT APZĪMĒJUMI INŽENIERTĪKLIEM:
- Proj. zemējuma kontūrs Fe/Zn 40x4mm
  - Proj. elektrods Fe/Zn Ø20mm L=3x1.5m
  - Proj. zibens novadītājs
  - Proj. zemējuma kontūra piesaistes
  - Proj. divdaļīga aizsargcaurule PEØ110
  - Proj. divdaļīga aizsargcaurule PEØ110



Piezīme:

#### SIA "TET" PIEZĪMES:

- 1)SAGLABĀT ESOŠO SIA TET SAKARU KABEĻU TĪKLU, KOMUTĀCIJAS IEKĀRTAS, SAKARU KABEĻU KANALIZĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;
- 2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS IZŅEMT DARBA ATĻAUJU UN VEIKT ESOŠO SAKARU TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, SIA "TET" PĀRSTĀVJA KLĀTBŪTNĒ.
- 3)PIRMS ĒKAS FASĀDES UN BĒŅIŅU ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO KABEĻU ATVIEŅOŠANU NO SIENĀM, (GRIESTIEM), IEGLUDOT TOS PENĀĻOS UN PĒC SILTINĀŠANAS DARBU PABEIGŠANU ATJAUNOT ESOŠAJĀ VIETĀ, NODROŠINOT PIEKĻUVI SAKARU TĪKLAM PIE STĀVVAIDIEM UN KABEĻU PAGRIEZIENU VIETĀS.

#### A/S "OUS" PIEZĪMES:

- 1)SAGLABĀT ESOŠOS A/S "OUS" TĪKLU KOMUTĀCIJAS PIEVADUS UN IEVADUS ĒKĀ, NODROŠINOT TO AIZSARDZĪBU, NEPĀRTRAUKTU DARBĪBU UN PIEKĻUVI, UZTURĒŠANAS UN BOJĀJUMU NOVĒRŠANAS DARBU VEIKŠANAI;
- 2)PIRMS ĒKAS ATJAUNOŠANAS DARBU UZSĀKŠANAS VEIKT ESOŠO TĪKLU APSEKOŠANU DABĀ, A/S "OUS" PĀRSTĀVJA KLĀTBŪTNĒ.

#### PIEZĪMES:

1. Vispirms veic fasādes darbus, montē sastatnes (izmanto gatavo konstrukciju sastatnes). Ap sastatnēm nepieciešams apvīt drošības tīklu - sietu pa visu ēkas perimetru visā ēkas augstumā. Pēc sastatņu nojaukšanas izveido darba zonu cokola apdars darbiem.
2. Sastatnes veidot tā, lai būtu iespējams brīvi nokļūt iekšā un ārā no ēkas. Pievērst lielu uzmanību izveidojot drošības konstrukciju virs ieeju durvīm, vārtiem ēkā.
3. Esošie koki netiek zāģēti. Pirms būvdarbu uzsākšanas visus tuvumā esošos kokus (ja tādi ir) aizsargāt pret mehānisku iedarbību, to traucēšanu.
4. Būvdarbiem nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni paredzēts iegūt no esošajiem tīkliem, būvdarbmējam vienojoties ar šo inženiertīklu apsaimniekotājiem.
5. Visus darbus jāveic atbilstoši valstī noteiktajiem likumdošanas aktiem: "DARBA LIKUMS", LR MK NOT. NR. 92., "DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS VEICOT BŪVDARBUS", kā arī citiem būvnormatīviem, kas reglamentē būvdarbu veikšanas, darba aizsardzības un ugunsdrošības normas ;
6. Demontāžas gaitā atkritumi vienmērīgi tiks izvesti uz izgāztuvai vai citu norādītu vietu. Atkritumu ilglaicīga uzglabāšana būvaukumā nav paredzēta. Paredzamais izveidamo atkritumu daudzums \_\_\_\_\_ m³.
7. Nav pieļaujama būvgružu uzkrāšana kaudzēs uz starpstāva pārseguma vai jumta.
8. Darbība ar atkritumiem notiek saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumu un Olaines novada administratīvajā teritorijā izdotajiem saistošajiem noteikumiem.
9. Komunikācijas, kuras atrodas uz fasādes, jāpārveido virs siltumizolācijas. Komunikācijas, kuras ir nedarbojošas - demontēt. Visus inženiertīklus būvniecības laikā aizsargāt pret mehāniskiem bojājumiem, kā arī vides ietekmes. Cokola atrakšanas darbus veikt ar roku darbu, sevišķu uzmanību pievērst zonās, kur ir inženiertīklu trases, kuras ietiet ēkā.
10. ("Pirms rakšanas darbu sākuma izpētīt rakšanas darbu atļaujas, ja to pieprasa konkrēto inženiertīklu turētāji).
11. Būvdarbmējam izstrādāt darbu veikšanas projektu.
12. Būvniecības laikā ievērot ugunsdrošības prasības.
13. Būvaukuma aprikojums - žogs, materiālu nokraukšanas laukums u.c. elementi, kuri uzstādīti virs esošajām elektropārvades līnijām un citām inž. komunikācijām, nepieciešams nojaukt uz pirmo atbildīgo instanču prasību tīklu remontdarbu veikšanai.

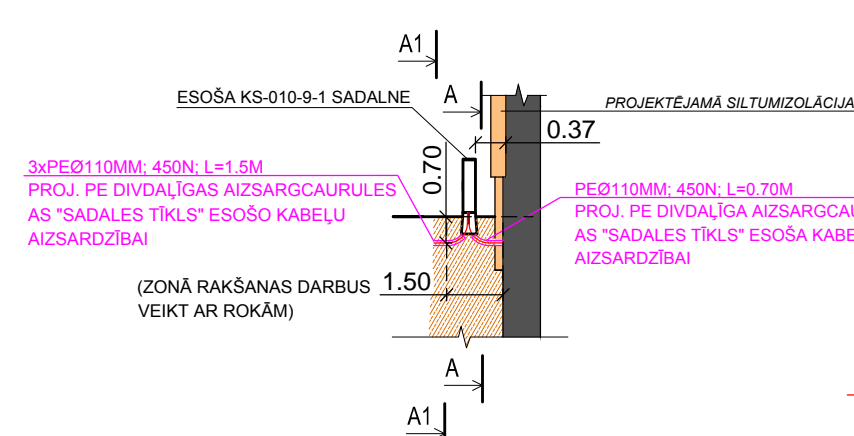
#### SIA "BALTCOM" PIEZĪMES:

- 1) 20 DIENAS PIRMS BŪVDARBU SĀKUMA IZSAUKT SIA "BALTCOM" PĀRSTĀVĀ: NETWORK@BALTCOM.LV;
- 2) BŪVDARBU LAIKĀ PAREDZĒT ESOŠO SIA "BALTCOM" TĪKLA SAGLABĀŠANU UN AIZSARDZĪBU, NEPIECIEŠAMĪBAS GADĪJUMĀ PAREDZĒT PĀRVIETOŠANU ĀRPUS BŪVNICĪBAS ZONAS UZ BŪVDARBU VEIKŠANAS LAIKU (RISINĀJUMU BŪVDARBU LAIKĀ SASKAŅOT AR SIA "BALTCOM").
- 3) BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS ĀPNĒMAS PEST PĀRVIETOŠANAS DARBUS SASKAŅOT AR TAJOS IESAISTĪTO BŪVJU/ĒKU ĪPAŠNIEKIEM/PĀRVALDĪNIEKIEM.
- 4) SIA "BALTCOM" PEST PĀRVIETOŠANAS GADĪJUMĀ NE MAZĀK KĀ TRĪS (3) MĒNEŠUS PIRMS OBJEKTA BŪVPROJEKTA REALIZĀCIJAS UZSĀKŠANAS NOSĒGT VIENOŠANOS PAR PEST PĀRVIETOŠANU.
- 5) ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLA LĪNIJU PĀRSĒLGĒŠANAS DARBU VEIKŠANAI PIEAICINĀT SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).
- 6) ĀRĒJO OPTISKO STIKLA ŠKIEDRU TĪKLU PĀRVIETOŠANU UN TO PĀRSĒLGĒŠANU VAR VEIKT TIKAI JA ĀRĒJĀ GAISA TEMPERATŪRA TRĪS DIENU LAIKĀ NAV ZEMĀKA PAR +4C.
- 7) SIA "BALTCOM" JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANU VEIKT PĒC JUMTA KONSTRUKCIJU IZBŪVES, PIRMS JUMTA SILTINĀŠANAS / HIDROIZOLĀCIJAS / SEGUMA ATJAUNOŠANAS 15 DARBU DIENU LAIKĀ PIRMS JUMTA SILTINĀŠANAS / HIDROIZOLĀCIJAS / SEGUMA ATJAUNOŠANAS DARBU VEIKŠANAS, JUMTA STATŅU STIPRINĀŠANAS DARBU VEIKŠANAI PIEAICINĀT SIA "BALTCOM" SPECIĀLISTU (E-PASTS: NETWORK@BALTCOM.LV).
- 8) KABEĻUS, KURI NEPIEDER SIA "BALTCOM", AIZLIEGTS STIPRINĀT PIE SIA "BALTCOM" JUMTA STATŅIEM BEZ RAKSTVEIDA VIENOŠANĀS PAR JUMTA STATŅU IZMANTOŠANU NOSĒLGŠANAS AR SIA "BALTCOM".

#### SIA "BALTCOM" SASKAŅOTS ar nosacījumiem:

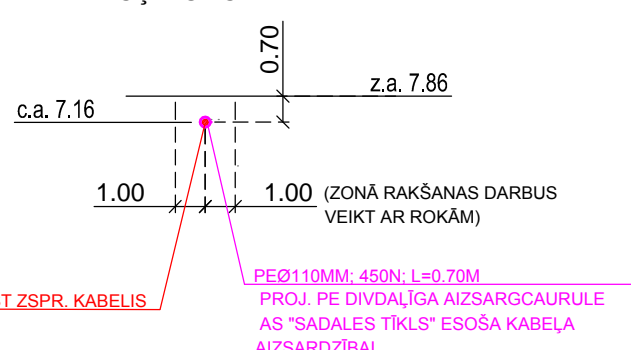
1. Veicot darbus komunikāciju aizsardzības zonā, nodrošināt to drošību un saglabāšanu;
  2. Atļaut komunikāciju marķējumu vai ierīcinājuma ierīci;
  3. Mēnešus pirms Objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos ar SIA "BALTCOM" par PEST pārvietošanu/izveidošanu;
  4. 20 darba dienas pirms darbu uzsākšanas saņemt atļauju darbu veikšanai SIA "BALTCOM" komunikāciju aizsargosā (network@baltcom.lv vai 67031093, 67233949);
  5. Komunikāciju bojājumi tiek novērsti par būvuzņēmēja vai būvniecības ierosinātāja līdzekļiem.
20. g. 21.11.2019. Paraksts: Andrejs Osipovs Eksploatacijas daļa

AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 1

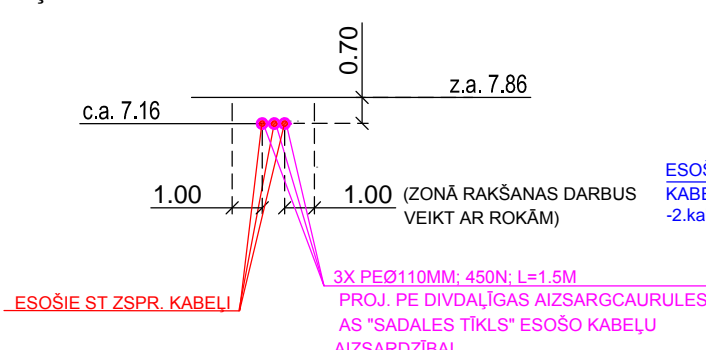


1. Zemējuma un potenciāla izlīdzinājuma sistēma jāaizpildīt saskaņā ar LVS EN 62305 un DIN 18014 prasībām.
2. Zemējuma kontūrs veidojams no Fe/Zn 40x4mm, 0.6m dziļumā un vertikāliem elektrodiem Fe/Zn Ø20mm L=3x1.5m. Projektējamo un esošo komunikāciju šķērsojumā un tuvumā darbus veikt bez mehānismu pielietošanas, ieguldot kabelus, ievērojot šķērsošanas attālumus.
3. Zibenssardzības zemējuma kontūra pretestībai jābūt ne lielāka par 10 Omiem. Elektrodu daudzums plānā norādīts nosacīti, gadījumā ja zemējuma pretestība būs lielāka nekā 10 Omi, elektrodu skaitu palielināt (precizēt montāžas laikā).
4. Visi savienojumi jāveic ar bultskrūšsavienojumu un visi savienojumi ar zemējuma kontūru, kas atrodas zem zemes, jānotin ar pretkorozijas lentu.
5. Materiālus un montāžas izstrādājumus, kas nav paredzēti dotajā projektā, jāparedz montāžas organizācijai, ņemot vērā iepriekšējo darba pieredzi.
6. Elektroiekārtu specifikāciju sk. -ELT.IS lapā.

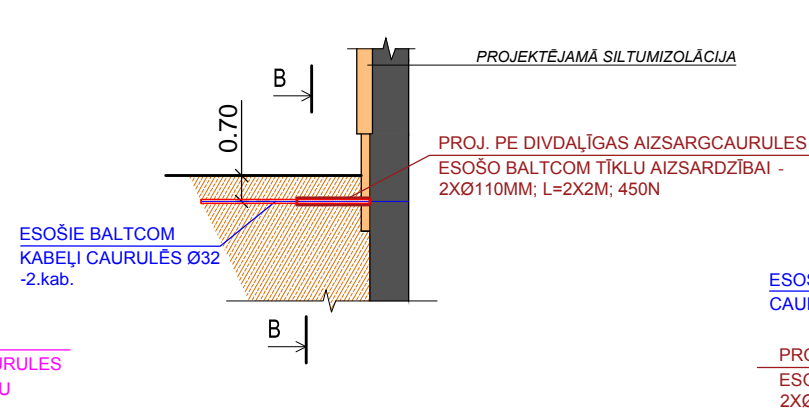
ŠĶĒLUMS A-A



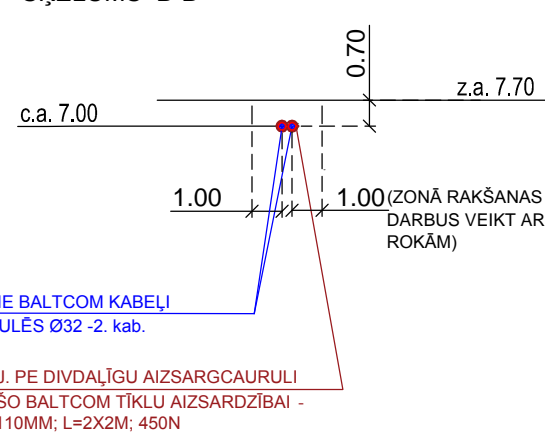
ŠĶĒLUMS A1-A1



AIZSARGCAURULES IZBŪVES SHĒMA NR. 2



ŠĶĒLUMS B-B



SASKAŅOTS  
SIA «ELT» vadītājs  
Māris Lamčuks  
21.11.19.  
AS «Olaines ūdens un siltums»  
Valdes loceklis  
Viesturs Liopa  
25.11.2019.

#### BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

Šī būvprojekta ELEKTROAPGĀDES daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs D. Kaškarovs  
Sertifikāts Nr. 3-01805  
25.10.2019  
(datums) (paraksts)

#### AR PASŪTĪTĀJU SASKAŅOTS

paraksts AS «Olaines ūdens un siltums»  
Valdes loceklis  
Viesturs Liopa  
25.11.2019

PASŪTĪTĀJS:	AS "Olaines ūdens un siltums"	Pasūtītāja/Arhīva Nr.:	380-2019-ELT
BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS:	DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IEĻA 2	Mērogs:	Lapa Lapas
		1:250	ELT-5
		Stadija	TS
Būvprojekta daļas vad.	D. Kaškarovs	25.10.2019	
Būvprojekta autors	I. Smirnova	25.10.2019	
Zemējuma kontūra plāns.			

Generalprojekta: SIA "US ARHITEKT" REGISTRĀCIJAS NR. 4033020239, B.R.NR. 13303, ADRESE: RĪGA, KALNCIEMA IEĻA 28-20, LV-1046, TEL. 29114827, e-pasts: sarva.stadnicka@inbox.lv  
"ELT" projektētais: S.O.S. projekti SIA, VRN - 5003697571, Būvnr. Nr. -3496-R, Rīga, Rauba iela Nr. 12, LV-1029 info@scsprojekti.lv, tāl. 26240281



## ELEKTROIEKĀRTU SPECIFIKĀCIJA

AS "Olaines ūdens un siltums"

DZĪVOJAMĀS MĀJAS FASĀŽU VIENKĀRŠOTĀ ATJAUNOŠANA

OLAINES NOVADS, OLAINĒ, ZEMGALES IELA 2

N#		Mērv.	Skaitis	Piezīmes
1	Cinkota tērauda lente 40x4mm 5052FT, "OBO"	m	45	
2	Stienis Ø20, apaļtērauds, L=1500mm (elektrodsL=4500mm) 219/20ST, "OBO"	gab.	21	
3	Uzgalis Ø20 1819/20BP, "OBO"	gab.	7	
4	Savienojums Ø20 2745/20, "OBO"	gab.	21	
5	Savienojums stienis Ø20/40x4mm lente 250/AFT, "OBO"	gab.	7	
6	Mērījumu savienojums 237RD10, "OBO" kārbā	gab.	2	
7	Pretkorozijas lenta 50mm, 10m	rul.	1	
	Materiālu daudzumus precizēt celtniecības gaitā, kā arī pēc zemejumu pretestības mērījumiem.			
8	ALu apaļtērauds Ø8mm	m	70	
9	ALu apaļtērauds Ø8mm PVC izolācijā	m	60	
10	Fe/Zn apaļtērauds Ø10mm PVC izolācijā	m	6	
11	Zibensuztvērējs INGESCO PDC 3.3 f. "INGESCO"	gab.	1	
12	Masts H=5.0m f. "INGESCO"	gab.	1	
13	Masta stiprinājums pie vertik. virsmas f. "INGESCO"	kompl.	1	
14	Vada Ø8...10mm stiprinājums 133 30 M8, "OBO"	gab.	65	*
15	Vada Ø8...10mm stiprinājums 177 20 M10, "OBO"	gab.	60	*

### PIEZĪMES:

Iekārtu un materiālu marku un tipu var aizvietot ar analoģu izstrādājumu.

\* Materiālu daudzumus precizēt celtniecības gaitā.

Būvpr. d. vad. \_\_\_\_\_ D. Kaškarovs

Būvpr. autors. \_\_\_\_\_ I. Smirnova





Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
[www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

Rīga  
20.11.2019 Nr. 309020-22/**P-9680**

SIA "S.O.S. projekti"  
Dainis Slišāns

AS "Sadale tīkls" saskaņo projektu "**Zemējuma kontūra izbūve Zemgales iela 2, Olaine, Olaines novads**" ar nosacījumiem:

1. Trīs darba dienas pirms darbu sākuma saņemt darbu atļauju portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv);
2. Pēc izbūves darbu pabeigšanas saņemt AS "Sadale tīkls" atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S)

Vladlens Dukulis

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

## Projekta saskaņojums Rīgā

2019.gada 19. novembrī

Pieprasījuma numurs: **PN-62017**

**SIA "S.O.S. projekti"**  
Reģ. Nr.50003697571  
Tālrunis: 29135467

SIA "Tet" saskaņo ELT-5 lapu izstrādāto būvprojekta " Dzīvojamās mājas fasāžu vienkāršotā atjaunošana Olaines novads, Olaine, Zemgales iela 2. Zemējuma kontūra plāns" ietvaros, ar papildus nosacījumiem:

1. Trīs dienas pirms darbu sākuma izņemt atļauju portālā [uzraugi.tet.lv](http://uzraugi.tet.lv), vai klātienē Rīgā, Kleistu ielā 5.
2. Dienu pirms darbu sākuma izsaukt SIA "Tet" pārstāvi uz veicamo darbu vietu.
3. Rakšanas, grunts izstrādes un zemes darbi ar mehānismiem elektronisko sakaru tīkla aizsargjoslā **AIZLIEGTI**.
4. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā saņemt SIA "Tet" atzinumu par veiktajiem darbiem.

SIA „Tet”  
Tīkla uzraudzības inženiere

**Irina Solovjova**  
Tel. 67051456

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).